

# Séance ordinaire du Conseil municipal du 12 avril 2021 à 19 h 30



PAUL GERMAIN pgermain@ville.prevost.qc.ca 450 224-8888, poste 6239



JOEY LECKMAN
District 1: Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN
District 2: Secteurs des
Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN
District 3: Secteurs Lesage
et Mozart
mmorin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY
District 4: Secteurs Shawbridge
et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS
District 5: Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6305



PIERRE DAIGNEAULT District 6 : Secteurs des Lacs Écho, René et Renaud pdaigneault@ville.prevost.qc.ca 450 224-8888, poste 6306



# Période de questions

- Durée: 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



## Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 12 avril 2021

| Déboursés          |                     |  |
|--------------------|---------------------|--|
| Numéro des chèques | Total des déboursés |  |
| 54183 à 54405      | 1 108 358,65 \$     |  |

| Engagements                 |                       |  |
|-----------------------------|-----------------------|--|
| Numéro des bons de commande | Total des engagements |  |
| 61373 à 61593               | 651 417,51 \$         |  |



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

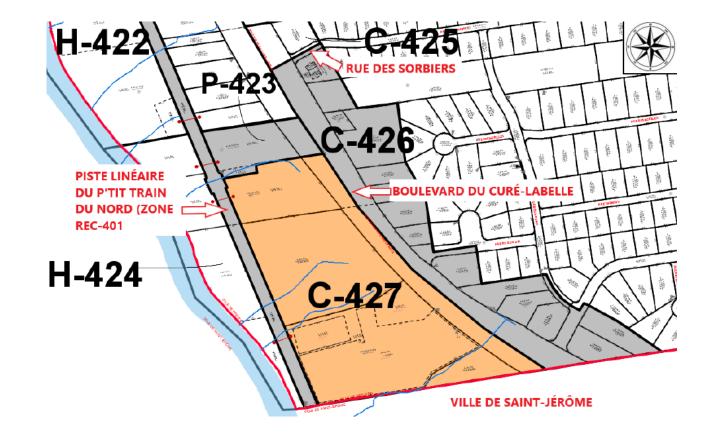
Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



**3.2** Adoption – Règlement numéro 601-73 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, dont une partie du bâtiment est occupée par des bureaux administratifs et/ou une salle de montre » dans la classe d'usage C4 commerce lourd et d'autoriser spécifiquement l'usage C408 dans la zone C-427







**3.3** Adoption – Second projet de règlement numéro 601-74 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser l'usage mixte dans la classe d'usage C2 (Commerce local), d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics) et de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers)

dans la zone C-272

Les détails relatifs à une demande d'approbation référendaire concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Légende

Zone visée

Zones contiguës

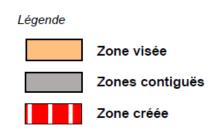


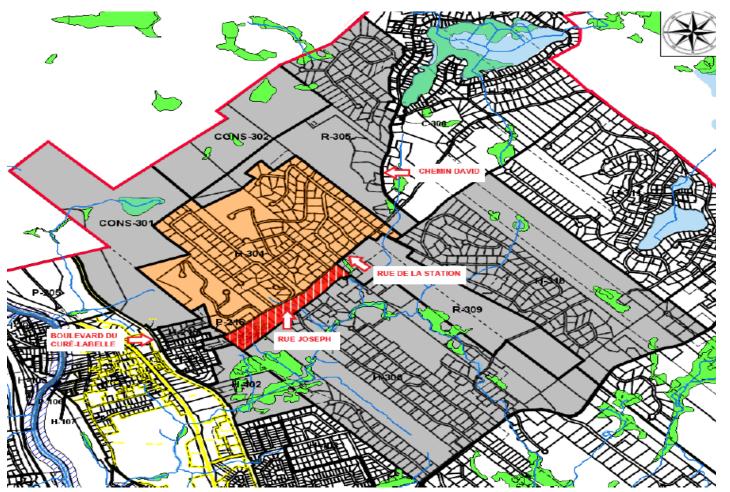


**3.4** Adoption – Second projet de règlement numéro 601-75 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de créer une zone H-304-1, à même une partie de la zone H-304, et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Habitation bifamiliale (H2)

Les détails relatifs à une demande d'approbation référendaire concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.



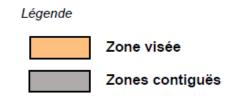


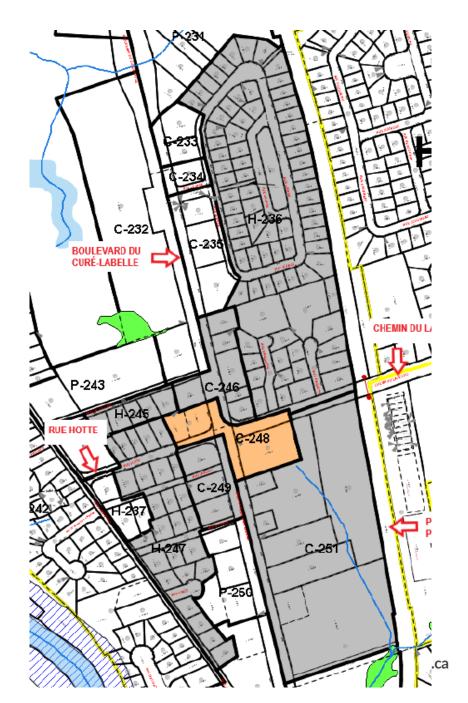


**3.5** Adoption – Second projet de règlement numéro 601-76 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage P105 Services gouvernementaux, paragouvernementaux, organismes publics et municipaux (Hôtel de ville et autres bâtiments municipaux), de portée sous la classe usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics (P1) dans la zone C-248

Les détails relatifs à une demande d'approbation référendaire concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.







**3.6** Adoption – Règlement 779-1 amendant le Règlement 779 relatif à la vente et à la fourniture de contenants, emballages et autres objets à usage unique ou individuel par certains commerçants (Modification des entrées en vigueur)

| Entrées en vigueur actuelles  | Entrées en vigueur proposées  |
|---|---|
| L'article 1, l'article 5 et le Chapitre VII entrent en vigueur le 1 <sup>er</sup> avril 2021. | L'article 1, l'article 5 et le Chapitre VII entrent en vigueur le 1 <sup>er</sup> septembre 2021. |
| Le chapitre III entre en vigueur le 1er septembre 2021.                                       | Le chapitre III entre en vigueur le 1er février 2022.   |
| Les autres dispositions du règlement entrent en vigueur le 1 <sup>er</sup> janvier 2022.      | Les autres dispositions du règlement entrent en vigueur le 1 <sup>er</sup> avril 2022.            |



**3.7** Adoption – Règlement 794 décrétant l'acquisition des équipements nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures et autorisant un emprunt de 1 223 000 \$ nécessaire à cette fin

But des travaux : Acquisition d'équipements lourds nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures

#### Liste d'équipements :

- > Deux (2) camions 6 roues
- > Boîte pour asphalte chaude
- Planteur hydraulique (installation des poteaux de signalisation)
- Fardier 2 essieux
- Rétrocaveuse
- > Rouleau compresseur et remorque
- > Balai de rue

Montant de l'emprunt : 1 223 000 \$

**Durée du financement :** Dix (10) ans

Le cas échéant, les détails relatifs à la procédure de demande de scrutin référendaire concernant ce règlement seront communiqués par avis public. Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.



**3.8** Adoption – Règlement 795 décrétant des travaux d'amélioration et de développement des infrastructures de parcs et d'équipement de loisirs et un emprunt de 900 000 \$ nécessaire à cette fin

**But des travaux :** Travaux d'amélioration et de développement des infrastructures de parcs et d'équipement de loisirs (Règlement de type « parapluie »)

Montant de l'emprunt : 900 000 \$

**Durée du financement :** Vingt (20) ans

Le cas échéant, les détails relatifs à la procédure de demande de scrutin référendaire concernant ce règlement seront communiqués par avis public. Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.



**3.9** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2010-27 amendant le règlement SQ-900-2010 « Circulation et stationnement », tel qu'amendé (Arrêts, stationnement, vitesse et interdiction de demi-tour)

- ➤ Ajout de plusieurs arrêts obligatoires, notamment dans le secteur des Clos-Prévostois, afin de réduire la vitesse dans les rues résidentielles
- > Ajout d'un interdiction d'arrêt sur la rue du Clos-Toumalin
- > Ajout d'interdiction de stationnement dans des rues étroites afin d'améliorer la circulation dans celles-ci
- ➤ Ajout d'interdiction de demi-tour sur la rue Frangin, à la hauteur de la piste cyclable, afin d'éviter des accidents entre voiture et cycliste
- > Réduction de la vitesse sur la rue Joseph de 50 km/h à 30 km/h



**3.9** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2010-27 amendant le règlement SQ-900-2010 « Circulation et stationnement », tel qu'amendé (Arrêts, stationnement, vitesse et interdiction de demi-tour)

Un « arrêt interdit » sera ajouté à cet endroit afin de ne pas utiliser cet endroit en tant que débarcadère.



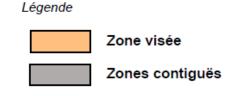


**3.10 et 3.11** Avis de motion et adoption — Projet de règlement numéro 601-77 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics), de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-234, et de conserver les usages C2

commerce local tel que déjà autorisés

Les détails relatifs à une consultation publique concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.







#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



# Gestion des affaires juridiques

**4.2** Modification au calendrier des séances pour l'année 2021

La séance ordinaire du Conseil municipal sera tenue le **lundi 4 octobre 2021 à 19 h 30**, au lieu du mardi 12 octobre 2021 à 19 h 30.

Ce changement est requis en raison de l'élection générale du 7 novembre 2021.



# Gestion des affaires juridiques

**4.3** Droit de préemption – Lot 6 301 248 du cadastre du Québec





# Gestion des affaires juridiques

**4.4** Acquisition de terrains - Lots 6 327 235, 2 227 791, 2 227 893, 2 225 238 et 2 225 260 du cadastre du Québec (Pôle du savoir) et lot 6 327 236 du cadastre du Québec (bassin de rétention) - Autorisation de signature





#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



**5.4** Services professionnels d'ingénierie - Construction de trottoirs sur la route 117 - Demande de prix ING-DP-2021-17 - Octroi de contrat

| Soumissionnaires                 | Montant avec taxes |
|----------------------------------|--------------------|
| MLC Associés inc.                | 22 075,20 \$       |
| Parallèle 54 Expert-Conseil inc. | 24 493,99 \$       |
| Équipe Laurence inc.             | 27 352,55 \$       |
| Laurentides Expert-Conseils inc. | 32 421,80 \$       |
| BHP Experts Conseils S.E.C.      | 42 095,22 \$       |



**5.5** Automatisation de la distribution du pH et du chlore des piscines extérieures - Demande de prix LOI-DP-2021-23 - Octroi de contrat

| Soumissionnaires                                | Montant avec taxes |
|---|--------------------|
| Services Piscines Qébek (2946-6679 Québec inc.) | 9 425,63 \$        |
| A.S.I. expert aquatique                         | 9 750,68 \$        |



**5.6** Fourniture d'équipement aquatique - Demande de prix LOI-DP-2021-24 - Octroi de contrat

| Soumissionnaires                                | Montant avec taxes |
|---|--------------------|
| Services Piscines Qébek (2946-6679 Québec inc.) | 4 580,96 \$        |
| A.S.I. expert aquatique                         | 4 622,49 \$        |



**5.7** Fauchage des terrains vacants et accotements - Saison 2021 - Demande de prix TP-DP-2021-27 - Octroi de contrat

| Soumissionnaires  | Montant avec taxes |
|---|--------------------|
| Lee Ling Paysagement  | 36 751,00 \$       |
| Entretien paysager ALM inc.   | 85 378,07 \$       |
| C.G.E. Entretien saisonnier *                                       | 23 627,89 \$       |
| Entreprise Lake inc. *  | 55 188,00 \$       |
| * Les soumissions ont été reçues après l'heure limite de réception. |                    |



**5.8** Étude géotechnique par sondages chemin du Lac-Écho - Demande de prix ING-DP-2021-35 - Octroi de contrat

| Soumissionnaire         | Montant avec taxes |
|-------------------------|--------------------|
| Groupe Conseil SCT inc. | 18 970,88 \$       |



**5.9** Services professionnels pour plans et devis pour correction du drainage sur le secteur rues des Anciens, des Gouverneurs et des Nobles - Demande de prix ING-DP-2021-36 - Octroi de contrat

| Soumissionnaire      | Montant avec taxes |
|----------------------|--------------------|
| Équipe Laurence inc. | 23 914,80 \$       |



**5.10** Acquisition d'un véhicule tout-terrain et ses équipements et accessoires - Demande de prix INC-DP-2021-38 - Octroi de contrat

| Soumissionnaires<br>Véhicule tout-terrain  | Montant avec taxes   |
|--|----------------------|
| Groupe Contant Mirabel                     | 17 511,84 \$         |
| Lapointe Sports                            | 20 168,72 \$         |
| Ste-Marie Sports                           | N'a pas soumissionné |
| Soumissionnaire<br>Lettrage                | Montant avec taxes   |
| GRAFX Évolution                            | 471,40 \$            |
| Soumissionnaire<br>Équipements de sécurité | Montant avec taxes   |
| Prévost911tech                             | 1 761,76 \$          |
| Équipement SH                              | 3 134,07 \$          |



**5.11** Acquisition de mobilier pour les parcs - Places estivales

| Achat de mobilier de parcs | Montant avant taxes |
|----------------------------|---------------------|
| Quincaillerie Canac        | 9 622,64 \$         |

| Montage du mobilier de parcs | Montant avant taxes |
|------------------------------|---------------------|
| Entretien Paysager ALM inc.  | 3 000,00 \$         |



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

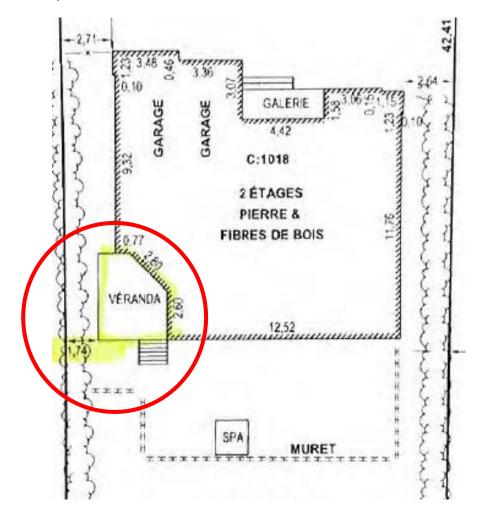
Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0020 visant l'implantation de la véranda 3 saisons - Propriété sise au 1018, rue du Clos-du-Cellier (Lot 4 344 692 du cadastre

du Québec)





**10.3** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0022 visant l'aménagement d'une garçonnière dans une habitation unifamiliale - Propriété sise au 1263, rue Principale (Lot 2 225 291 du cadastre du Québec)





**10.4** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0024 visant l'orientation des bâtiments principaux, localisation de l'entrée charretière, remises et hauteur du rez-de-chaussée / Projet intégré d'habitation - Propriété sise sur la rue du Versant-du-Ruisseau (Lot projeté 6 396 849 du cadastre du Québec)







**10.5** Demande de PIIA numéro 2021-0021 visant la construction d'une véranda 3 saisons - Propriété sise au 1127, rue du Clos-Saint-Urbain (Lot 4 658 216 du cadastre du Québec)





**10.6** Demande de PIIA numéro 2021-0023 visant l'agrandissement du bâtiment principal - Propriété sise au 612, rue Brunelle (Lot 1 918 982 du cadastre du Québec)



Photo de la maison existante



Photo du modèle d'inspiration pour matéralité, colorations, finis et fenestration



Photo du modèle d'inspiration pour matéralité, colorations, finis et fenestration



**10.7** Demande de PIIA numéro 2021-0025 visant un projet intégré d'habitation - Propriété sise sur la rue du Versant-du-Ruisseau (Lot projeté 6 396 849 du cadastre du Québec)







#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



**10.10** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0027 visant un nouveau bâtiment commercial (traitement architectural de la toiture) dans un projet intégré commercial phase 2 sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lots projetés 6 381 974 (lot d'accueil) et 6 409 465 (lot du bâtiment) du cadastre du Québec)







**10.11** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0026 visant les entrées charretières et la localisation des espaces de stationnement d'un nouveau bâtiment résidentiel - Propriété sise sur la rue du Mont-Sainte-Anne (Lot projeté 6 390 883 du cadastre du Québec)





#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



# Période de questions

- Durée: 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



## Prochaine séance du Conseil municipal

Lundi 10 mai 2021 à 19 h 30

Bonne fin de soirée!