



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

11 mars 2019
19 h 30



JOEY LECKMAN

District 1 : Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN

District 2 : Secteurs des
Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN

District 3 : Secteurs Lesage
et Mozart
mmorin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY

District 4 : Secteurs Shawbridge
et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS

District 5 : Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6305



PIERRE DAIGNEAULT

District 6 : Secteurs des
Lacs Écho, René et Renaud
pdaigneault@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6306



PAUL GERMAIN

pgermain@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6239



PÉRIODE DE QUESTIONS

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751





VOTRE CONSEIL





2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 11 mars 2019

Déboursés	
Numéro des chèques	Total des déboursés
48293 à 48495	658 180,64 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
56411 à 56567	235 851,97 \$





VOTRE CONSEIL





3.1 Adoption – Second projet de règlement 601-59 amendant le règlement de zonage numéro 601 (Toiture et stationnement écologique)

Objets du règlement :

1. Modifier les dispositions concernant les bacs et conteneurs à déchets;
2. Autoriser les toits plats pour tous les usages « Habitation » et prescrire des normes de revêtements;
3. Autoriser les capteurs solaires sur les toits des bâtiments accessoires;
4. Exiger des bornes de recharge pour véhicule électrique pour les nouveaux stationnements.





3.2 Adoption – Règlement 603-1 amendement au règlement de construction numéro 603 (Toilettes à faible débit et branchement pour borne de recharge)

Objets du règlement :

1. Ajouter une spécification sur le champ d'application des codes de construction;
2. Réduire le débit maximal pour les nouvelles toilettes installées dans les immeubles;
3. Ajouter, pour une nouvelle construction résidentielle, l'obligation d'installer un câble électrique pour une future borne de recharge pour voiture électrique.





3.3 Adoption – Règlement 604-8 amendement au règlement numéro 604 « Permis et certificats », tel qu'amendé (Ajout d'une définition et modification de l'exigence concernant les plans de déboisement)

Objets du règlement :

1. Ajouter la définition de « conteneur semi-enfoui » dans la terminologie;
2. Modifier les exigences concernant les plans de déboisement pour les nouvelles constructions.





3.4 Adoption – Règlement 722-1 abrogeant le règlement 722 décrétant des dépenses en immobilisation pour la réfection des installations sportives et autorisant un emprunt nécessaire à cette fin

Registre	
Nombre de demandes requises pour faire l'objet d'un référendum :	1 052
Dates de tenue du registre :	25 et 26 mars 2019 de 9h à 19h, à l'hôtel de ville





GESTION RÉGLEMENTAIRE

3.5 Adoption – Règlement 752 décrétant des dépenses en immobilisation pour la construction, la réfection et l'aménagement d'infrastructures municipales dans les parcs et espaces verts de la Ville et un emprunt nécessaire à cette fin

Règlement 752

Montant emprunté :	800 000 \$
Terme de l'emprunt :	20 ans

Registre

Nombre de demandes requises pour faire l'objet d'un référendum :	1 052
Dates de tenue du registre :	25 et 26 mars 2019 de 9h à 19h, à l'hôtel de ville





3.6 Adoption – Règlement 753 décrétant des dépenses en immobilisation pour des travaux de réfection et de construction de ponceaux et de drainage dans la Ville et un emprunt nécessaire à cette fin

Règlement 753	
Montant emprunté :	300 000 \$
Terme de l'emprunt :	20 ans





3.7 Adoption – Règlement 754 décrétant des travaux de réfection du barrage du Lac Saint-François et un emprunt nécessaire à cette fin

Règlement 754

Montant emprunté :	131 000 \$
Terme de l'emprunt :	20 ans

Registre

Nombre de demandes requises pour faire l'objet d'un référendum :	1 052
Dates de tenue du registre :	25 et 26 mars 2019 de 9h à 19h, à l'hôtel de ville





3.8 Adoption – Règlement 756 décrétant des dépenses en immobilisation pour des travaux de réfection de bâtiments municipaux et un emprunt nécessaire à cette fin

Règlement 756

Montant emprunté :	500 000 \$
Terme de l'emprunt :	20 ans

Registre

Nombre de demandes requises pour faire l'objet d'un référendum :	1 052
Dates de tenue du registre :	25 et 26 mars 2019 de 9h à 19h, à l'hôtel de ville





VOTRE CONSEIL





3.10 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 739 décrétant des travaux de chaussée et de drainage sur la rue Brosseau et autorisant un emprunt de 1 276 000 \$ nécessaire à cette fin

Règlement 739	
Montant emprunté :	1 276 000 \$
Terme de l'emprunt :	20 ans* Pourrait changer, selon les soumissions reçues





3.11 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 755 décrétant des travaux de pavage sur une partie de la rue Clavel et autorisant un emprunt de 85 000 \$ nécessaire à cette fin

Règlement 755	
Montant emprunté :	85 000 \$
Terme de l'emprunt :	10 ans





3.12 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 759 décrétant des dépenses en honoraires professionnels pour les plans et devis, les estimations préliminaires et définitives et la surveillance dans le cadre des travaux de réfection d'infrastructures urbaines dans le secteur existant du Vieux-Shawbridge (phase II) et autorisant un emprunt de 260 000 \$ nécessaire à cette fin

Règlement 759	
Montant emprunté :	260 000 \$
Terme de l'emprunt :	20 ans





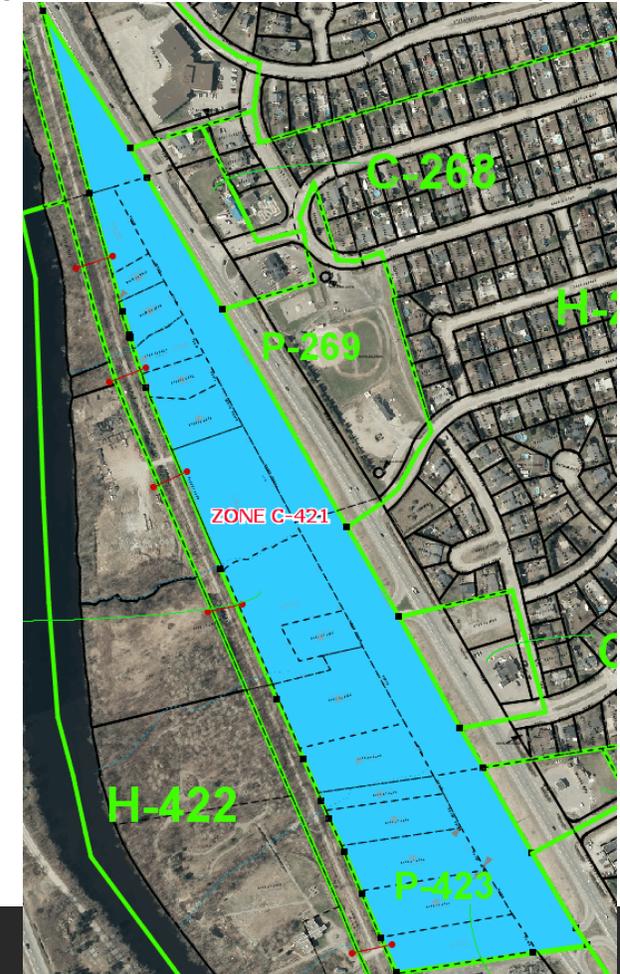
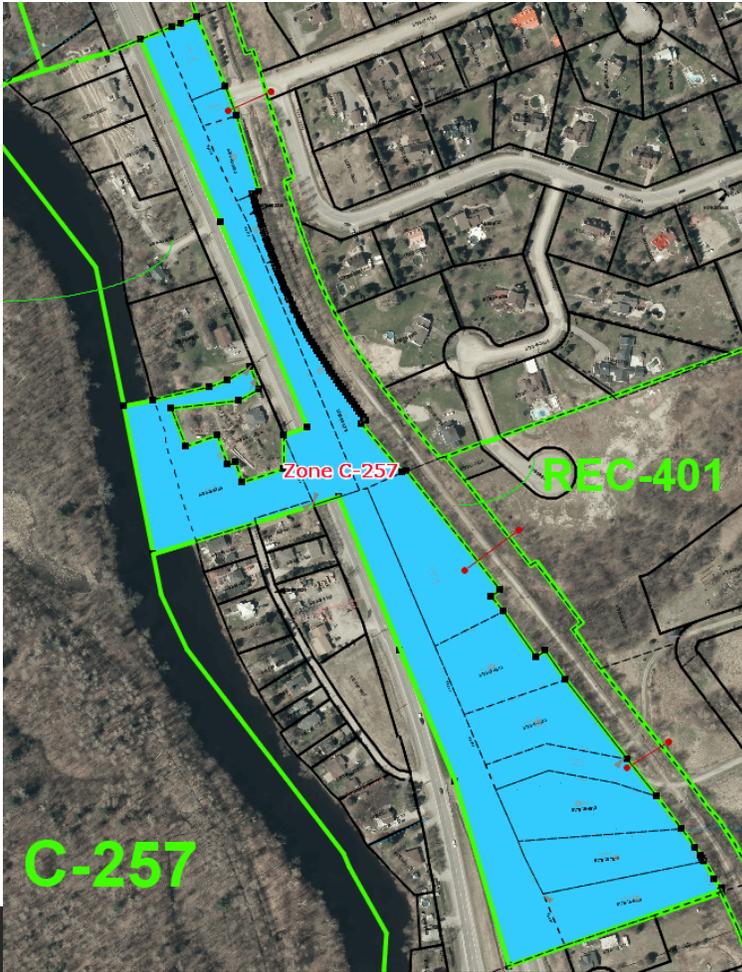
VOTRE CONSEIL





GESTION RÉGLEMENTAIRE

3.15 et 3.16 Avis de motion et Adoption – Premier projet de règlement 601-60 amendant le règlement de zonage numéro 601, tel qu'amendé (Autoriser l'usage P203 dans les zones C-257 et H-258, autoriser les usages multiples dans la zone C-421 et autoriser l'utilisation des conteneurs comme bâtiment accessoire pour les usages publics et institutionnels)



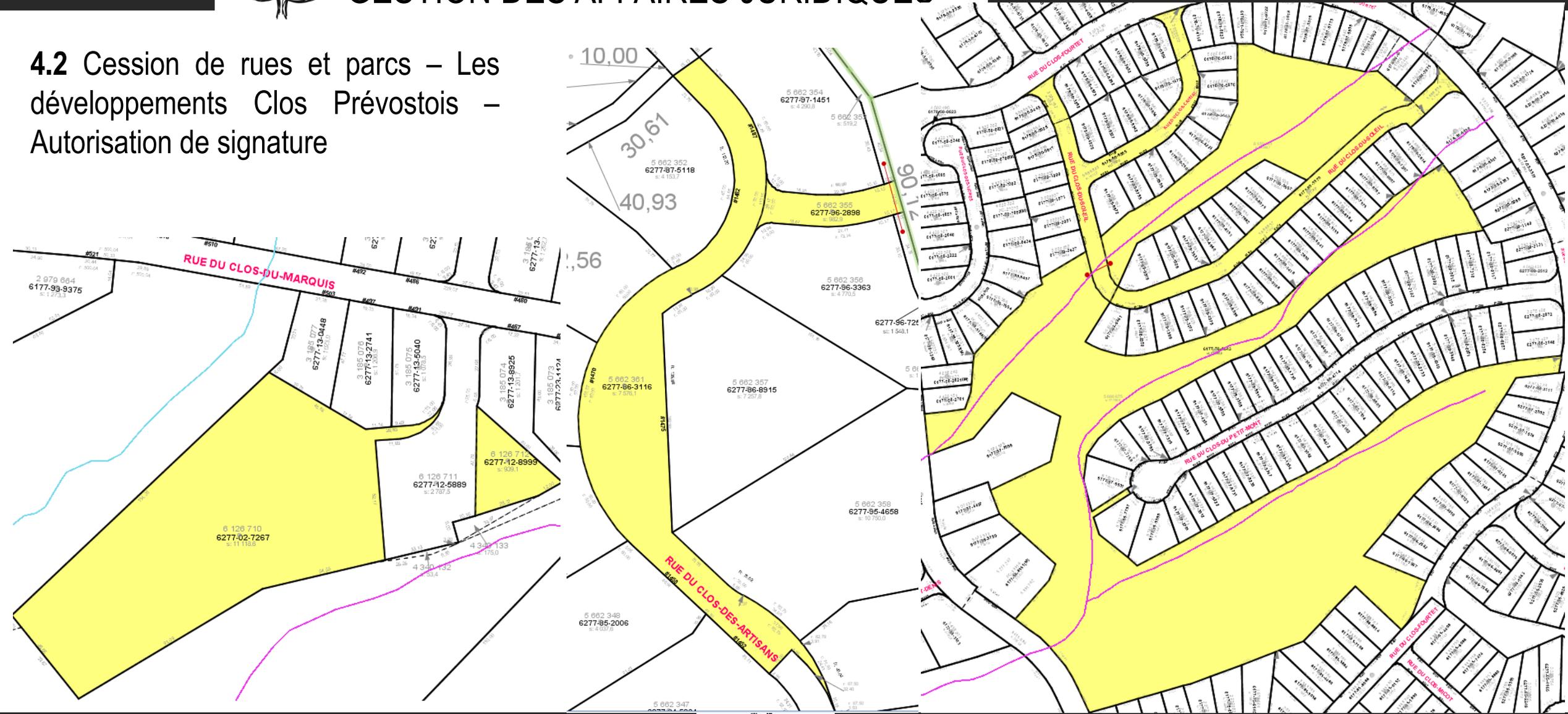


VOTRE CONSEIL





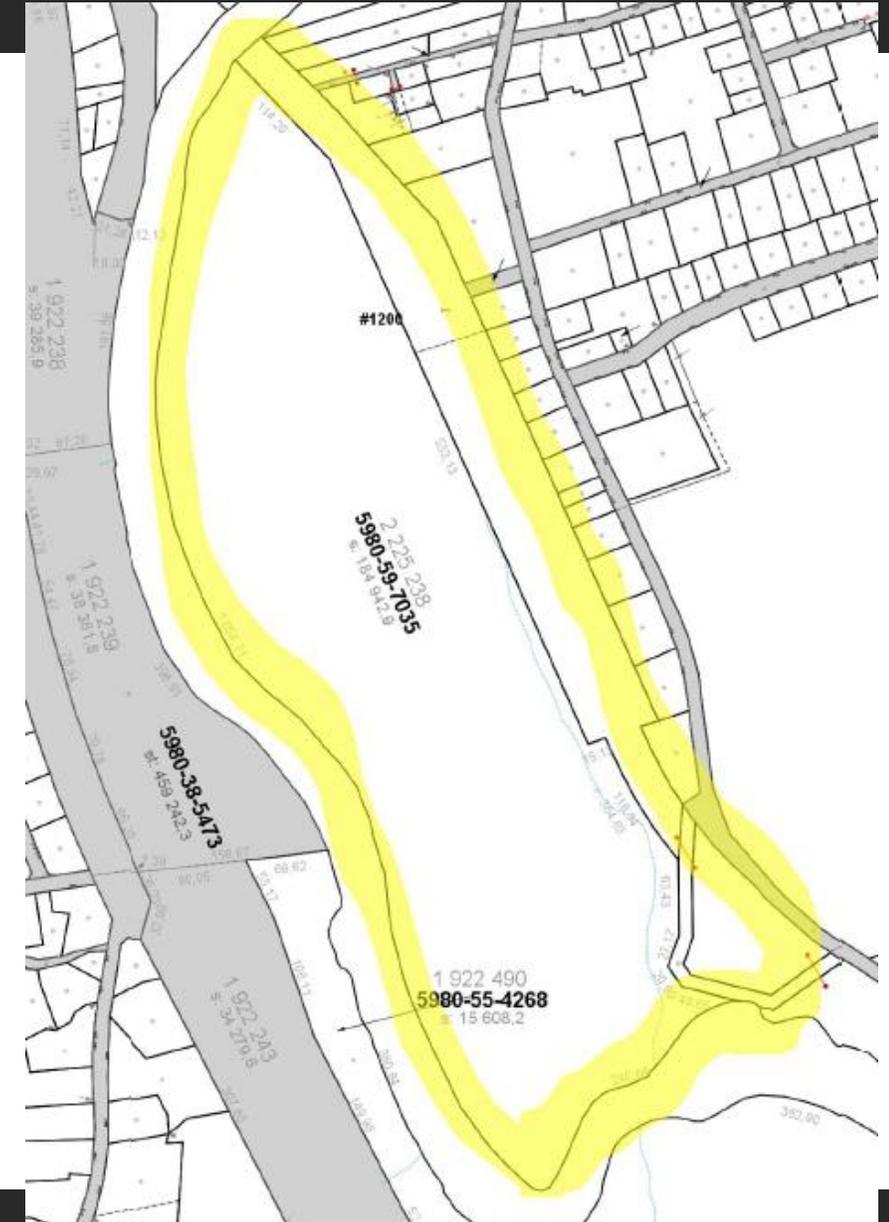
4.2 Cession de rues et parcs – Les développements Clos Prévostois – Autorisation de signature





GESTION DES AFFAIRES JURIDIQUES

4.3 Demande de cessions des lots 2 225 238, 2 227 789, 2 227 791 et 2 227 893 du cadastre du Québec – Parc régional de la Rivière-du-Nord, secteur Prévost





VOTRE CONSEIL





GESTION DES CONTRATS

5.3 Nettoyage des rues et des espaces publics – Appel d’offres TP-SI-2019-24 – Octroi de contrat

Entrepreneurs	Contrat # 1 – Secteur sud Montant avec taxes	Contrat # 2 – Secteur Nord Montant avec taxes
Les Entreprises Myrroy Inc.	102 284,63 \$	76 439,98 \$
Les Entreprises Jeroca Inc.	55 073,03 \$	S/O
Entretiens J.R. Villeneuve	89 780,79 \$	S/O





5.4 Fourniture d'enrobés bitumineux – Demande de prix TP-DP-2019-14 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
Pavages Maska Inc.	37 642,82 \$
Carrière Uni-Jac	S/O
Pavage Multi-Pro	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.5 Tonte de gazon, entretien et lignage des terrains de soccer – Demande de prix TP-DP-2019-21 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
Pelouse Santé Inc.	42 275,98 \$
Paysagement RB	S/O
Multi-Surfaces F. Giguère Inc.	S/O
Véronique Genest	S/O
Les Entreprises Patrick Logan	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.6 Achat d'un balai hydraulique ramasseur neuf – Demande de prix TP-DP-2019-27 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
Nortrax Québec Inc.	27 421,54 \$
Longus Équipement Inc.	37 884,26 \$
Strongco Volvo	S/O
Wajax	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.7 Services professionnels de laboratoire de sol – Réalisation de la surveillance et du contrôle qualitatif des matériaux en chantier – Demande de prix ING-DP-2019-19

Fournisseurs	Montant avec taxes
DEC Enviro Inc.	45 443,87 \$
Solmatech Inc.	56 044,28 \$
Groupe ABS	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.8 Services professionnels – Réalisation du plan de gestion des actifs du plan immobilier – Demande de prix
ING-DP-2019-22 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
Atelier Idea (Désilets-Leroux, architectes)	49 439,25 \$
Hébert Zurita Danis Smith architectes Inc.	69 260,94 \$
Bergeron Bouthillier, architectes	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.9 Fourniture d'une autopompe-citerne neuve pour le Service de sécurité incendie de la Ville de Prévost – Appel d'offres public INC-SP-2019-12 – Octroi de contrat

Entrepreneurs	Montant avec taxes
Aréo-Feu Ltée	645 521,39 \$





GESTION DES CONTRATS

5.10 Service de déchiquetage de branches au porte à porte – Demande de prix ENV-DP-2019-26 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
Coupes Forexpert Inc.	28 370,08 \$
Broyage mobile Estrie	S/O
Service d'arbres nature	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.11 Achat de deux (2) véhicules électriques de marque E-Golf 2018 ou 2019 de Volkswagen – Demande de prix ADM-DP-2019-18 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
VW Laurentides, St-Jérôme	72 143,78 \$
VW Lauzon, Blainville	76 163,96 \$
Arbour VW, Laval	S/O





GESTION DES CONTRATS

5.12 Achat d'un (1) véhicule RAV4 hybride LE 2018 de Toyota – Demande de prix ADM-DP-2019-23 – Octroi de contrat

Fournisseurs	Montant avec taxes
Toyota Saint-Eustache	38 980,72 \$
Toyota Lachute	40 021,93 \$
Toyota Saint-Jérôme	41 979,62 \$





VOTRE CONSEIL





10.2 Demande de dérogation mineure – DDM 2019-0010 – 318-320, rue des Genévriers – Lot 4 458 918 – Zones H-270 et H-271

Objet : Permettre la construction d'un garage en cour avant sur un terrain présentant une pente approximative de 5% au lieu de 20% et qui serait partiellement situé dans l'espace composé du prolongement des murs latéraux du bâtiment principal au lieu d'à l'extérieur de celui-ci, tel que prescrit par la réglementation.

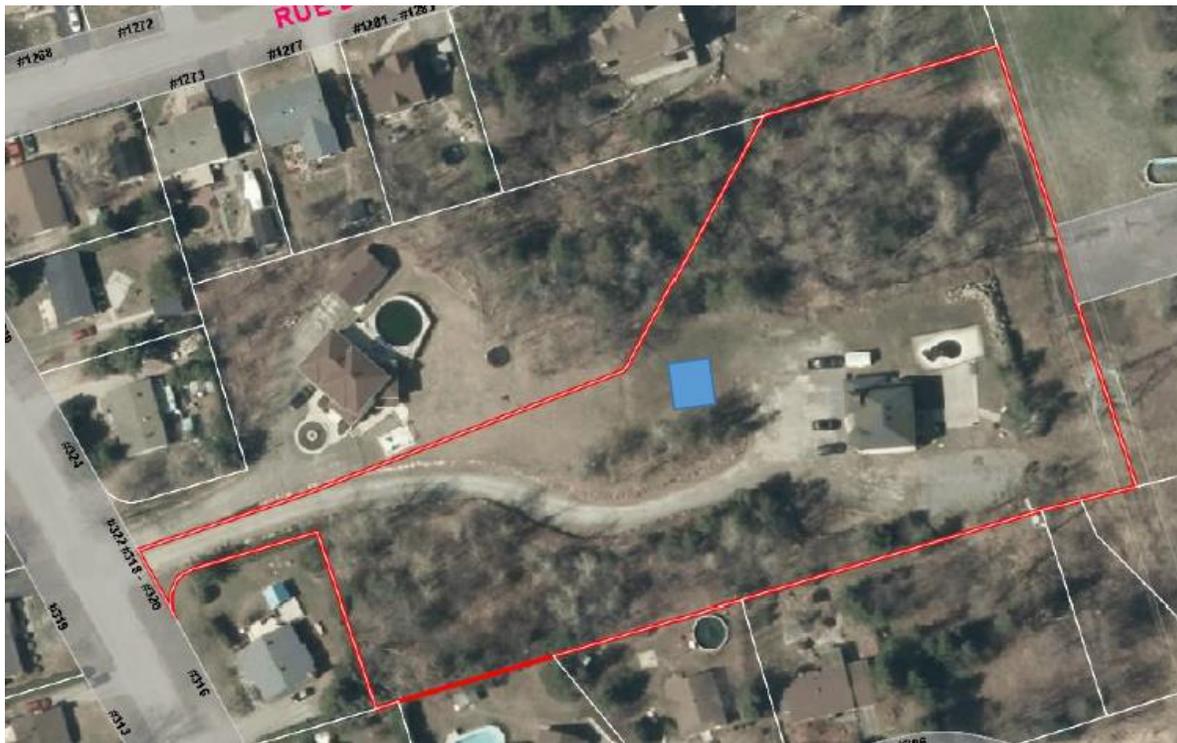


Photo aérienne du secteur, montrant l'emplacement approximatif du garage projeté





10.3 Demande de dérogation mineure – DDM 2019-0012 – 701, rue Prévost – Lot 3 848 742 – Zone H-204

Objet : Permettre la construction d'un garage partiellement situé en cour avant sur un terrain présentant une pente de 6% au lieu de 20% et dont le bâtiment principal est situé à une distance de 4,31 mètres de la ligne de terrain avant au lieu de 25,00 mètres tel que prescrit par la réglementation.



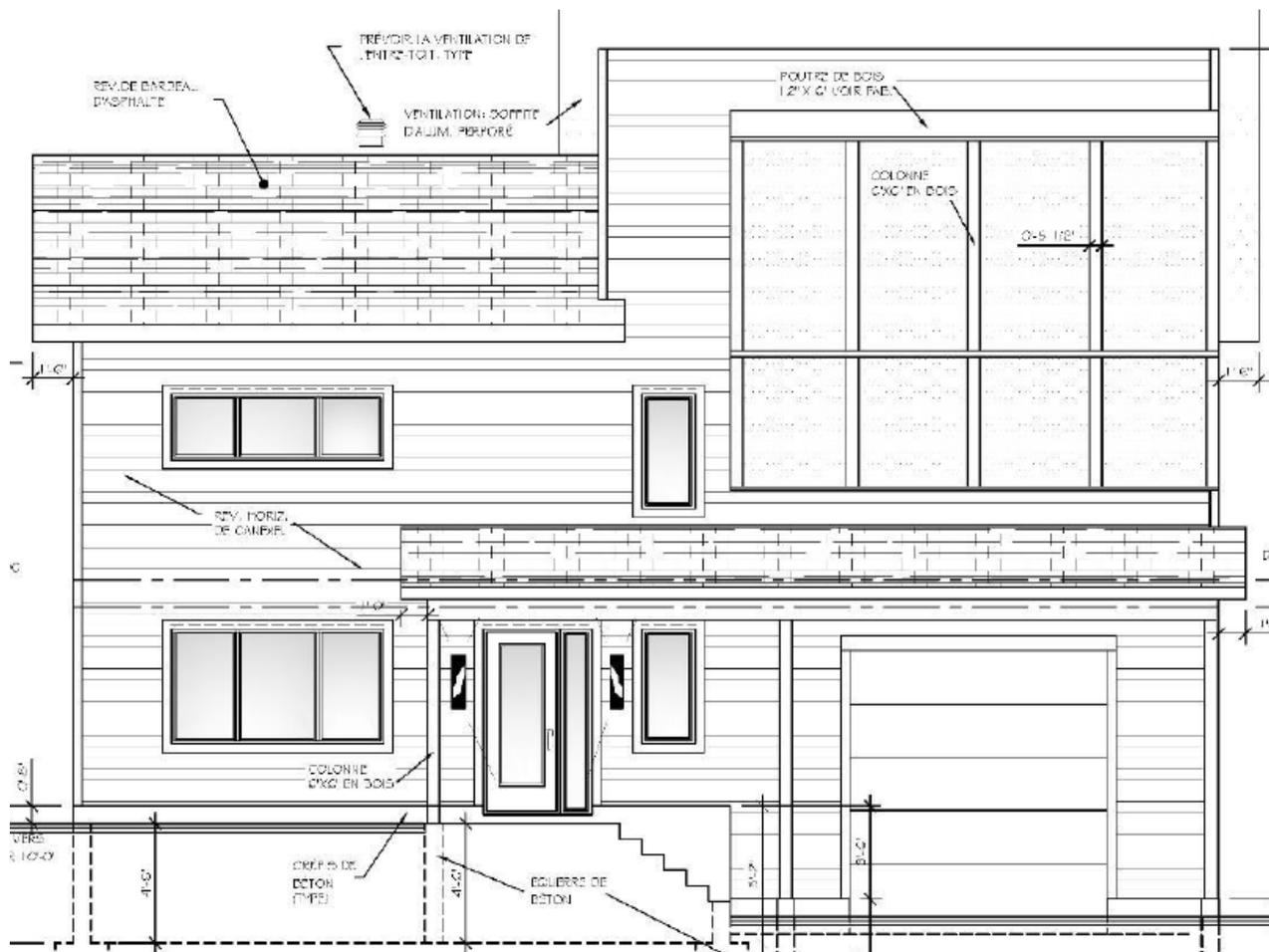
Façade de la propriété, le garage projeté serait situé derrière le camion





10.4 Demande de dérogation mineure – DDM 2019-0014 – 595, rue du Verger – Lot 5 236 484 – Zone H-108

Objet : Permettre la construction d'un garage incorporé avec une porte de garage d'une hauteur de 3,05 mètres au lieu de 2,50 mètres tel que prescrit par la réglementation.



Façade de la résidence projetée, montrant la porte de garage d'une hauteur de 3,05 mètres (10 pieds) en partie droite





10.5 Plan d'implantation et d'intégration architecturale – PIIA
2018-0104 – 3029, boulevard du Curé-Labelle – Zone C-209 –
Corridor paysager de la route 117

Objet : Agrandissement commercial et réaménagement du site





10.5 Plan d'implantation et d'intégration architecturale – PIIA
2019-0015 – 701, rue Prévost – Zone H-204 – Secteur Vieux-
Shawbridge, Corridor sonore de la route 117 et Corridor sonore
de l'autoroute 15

Objet : Construction d'un garage détaché



Façade de la propriété, le garage projeté
serait situé derrière le camion





GESTION DE L'URBANISME



10.5 Plan d'implantation et d'intégration architecturale – PIIA
2018-0072 – 2450, boulevard du Curé-Labelle – Zone C-427 –
Corridor paysager de la route 117

Objet : Nouvelle construction commerciale

Située à la limite sud de la Ville – Limite entre Prévost et St-Jérôme



ÉLEVATION AVANT

ÉCHELLE 1/300





VOTRE CONSEIL





PÉRIODE DE QUESTIONS

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751

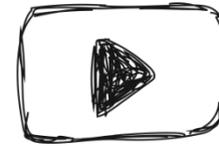




PROCHAINE SÉANCE

8 avril 2019
19 h 30

SUIVEZ-NOUS :



WWW.VILLE.PREVOST.QC.CA

