

Séance ordinaire du Conseil municipal du 13 septembre 2021 à 19 h 30



PAUL GERMAIN

pgermain@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6239



JOEY LECKMAN

District 1 : Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN

District 2 : Secteurs des
Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN

District 3 : Secteurs Lesage
et Mozart
mmorin@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY

District 4 : Secteurs Shawbridge
et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS

District 5 : Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6305



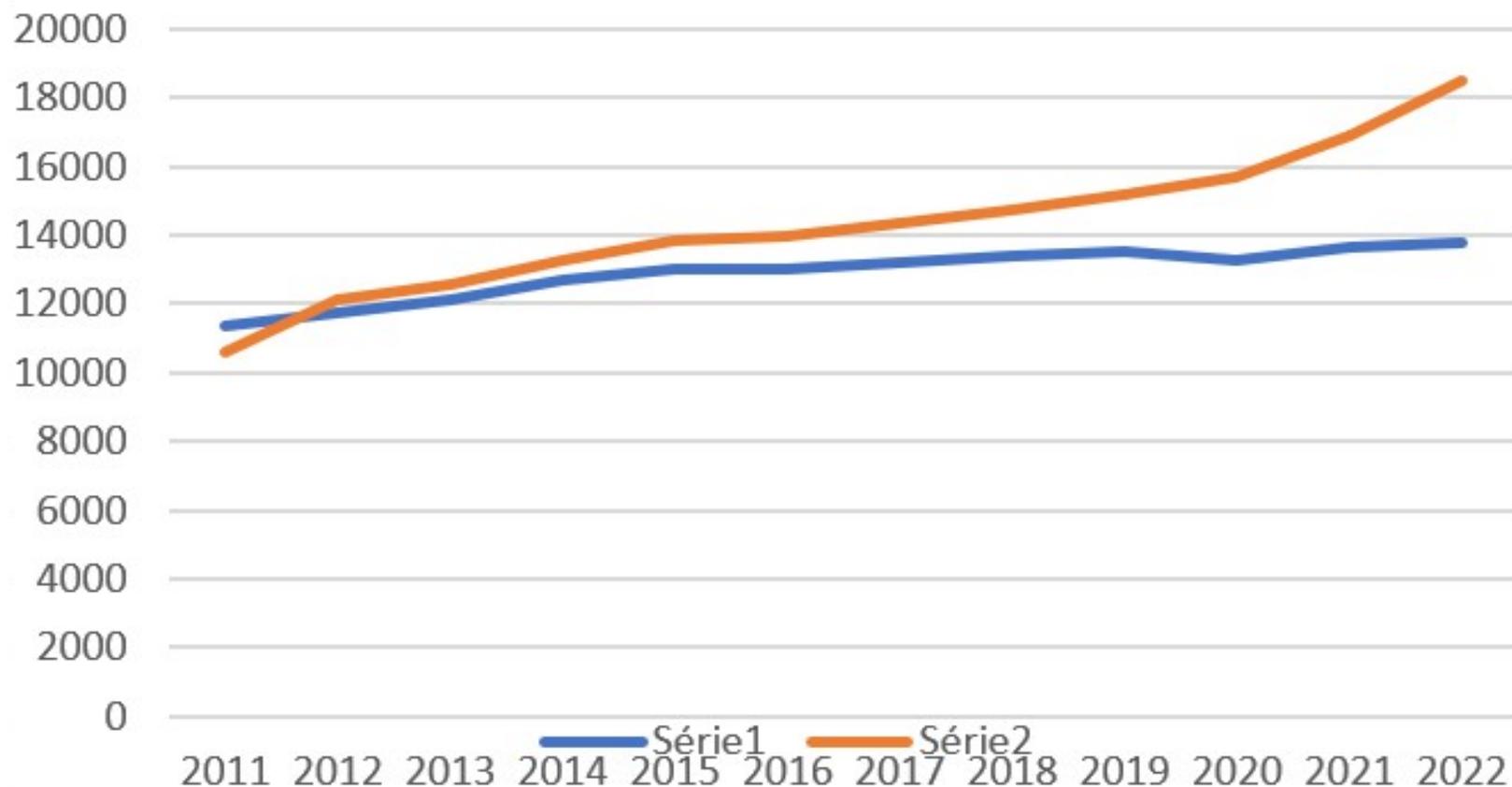
PIERRE DAIGNEAULT

District 6 : Secteurs des
Lacs Écho, René et Renaud
pdaigneault@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6306

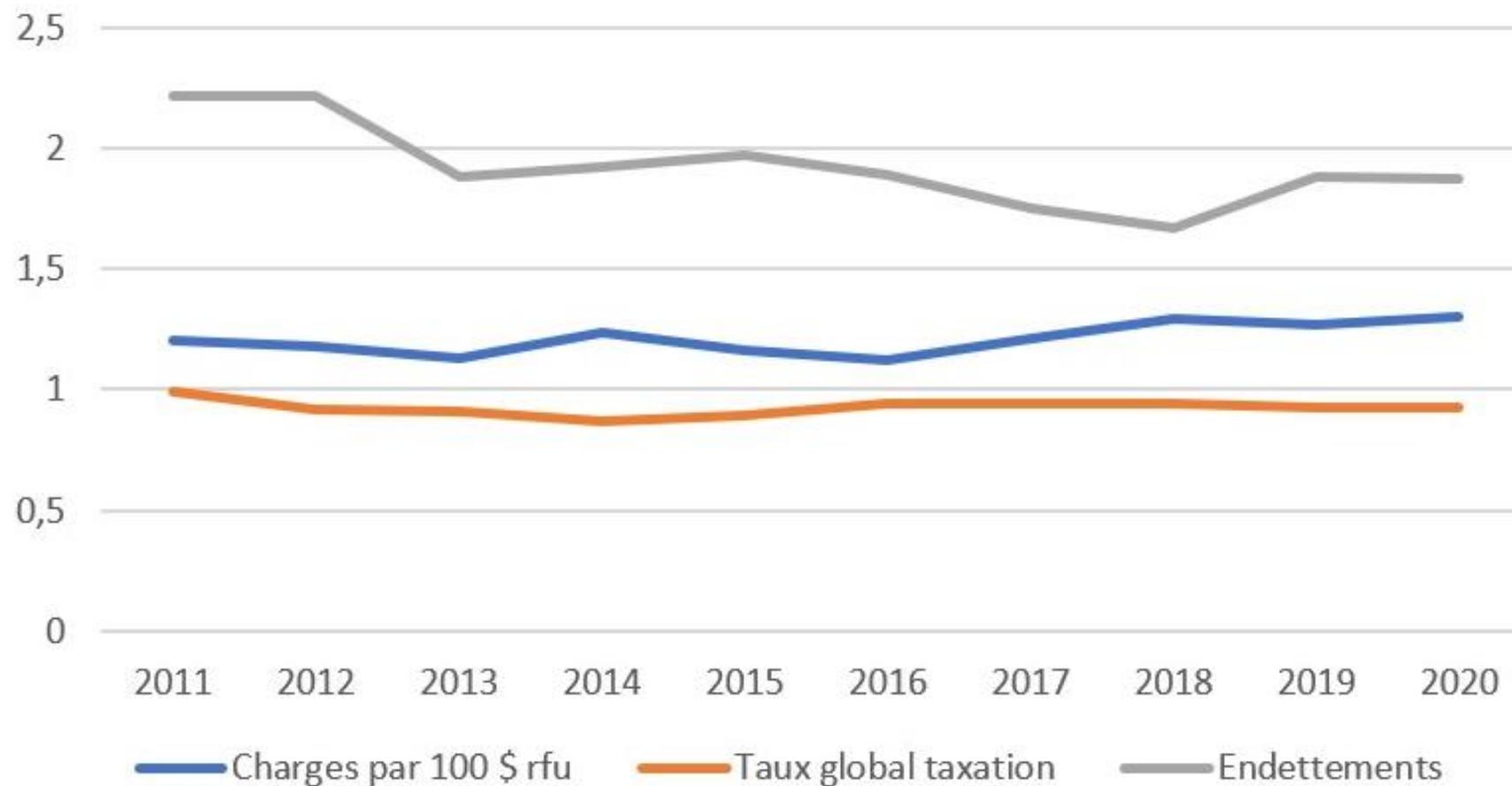
Urbanisme – Permis de construction et certificats d'autorisation

	2020 (total)	2021 (à ce jour)
Nb total de permis et certificats	564	470
Valeur des travaux	29 610 542 \$	53 552 766 \$
Coût des permis	81 432,16 \$	186 828,49 \$

Richesse foncière uniformisée (RFU) VS Population



Charges, endettement par 100 et TGT



Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 13 septembre 2021

Déboursés	
Numéro des chèques	Total des déboursés
55395 à 55627	673 863,23 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
62578 à 62712	487 378,53 \$



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion règlementaire

3.1 Adoption – Règlement 650-3 amendant le Règlement 650 intitulé « Code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Prévost » (Politique anti-népotisme en matière de gestion des ressources humaines)

- Ajout de la *Politique anti-népotisme en matière de gestion des ressources humaines* au code d'éthique et de déontologie des employés

Gestion règlementaire

3.2 Adoption – Règlement SQ-901-2004-07 amendant le règlement SQ-901-2004 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre dans les rues, trottoirs, parcs et places publiques, tel qu'amendé (Heures d'ouverture des espaces riverains publics)

- But : Régir les heures d'ouverture des espaces riverains publics, soit les terrains publics situés directement en bordure de la rivière du Nord
- Heures d'ouverture : De 7 h à 21 h, sauf dans le cas où une activité est organisée par la Ville.

Gestion règlementaire

3.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2021-29 amendant le règlement SQ-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Ajouts et retraits d'arrêts et réduction de la vitesse sur la montée Rainville et non-respect de la signalisation au pont Shaw)

- Ajout d'arrêts aux intersections suivantes :
 - Rue de la Station, intersection rue Joseph (direction Est et Ouest)
 - Chemin David, intersection rue Raymond (direction Est et Ouest)
 - Rue Joseph, intersection rue Charbonneau (direction Nord et Sud)

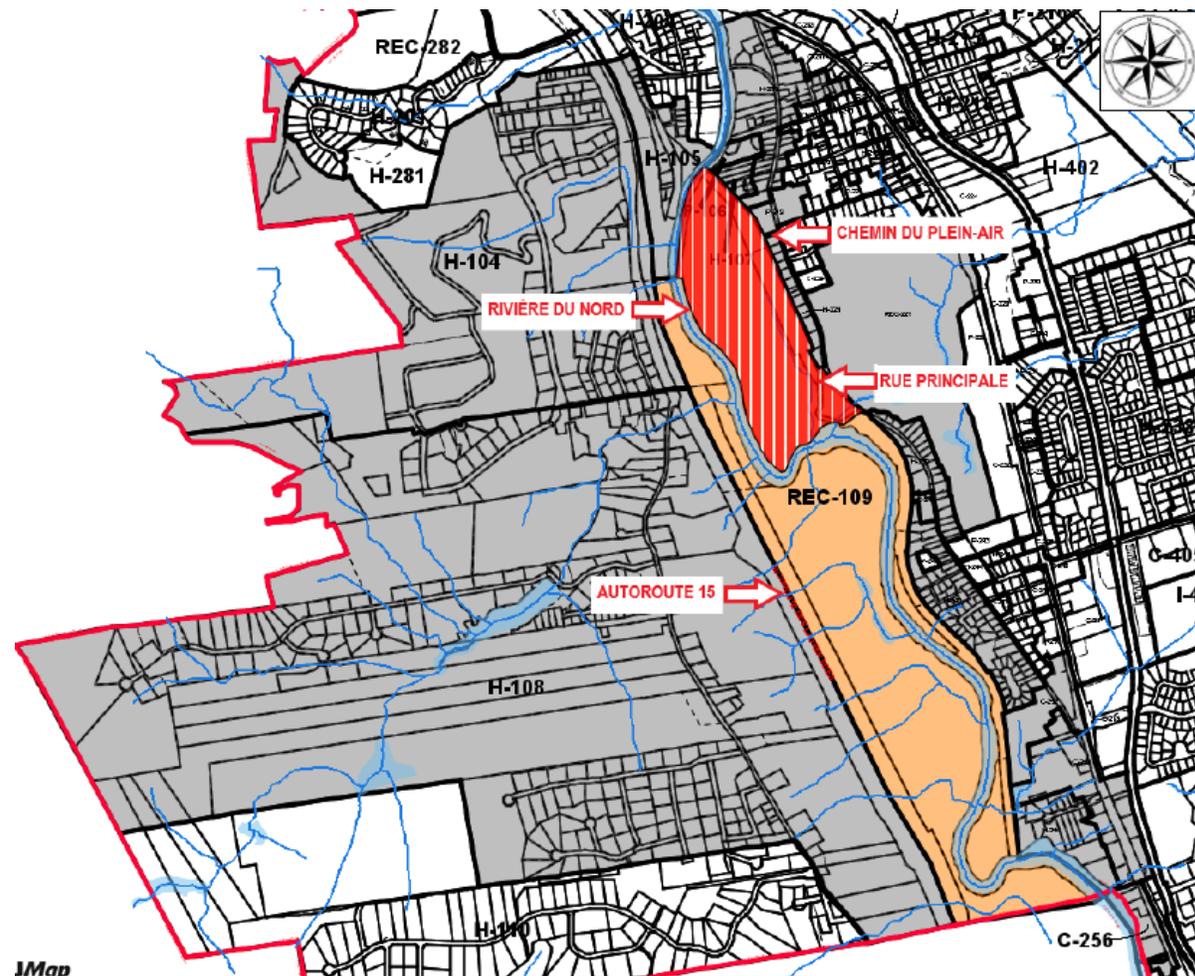
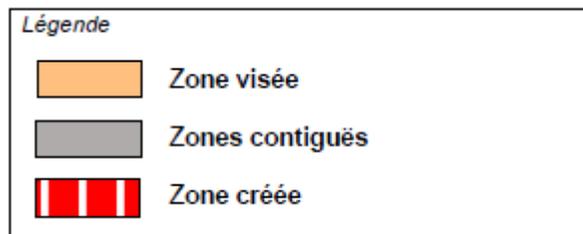
- Retrait d'arrêts à l'intersection suivante :
 - Rue du Clos-du-Soleil, intersection de la rue du Clos-Cristal
 - L'arrêt a été ajoutée au règlement, mais n'a jamais été installée

- Réduction de la vitesse sur la montée Rainville de 50 km/h à 30km/h

- Ajout d'une infraction pour non-respect de la signalisation au pont Shaw

Gestion règlementaire

3.4 Adoption – Second projet de règlement numéro 601-78 amendant le règlement de zonage numéro 601, tel que déjà amendé, afin de créer une zone P-109-1, à même une partie de la zone REC-109, et d'y autoriser les usages publics et institutionnels relatifs aux secteurs de l'éducation, de la culture ou des sports et loisirs (classe d'usages P1) en surplus des usages récréatifs déjà autorisés dans la zone





Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des contrats

5.1 Services professionnels d'ingénierie – Construction de trottoirs sur la rue Mozart et sur une section de la rue Chopin et correction de rayons de bordures de béton – Demande de prix ING-DP-2021-43 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
Équipe Laurence inc.	28 000,00 \$	32 193,00 \$
Laurentides Experts-conseils inc.	29 181,50 \$	33 551,43 \$
Les consultants Mirtec (2017) inc.	40 015,00 \$	46 007,25 \$
EFEL Experts-conseils inc.	45 500,00\$	52 313,63 \$

Gestion des contrats

5.2 Fourniture et installation de gabarits de hauteur au pont Shaw – Appel d’offres public TP-SP-2021-56 – Résultat d’ouverture

- Aucune soumission reçue pour ce projet

Gestion des contrats

5.3 Travaux de vidange et de disposition des boues de l'étang numéro 1 de la station d'épuration des eaux usées – Appel d'offres public TP-SP-2021-63 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure)	285 280,00 \$	328 000,68 \$

Gestion des contrats

5.4 Fourniture et livraison d'un rouleau compacteur tandem articulé pour pavage – Demande de prix TP-DP-2021-65 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
Industries Toromont Ltée	44 500,00 \$	51 163,88 \$*
Longus Équipement inc.	50 709,00 \$	58 302,67 \$
Centre de location G.M. inc.	69 240,00 \$	79 608,69 \$
Équipement SMS inc.	N'a pas soumissionné	N'a pas soumissionné
* Soumission non conforme		

Gestion des contrats

5.5 Déneigement et sablage des stationnements municipaux et publics – Secteur NORD – Appel d’offres sur invitation TP-SI-2021-68 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes	Montant modifié sans taxes	Montant modifié avec taxes
Location Gauthier & fils inc.	73 845,00 \$	84 903,29 \$	73 734,32\$	84 776,04 \$
Paysagement R.B.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise spécialisée M.G.* (9291-7988 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise Doménick Sigouin * (9161-4396 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Les Entreprises N. Corbeil inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entretien Paysager ALM inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
* N’a pas soumissionné				

Gestion des contrats

5.6 Déneigement et sablage des stationnements municipaux et publics – Secteur SUD – Appel d’offres sur invitation TP-SI-2021-69 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes	Montant modifié sans taxes	Montant modifié avec taxes
Location Gauthier & fils inc.	34 755,00 \$	39 959,56 \$	34 695,13\$	39 890,73 \$
Paysagement R.B.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise spécialisée M.G.* (9291-7988 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise Doménick Sigouin* (9161-4396 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Les Entreprises N. Corbeil inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entretien Paysager ALM inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
* N’a pas soumissionné				

Gestion des contrats

5.7 Inspection télévisée de conduites d'égoûts sanitaires et pluviales – Appel d'offres public ING-SP-2021-70 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
Beauregard Environnement Ltée	129 611,58 \$	149 020,91 \$
Innov-Vac inc.	132 891,13 \$	152 791,58 \$
InspeCVision 3D inc.	134 147,00 \$	154 235,51 \$
Can-Explore inc.	136 852,94 \$	157 346,67 \$
ICR Expert inc.	163 435,20 \$	187 909,62 \$
CIMA+ Construction inc.	163 925,65 \$	188 473,52 \$
Services infraspec inc.	171 325,50 \$	196 981,49 \$
EBI Envirotech inc.	182 378,20 \$	209 689,34 \$
SIMO Management inc.	232 966,48 \$	267 853,21 \$

Gestion des contrats

5.8 Services professionnels pour étude géotechnique – Projet de construction d’une école polyvalente sur le lot 2 225 238 du cadastre du Québec – Demande de prix ING-DP-2021-76 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
Stantec Experts-conseils Itée	28 800,00 \$	33 112,80 \$
DEC Enviro inc.	29 990,00 \$	34 481,00 \$
Les Services EXP inc.	58 800,00 \$	67 605,30 \$



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion de l'urbanisme

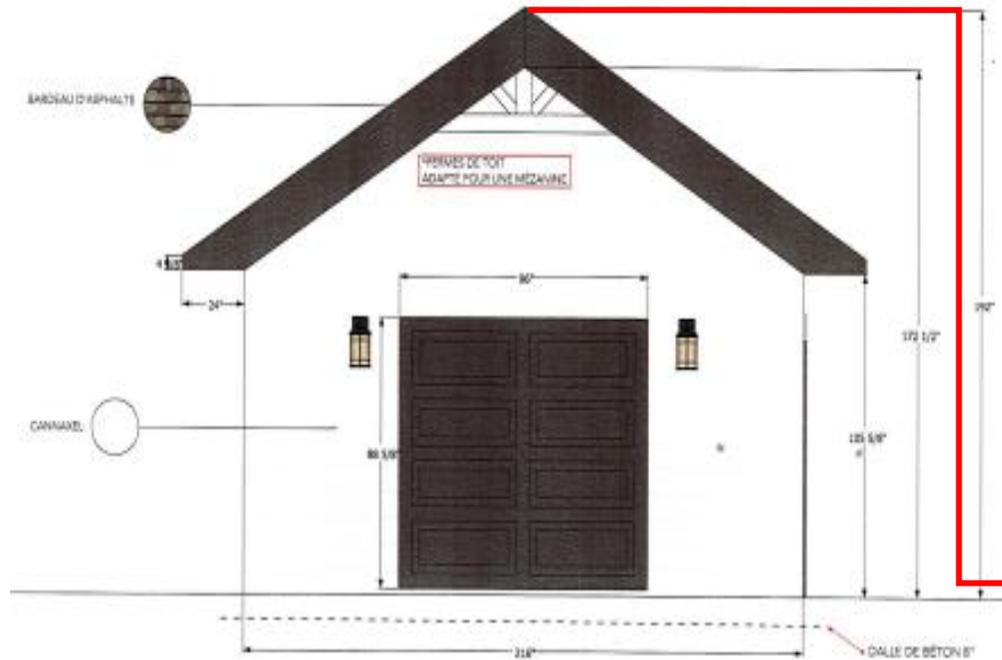
10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0064 visant le traitement architectural de la toiture pour un nouveau bâtiment commercial dans un projet intégré commercial, Location GM, sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lot projeté 6 409 558 du cadastre du Québec)



Photos à titre indicatif seulement.

Gestion de l'urbanisme

10.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0067 visant l'implantation d'un garage privé détaché (en cour avant secondaire) - Propriété sise au 860, rue Levasseur (Lot 2 225 951 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

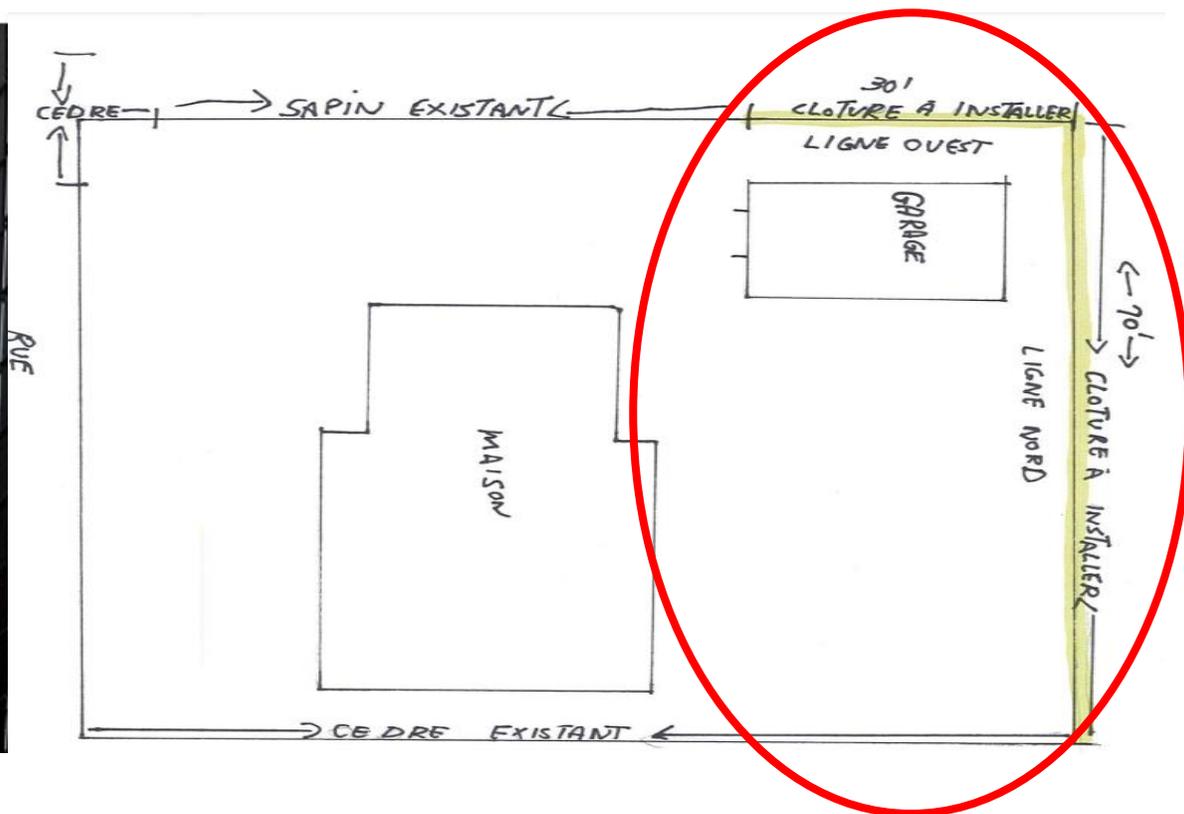
10.5 Demande de PIIA numéro 2021-0065 visant la construction d'un bâtiment commercial, Location GM, dans un projet intégré commercial – Propriété sise sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lot projeté 6 409 558 du cadastre du Québec)



Photo à titre indicatif seulement.

Gestion de l'urbanisme

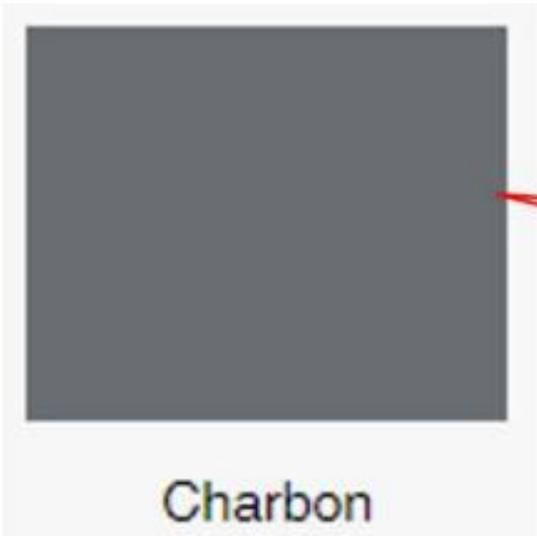
10.6 Demande de PIIA numéro 2021-0061 visant l'installation d'une clôture – Propriété sise au 788, rue Blondin (Lot 2 225 419 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.7 Demande de PIIA numéro 2021-0062 visant le remplacement de revêtement de toiture d'un bâtiment commercial – Propriété sise au 2906, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 225 606 du cadastre du Québec)

Nouvelle bordure de toit (fascia)
proposée



Nouveau revêtement de toiture
proposé



Gestion de l'urbanisme

10.8 Demande de PIIA numéro 2021-0063 visant le retrait d'une ouverture (ancienne porte) –
Propriété au sise 741, rue Shaw (Lot 2 225 310 du cadastre du Québec)





Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

Prochaine séance du Conseil municipal

Lundi 4 octobre 2021 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !