

Séance ordinaire du Conseil municipal du 8 juin 2020 à 19 h 30



PAUL GERMAIN

pgermain@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6239



JOEY LECKMAN

District 1 : Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN

District 2 : Secteurs des
Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN

District 3 : Secteurs Lesage
et Mozart
mmorin@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY

District 4 : Secteurs Shawbridge
et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS

District 5 : Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6305



PIERRE DAIGNEAULT

District 6 : Secteurs des
Lacs Écho, René et Renaud
pdaigneault@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6306



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Annonce des dérogations mineures

10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0030 visant à autoriser qu'un logement intergénérationnel à l'intérieur d'une résidence projetée puisse avoir une adresse civile distincte et un compteur d'électricité distinct - Propriété située sur la rue Richer (Lot 3 974 559 du cadastre du Québec)



Annnonce des dérogations mineures

10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0031 visant une rénovation résidentielle (ajout d'une garçonnière au rez-de-chaussée) - Propriété située au 1054, rue du Curé-Papineau (Lot 2 225 821 du cadastre du Québec)



Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 8 juin 2020

Déboursés	
Numéro des chèques	Total des déboursés
51941 à 52095	725 842,69 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
59435 à 59608	3 783 703,77 \$



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

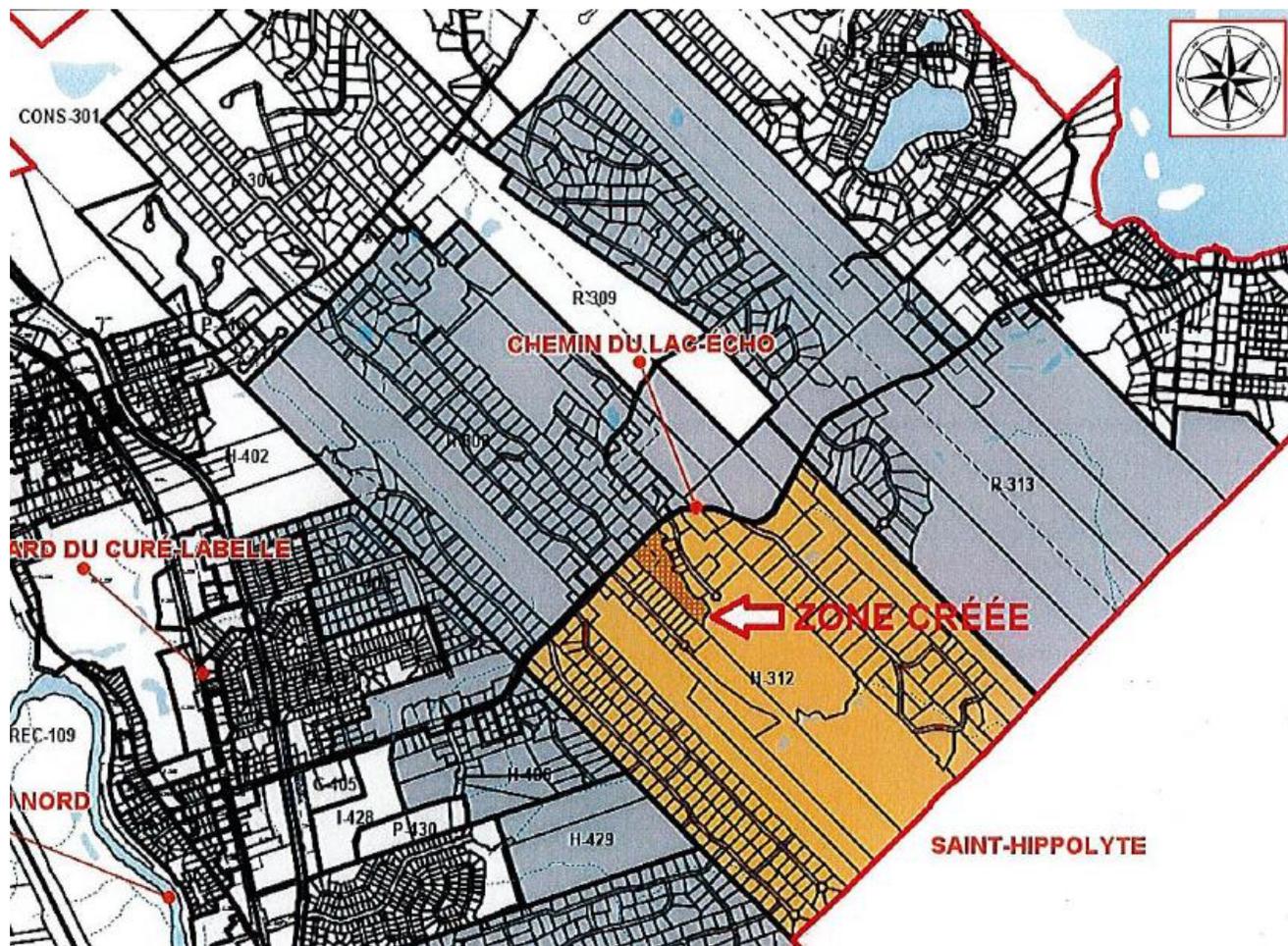
Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion règlementaire

3.1 Adoption – Règlement numéro 601-67 amendant le Règlement de zonage numéro 601, tel qu'amendé, afin de créer une nouvelle zone H-312-1 à même une partie de la zone H-312 et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Résidence pour personnes âgées (P102)



Description

Projet de règlement no. 601-67

Afin de créer une nouvelle zone H-312-1 à même une partie de la zone H-312 et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Résidence pour personnes âgées (P102)

Zone visée : H-312

Zones contiguës :

H-308, H-310, R-313, H-403, H-406, H-407, H-429

Légende

-  Zone visée
-  Zones contiguës
-  Zone créée

Gestion règlementaire

3.2 Adoption – Second projet de règlement numéro 601-69 amendant le Règlement de zonage numéro 601, tel qu’amendé, afin d’autoriser l’usage Descente à bateau (R207) sous la classe d’usage Usages et activités récréatifs intensifs (R2) sous la zone H-258



Description

Projet de règlement numéro 601-69

Afin d'autoriser l'usage descente à bateau (R207) sous la classe d'usage usages et activités récréatifs intensifs (R2) dans la zone H-258

Zone visée : H-258

Zones contiguës :
C-257, C-259, H-280, P-419, REC-401

Légende

- Zone visée
- Zones contiguës

Annexe : 2	Plan no :
Échelle : Aucune	Date : 4 mai 2020

Gestion règlementaire

3.3 Adoption – Règlement 775-1 amendant le Règlement 775 Tarification 2020 (Modification de frais en matière d’urbanisme et d’environnement)

Immatriculation d’embarcation – Lac Écho

Les frais d’immatriculation sont imposés par la Municipalité de Saint-Hippolyte. Afin de faciliter le paiement de ces frais, ils pourront être payés à l’hôtel de ville de Prévost et tous les montants reçus seront remis à Saint-Hippolyte.

Stabilisation de talus à risque

Montant de base :	250 \$
Montant additionnel :	9 \$ / 1 000 \$ de travaux
Montant maximal :	Aucun

Garde de poules

Frais de 25 \$ pour un permis de construction pour le poulailler.

Retrait de l’obligation d’obtenir un certificat d’autorisation « Garde de poules comme usage accessoire ».



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion règlementaire

3.6 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2010-22 amendant le règlement SQ-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Stationnement rue Forget)

Règlement actuel	Règlement modifié
<ul style="list-style-type: none">• Intersection du chemin du Lac-Écho, sur 25 mètres	<ul style="list-style-type: none">• En direction nord, sur 25 mètres à partir de l'intersection de la rue Forget et du chemin du Lac-Écho• En direction sud, sur toute la longueur

Gestion règlementaire

3.7 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 655-4 amendant le règlement 655 sur l'usage de l'eau potable (Autorité compétente)

Autorité compétente Règlement actuel	Autorité compétente Règlement modifié
<ul style="list-style-type: none">• Fonctionnaires désignés par résolution du Conseil municipal	<ul style="list-style-type: none">• Fonctionnaires désignés par résolution du Conseil municipal• Sûreté du Québec



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des affaires juridiques

4.1 Cession en emphytéose – Nouvel écocentre de Prévost – Lot 6 376 838 du cadastre du Québec – Autorisation de signature

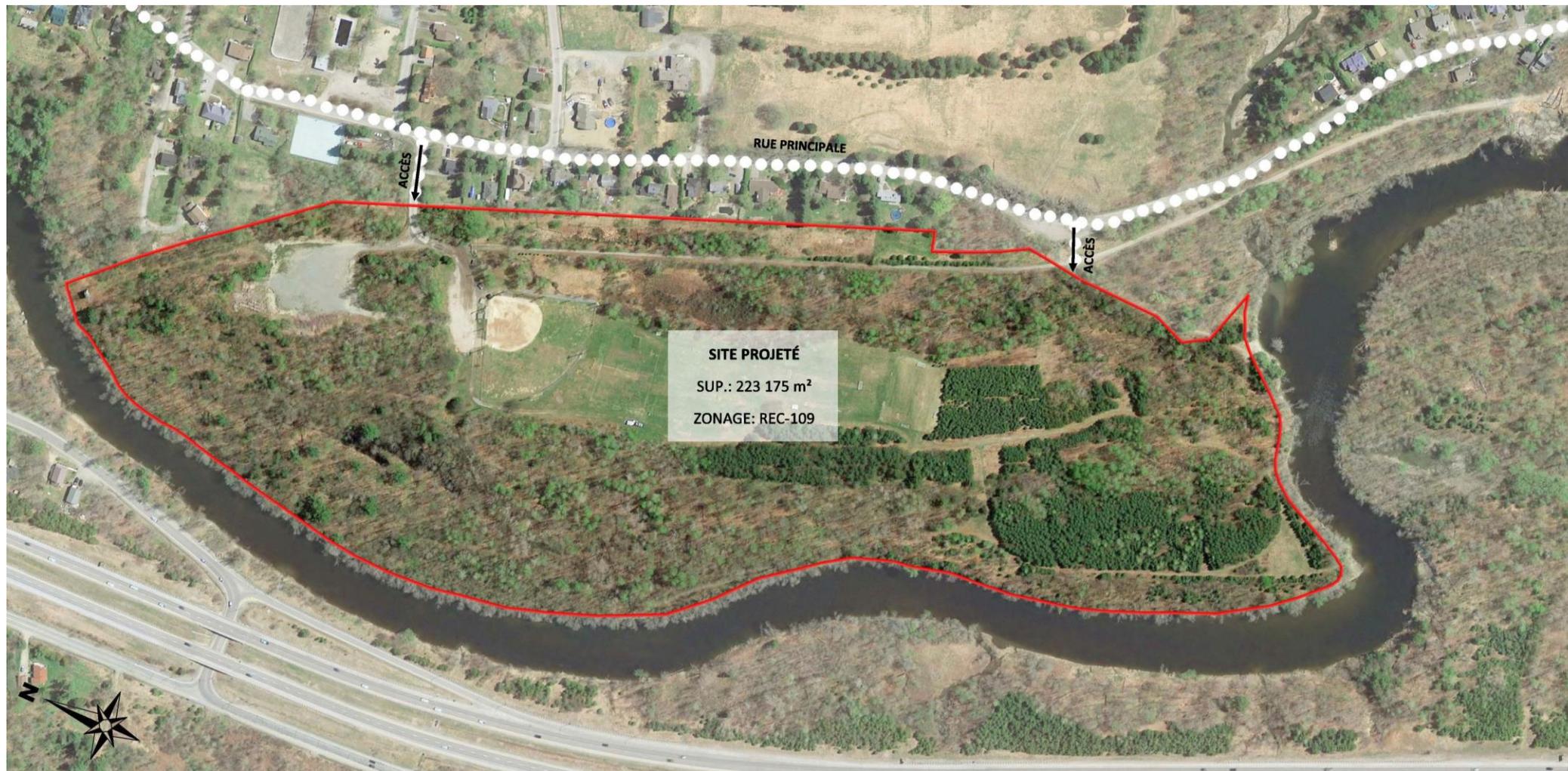


Gestion des affaires juridiques

4.2 Acquisition d'une servitude – Lot 2 533 759 du cadastre du Québec – Autorisation de signature



4.3 Prêt à usage avec la Régie du parc régional de la Rivière-du-Nord





Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des contrats

5.1 Ajout de compteurs d'eau ou de débitmètres sectoriels et bouclage du réseau d'aqueduc - Appel d'offres public ING-SP-2020-02 - Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Nordmec Construction inc.	455 595,51 \$
Sigouin Pipeline Construction (9161-4396 Québec inc.)	489 994,71 \$
9267-7368 Québec inc.	520 341,04 \$
Inter Chantiers inc.	565 382,51 \$
G. Giuliani inc.	861 294,97 \$

Gestion des contrats

5.2 Travaux de pulvérisation, stabilisation et de pavage rue Thémens et montée des Sources - Appel d'offres public ING-SP-2020-11 - Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Pavages Multipro inc.	582 464,85 \$
LEGD inc.	644 492,02 \$
Uniroc Construction inc.	660 922,75 \$
Roxboro Excavation inc.	664 000,00 \$
Construction Viatek inc.	773 166,63 \$



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des contrats

5.4 Location d'équipements pour le nettoyage d'égouts et de puisards - Contrat TP-SP-2016-51 – Suspension temporaire du contrat

CONSIDÉRANT les articles publiés dans le journal *La Presse* les 25 et 26 mai 2020 pour fraudes alléguées à l'égard de l'entreprise *Beauregard Environnement*;

CONSIDÉRANT que la Ville a octroyé, par sa résolution 21222-09-16, le contrat pour la location d'équipements pour le nettoyage d'égouts et de puisards à l'entreprise *Beauregard Environnement* pour un (1) an. Toutefois, la Ville se réservait le droit de reconduire le contrat annuellement pour quatre (4) périodes subséquentes d'un (1) an soit 2018 à 2021, ce que la Ville a fait jusqu'à présent;

CONSIDÉRANT la clause 3.6 « Suspension du contrat » prévu au devis qui stipule : « La Ville peut, lorsqu'elle le juge nécessaire, ordonner par écrit la suspension de la réalisation du contrat. L'adjudicataire ne peut fonder aucune réclamation du fait de cette suspension. »

IL EST RÉSOLU :

1. De suspendre temporairement le contrat TP-SP-2016-51 « Location d'équipements pour le nettoyage d'égouts et de puisards » octroyé à l'entreprise *Beauregard Environnement*, et ce, jusqu'à nouvel ordre.

Gestion des contrats

5.5 Terrain de pickleball – Octroi de contrat de lignage

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Revêtement Tennis Sud-Ouest inc.	3 104,33 \$

Gestion des contrats

5.6 Réfection des terrain de baseball – Domaine Laurentien et Rivière-du-Nord – Protection pour clôtures, abris de joueurs et terre à baseball – Octroi de contrats

Protection sur les clôtures – Domaine Laurentien et Rivière-du-Nord

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Clôture Sentinelles Ltée	6 254,64 \$

Abris des joueurs – Domaine Laurentien

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Inter clôture Clobec	5 149,73 \$

Gestion des contrats

5.6 Réfection des terrain de baseball – Domaine Laurentien et Rivière-du-Nord – Protection pour clôtures, abris de joueurs et terre à baseball – Octroi de contrats

Ajout de terre à baseball – Rivière du Nord	
Soumissionnaires	Montant avec taxes
Matériaux Paysagers Savaria Ltée	1 353 \$

Refaire la surface en sable – Domaine Laurentien	
Soumissionnaires	Montant avec taxes
Matériaux Paysagers Savaria Ltée	9 471,02 \$
Les Sols Champlain Inc.	9 688,98 \$

Gestion des contrats

5.7 Terrain de baseball Domaine Laurentien – Exécution des travaux de réfection des terrains –
Demande de prix LOI-DP-2020-43 – Octroi de contrat

Réfection de la surface en terre – Domaine Laurentien et Rivière-du-Nord	
Soumissionnaires	Montant avec taxes
Dominic Désilets Baseball	17 487,70 \$

Gestion des contrats

5.8 Plateforme numérique pour le Festival de la BD de Prévost - Demande de prix LOI-DP-2020-39 - Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Blanko	21 661,29 \$
Walter interactive	21 335,91 \$
Voyou	25 133,54 \$

Gestion des contrats

5.9 Projet subvention cannabis - Affichage dans les parcs et les espaces verts - Demandes de prix LOI-DP-2020-35 et LOI-DP-2020-40 - Octroi de contrats

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Technopieux Laurentides	11 618,22 \$
Pieux Xtreme Rive-Nord (Simpex Constructions Inc.)	14 068,34 \$
Pro pieux Basses Laurentides	N'a pas soumissionné



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion de l'urbanisme

10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0030 visant à autoriser qu'un logement intergénérationnel à l'intérieur d'une résidence projetée puisse avoir une adresse civile distincte et un compteur d'électricité distinct - Propriété située sur la rue Richer (Lot 3 974 559 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0031 visant une rénovation résidentielle (ajout d'une garçonnière au rez-de-chaussée) - Propriété située au 1054, rue du Curé-Papineau (Lot 2 225 821 du cadastre du Québec)

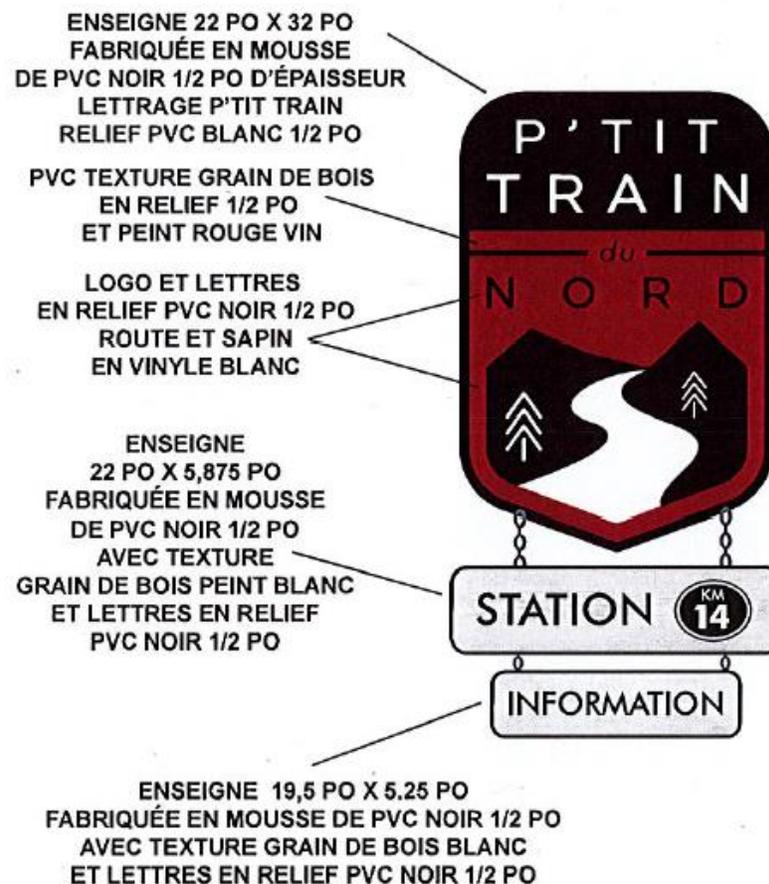
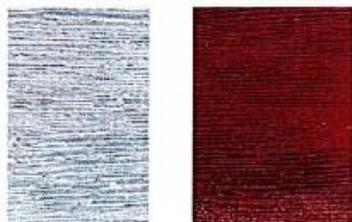


Gestion de l'urbanisme

10.4 Demande de PIIA numéro 2020-0018 visant un nouvel affichage commercial (l'enseigne sera apposée sur le bâtiment) - Propriété située au 1272, rue de la Traverse (Lot 2 225 897 du cadastre du Québec) - P'tit Train du Nord

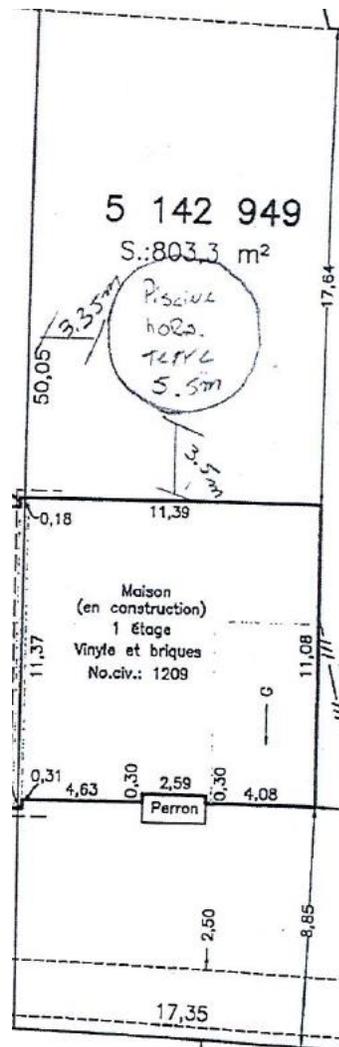


Texture grain de bois blanc et rouge vin



Gestion de l'urbanisme

10.5 Demande de PIA numéro 2020-0022 visant une piscine hors terre - Propriété située au 1209, rue du Clos-du-Petit-Mont (Lot 5 142 949 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

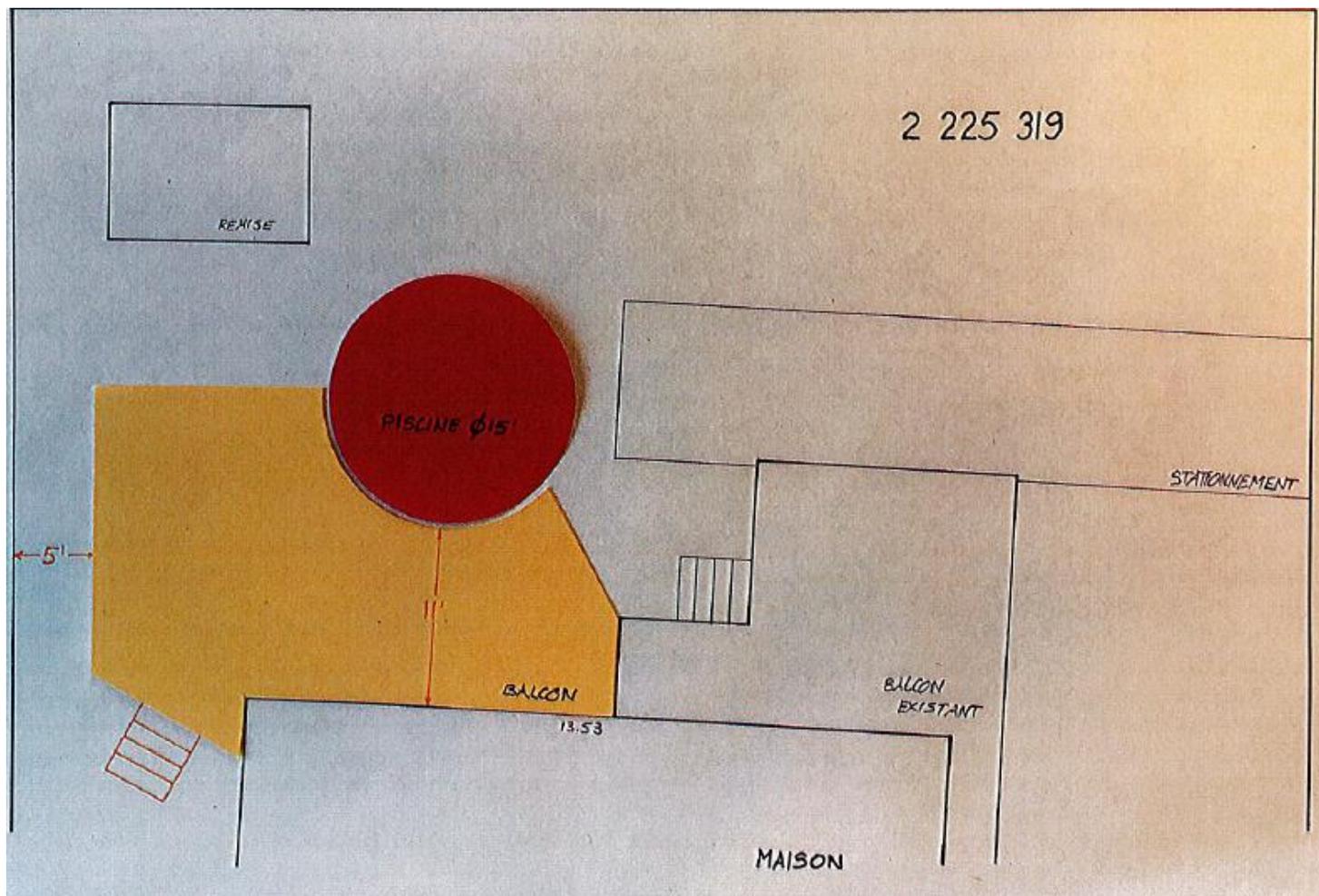
10.6 Demande de PIIA numéro 2020-0023 visant un nouvel affichage commercial (enseigne détachée) - Propriété située au 2728, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 225 628 du cadastre du Québec)

Demande refusée



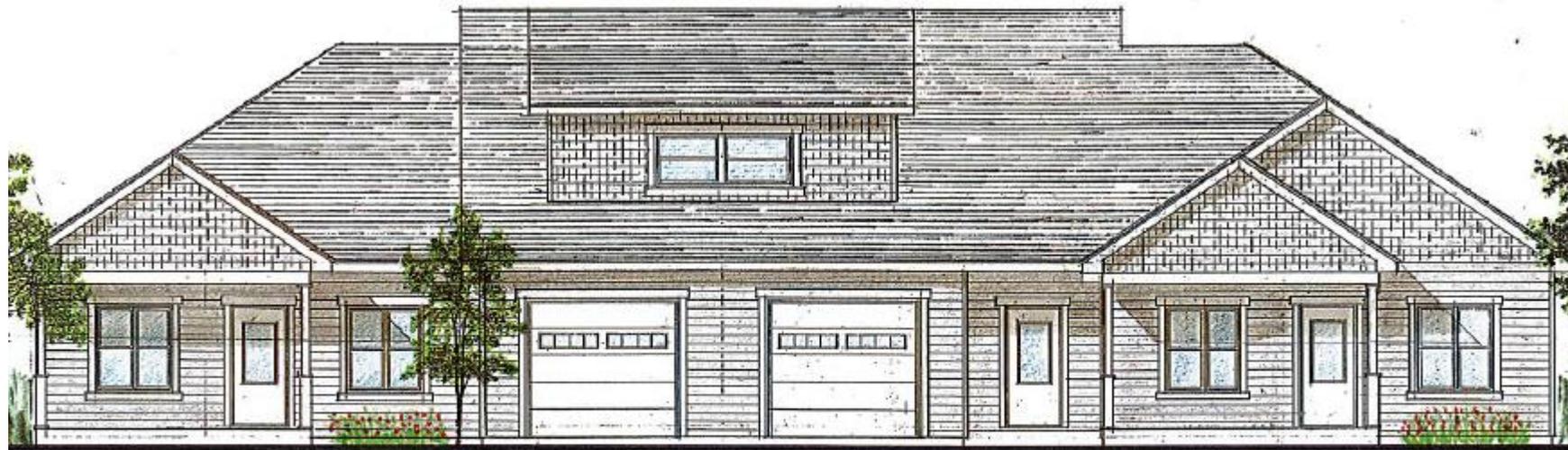
Gestion de l'urbanisme

10.7 Demande de PIA numéro 2020-0024 visant une piscine et un patio - Propriété située au 1270, rue Principale (Lot 2 225 319 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.8 Demande de PIA numéro 2020-0025 visant une construction résidentielle (habitation trifamiliale) - Propriété située au 1294, rue du Nord (Lot 2 225 365 du cadastre du Québec)



ELEVATION AVANT
ECHELLE 1/4" = 1'-0"

Gestion de l'urbanisme

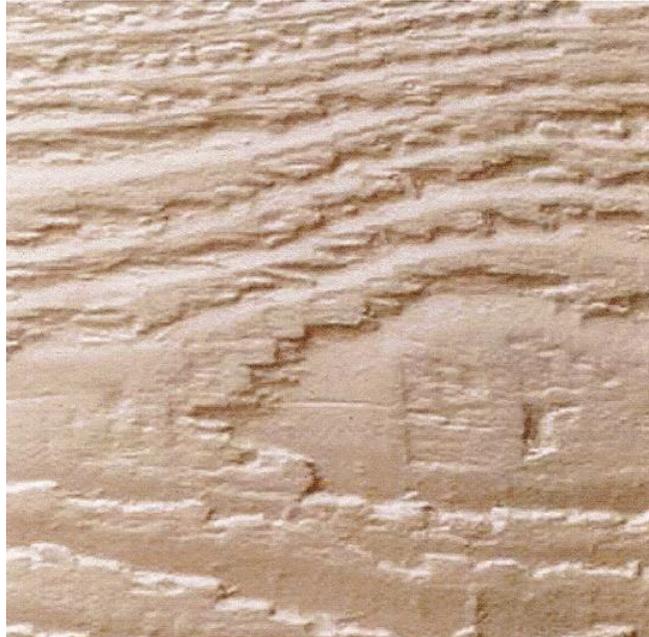
10.9 Demande de PIA numéro 2020-0026 visant l'agrandissement du bâtiment principal - Propriété située au 1196, rue du Clos-Soleil (Lot 5 686 812 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.10 Demande de PIIA numéro 2020-0027 visant le remplacement du revêtement extérieur -
Propriété située au 783, rue Shaw (Lot 2 225 400 du cadastre du Québec)

Nouveau revêtement extérieur projeté

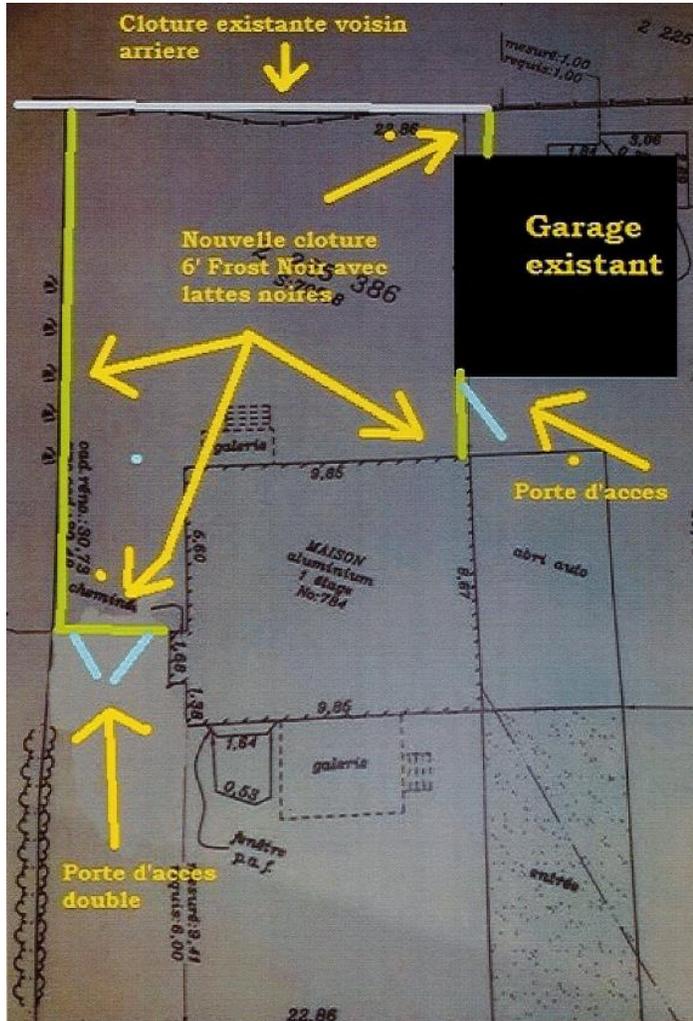


Couleur actuelle de la résidence



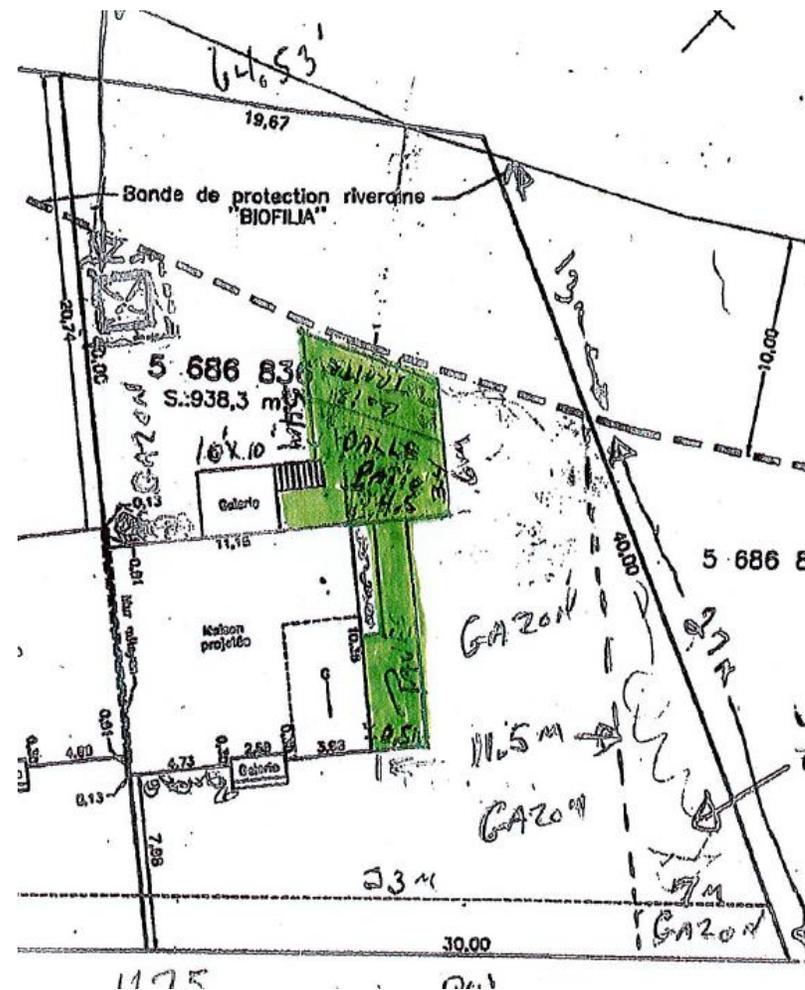
Gestion de l'urbanisme

10.11 Demande de PIA numéro 2020-0028 visant une clôture et agrandissement de l'aire de stationnement - Propriété située au 784, rue Blondin (Lot 2 225 386 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.12 Demande de PIA numéro 2020-0029 visant l'aménagement d'un trottoir composé de pavé et la construction d'un patio fait de pavé et de bois - Propriété située au 1175, rue du Clos-du-Soleil (Lot 5 686 836 du cadastre du Québec)



Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751

Prochaine séance ordinaire du Conseil municipal

Lundi 13 juillet 2020 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !