

Nouveau rôle d'évaluation

Tous les 3 ans, un nouveau rôle d'évaluation est déposé à la MRC. L'année 2022 correspond à la première année du nouveau rôle. La valeur municipale de vos propriétés sera augmentée en moyenne d'environ 16,7 %. Notons que cette évaluation est faite au 1^{er} juillet 2020 soit au tout début de la flambée immobilière. Elle ne reflète donc pas la valeur actuelle de votre propriété.

Vous trouverez dans le présent envoi, votre avis d'évaluation indiquant la nouvelle valeur au rôle de votre propriété. Cette évaluation est établie par la MRC de La Rivière-du-Nord. Les demandes de révision de valeur doivent être déposées auprès de cette dernière avant le 1^{er} mai 2022.

Information : mrcrdn.qc.ca

Diminution du taux de taxation

Afin de ne pas augmenter vos taxes au même niveau que l'augmentation de la richesse foncière de votre propriété, le taux de taxation a été réduit. L'effet de l'augmentation du budget sera donc en grande partie corrélé en fonction de l'augmentation de la valeur foncière de votre propriété.



Modalité de paiement

- Paiement par internet
- Par chèque
- Par carte de débit INTERAC ou en argent comptant
- À votre institution financière

Paiement par internet

Le numéro de référence que vous utilisez pour le paiement par Internet doit être le même que celui qui est inscrit sur votre compte de taxes. Vous devez indiquer le numéro de référence à 18 chiffres.

Par chèque

Le chèque doit être libellé à l'ordre de la Ville de Prévost accompagné du talon de remise.

Par carte de débit INTERAC ou en argent comptant

Au comptoir de perception de l'hôtel de ville

Taxation

/ 100 \$ d'évaluation



	2022	2021
Taux résidentiel général (Taux de base)	0,72 \$	0,74 \$
Immeubles non résidentiels	1,48 \$	1,42 \$
Immeubles industriels	1,74 \$	1,68 \$
Immeubles 6 logements et plus	0,735 \$	0,78 \$
Immeubles forestiers	0,72 \$	–
Immeubles agricoles	0,72 \$	0,74 \$
Terrains vagues desservis (2x Taux de base)	1,44 \$	1,48 \$
Terrains vagues non desservis	0,72 \$	–

Plusieurs ajustements ont été apportés dans la tarification, notamment en diminuant les frais de collecte des matières résiduelles, grâce aux subventions reçues. Par ailleurs, les problèmes d'odeurs que nous avons eues avec les étangs aérés nous obligent à vider plus régulièrement chacun des étangs, ce qui entraînera une augmentation significative de la tarification pour les propriétés reliées au réseau d'égouts. De plus, nous accusons une forte augmentation des tarifs des fournisseurs dans le domaine.

Tarification



	2022	2021
Aqueduc résidentiel	183 \$	155 \$
Piscine	130 \$	110 \$
Égout résidentiel		
• Réseau d'égout	66 \$	66 \$
• Traitement des eaux usées	161 \$	66 \$
Gestion des matières résiduelles		
• Résidentiel COLLECTE À TROIS VOIES	167 \$	200 \$
• Commercial		
DÉCHETS DOMESTIQUES ET MATIÈRES RECYCLABLES	Selon volume	Selon volume
MATIÈRES ORGANIQUES	72 \$	72 \$

Budget 2022

Ville de Prévost



ville.prevost.qc.ca/budget

Imprimé sur du papier Rolland Enviro® 100 % recyclé.



PCF




Prévost


Prévost

Mot du conseil



Chers Prévostois et Prévostois, les deux dernières années ont généré leur lot de défis, de changements et d'adaptation pour la majorité d'entre nous. C'est dans ce contexte particulier que les élus et l'équipe de la Ville de Prévost se sont mobilisés pour maintenir des prestations de services de qualité pour nos citoyens. Le contexte inflationniste actuel nous a cependant obligés à faire preuve de pragmatisme et de rigueur dans l'élaboration du budget équilibré de 2022. En 2021, une subvention gouvernementale de 900 000 \$ avait permis un gel de taxes tout en absorbant une partie des augmentations des coûts liés à la mise à jour de l'équité salariale, de nouvelles normes pour les emplois saisonniers, ainsi que l'augmentation des dépenses liées à l'inflation. Cette subvention ne sera pas reconduite cette année. La conjoncture économique nous oblige donc à jongler avec un indice des prix à la consommation (IPC) de 5,1 % et des augmentations importantes de certains services qui touchent les finances de la Ville de plein fouet, notamment en raison de la hausse substantielle de 30 % du prix l'essence, ainsi qu'un nouveau rôle d'évaluation émis par la MRC.

L'augmentation appréciable des coûts chez nos fournisseurs et chez nos sous-traitants et la hausse des quotes-parts sur lesquels nous n'avons pas de contrôle, telles que nos contributions à la Sûreté du Québec (+4 %) et à la MRC (+31 %) ont également un impact significatif sur les dépenses de la Ville. En résumé, la Ville de Prévost fait face à une augmentation des charges de 2 280 000 \$ essentiellement constituées de dépenses incompressibles. Cette réalité nous force à revoir certaines priorités et à procéder à une réorganisation pour diminuer nos coûts tout en optimisant nos services aux citoyens. Un moratoire de deux ans a d'ailleurs été décrété sur toute nouvelle embauche. En dépit du fait que certains projets ou événements devront être reportés ou annulés, le programme triennal d'immobilisation prévoit toutefois l'avancement et la réalisation de projets qui continueront de faire de notre ville un milieu de vie vibrant, accueillant et surprenant.

– LES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

Plan triennal d'immobilisation 2022-2024



	2022	2023	2024
Plan d'intervention intégré (aqueduc - égout - chaussée - TECQ)	2 641 000 \$	1 150 000 \$	650 000 \$
Plan quinquennal de réfection des chaussées	5 571 000 \$	400 000 \$	2 000 000 \$
Amélioration et maintien des actifs (parc - rivière - gare)	1 095 000 \$	2 250 000 \$	75 000 \$
Mise aux normes des infrastructures (2 réserves incendies - eau potable)	1 180 000 \$	2 300 000 \$	1 512 000 \$
Équipements et amélioration continue	1 256 735 \$	1 422 557 \$	912 557 \$
Bâtiments et infrastructures structurantes (centre culturel et communautaire - bibliothèque - hôtel de ville)	2 150 000 \$	8 855 000 \$	12 536 392 \$
TOTAL DES DÉPENSES	13 893 735 \$	16 377 557 \$	17 685 949 \$
SUBVENTIONS ANTICIPÉES	(2 580 074 \$)	(1 464 200 \$)	(5 525 000 \$)
INVESTISSEMENTS NETS	11 313 661 \$	14 913 357 \$	12 160 949 \$

Mise à niveau des infrastructures depuis 4 ans 28 000 000 \$ ont été investis dans l'amélioration des infrastructures municipales :

- Asphaltage et fondation de plusieurs routes
- Mise à niveau du réseau d'aqueduc et égouts
- Réfection du barrage du lac Saint-François
- Construction de trottoirs

Le Plan triennal d'immobilisations déposé par le conseil municipal prévoit des investissements de **13 893 735 \$** au cours de la prochaine année. Les sommes investies dans les infrastructures municipales visent à assurer la pérennité des équipements.

Répartition des dépenses



■ 2022 ■ 2021

Administration générale

↑ 174 755 \$ (6,2 %)

■ 2 997 438 \$

■ 2 822 683 \$

Sécurité publique

↑ 159 059 \$ (4,7 %)

■ 3 520 583 \$

■ 3 361 524 \$

Transport routier

↑ 478 611 \$ (12,1 %)

■ 4 431 731 \$

■ 3 953 120 \$

Hygiène du milieu

↑ 552 528 \$ (19,6 %)

■ 3 368 493 \$

■ 2 815 965 \$

Environnement

↑ 82 331 \$ (17,1 %)

■ 562 585 \$

■ 480 254 \$

Urbanisme, mise en valeur du territoire et développement économique

↑ 91 410 \$ (12,3 %)

■ 834 754 \$

■ 743 344 \$

Loisirs, famille et culture

↑ 353 800 \$ (13,2 %)

■ 3 032 800 \$

■ 2 679 000 \$

Affectations et règlements d'emprunt

↑ 387 506 \$ (12,4 %)

■ 3 522 616 \$

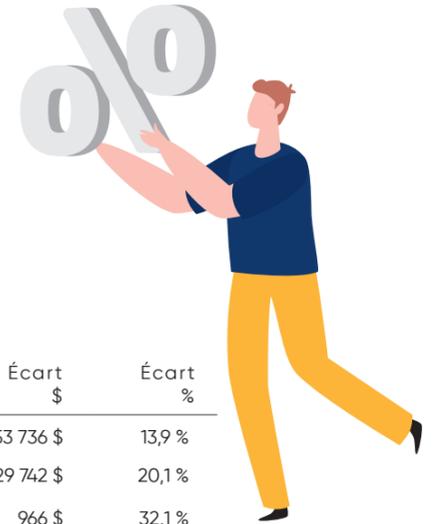
■ 3 135 110 \$

TOTAL DES DÉPENSES

↑ 2 280 000 \$ (11,4 %)

■ 22 271 000 \$

■ 19 991 000 \$



Revenus



	Budget 2022	Budget 2021	Écart \$	Écart %
Taxes et tarification	18 452 216 \$	16 198 480 \$	2 253 736 \$	13,9 %
Gouvernement du Québec	177 427 \$	147 685 \$	29 742 \$	20,1 %
Gouvernement du Canada et ses entreprises	3 971 \$	3 005 \$	966 \$	32,1 %
Compensations immeubles non imposables	45 435 \$	- \$	45 435 \$	100 %
Autres revenus (mutations, permis, intérêts)	1 647 200 \$	1 245 925 \$	401 275 \$	32,2 %
Services rendus	398 375 \$	399 545 \$	-1 170 \$	-0,3 %
Transferts de droit	338 536 \$	270 085 \$	68 451 \$	25,3 %
Transferts de fonctionnement	699 840 \$	708 010 \$	-8 170 \$	-1,2 %
Excédent de fonctionnement affecté	508 000 \$	1 018 265 \$	-510 265 \$	-50,1 %
TOTAL DES REVENUS	22 271 000 \$	19 991 000 \$	2 280 000 \$	11,4 %