

Séance ordinaire du conseil municipal du 10 juillet 2023 à 19 h 30



PAUL GERMAIN

pgermain@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6239



JOEY LECKMAN

District 1 : Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN

District 2 : Secteurs Les
Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN

District 3 : Secteurs des
Pins, Mozart et des
Patriarches
mmorin@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY

District 4 : Secteurs historique
et PSL
mguay@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS

District 5 : Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6305

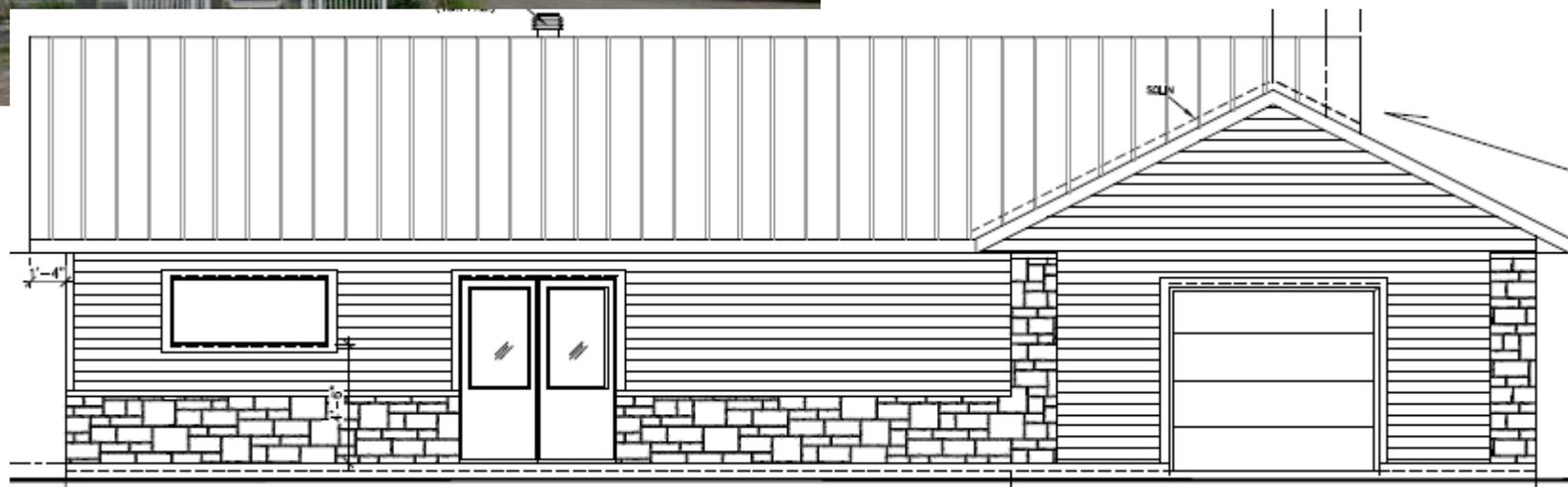


PIERRE DAIGNEAULT

District 6 : Secteurs des
Lacs Écho, René et Renaud
pdaigneault@ville.prevast.qc.ca
450 224-8888, poste 6306

Dérogation pendant cette séance

10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0044 visant un agrandissement d'un bâtiment accessoire commercial destiné à l'entreposage – Propriété sise au 2518-2520, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 226 056 du cadastre du Québec)





Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

1.5 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire

Procès-verbaux à adopter

- Séance ordinaire du 12 juin 2023; et
- Assemblée de consultation publique du 4 juillet 2023.

Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 10 juillet 2023

Déboursés	
Numéro des chèques	Total des déboursés
60703 à 60950	3 694 771,54 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
67555 à 67803	1 497 820,54 \$



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion règlementaire

3.1 Adoption – Second projet de règlement numéro 601-92 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé (Gestion des matières à déchets, recyclables et putrescibles et contribution aux fins de parc, de terrains de jeux ou d'espaces naturels)

- Le projet de règlement 601-92 a pour but de modifier la gestion des matières à déchets, recyclables et putrescibles à l'intérieur des projets intégrés.
- Le projet de règlement 601-92 a également pour but d'ajouter de nouvelles conditions liées à l'exigence d'une contribution aux fins de parc, de terrains de jeux ou d'espaces naturels préalablement à la délivrance d'un permis de construction.

Gestion règlementaire

3.2 Adoption – Règlement 830 décrétant un emprunt et des dépenses pour la construction d'un garage municipal

- Le règlement 830 a pour objet de décréter un emprunt en vue de la construction d'un nouveau garage municipal.
- Montant de l'emprunt : 8 198 000 \$
- Durée de l'emprunt : 30 ans
- Le registre sera tenu conformément aux règles en vigueur, dont les détails seront communiqués par avis public.

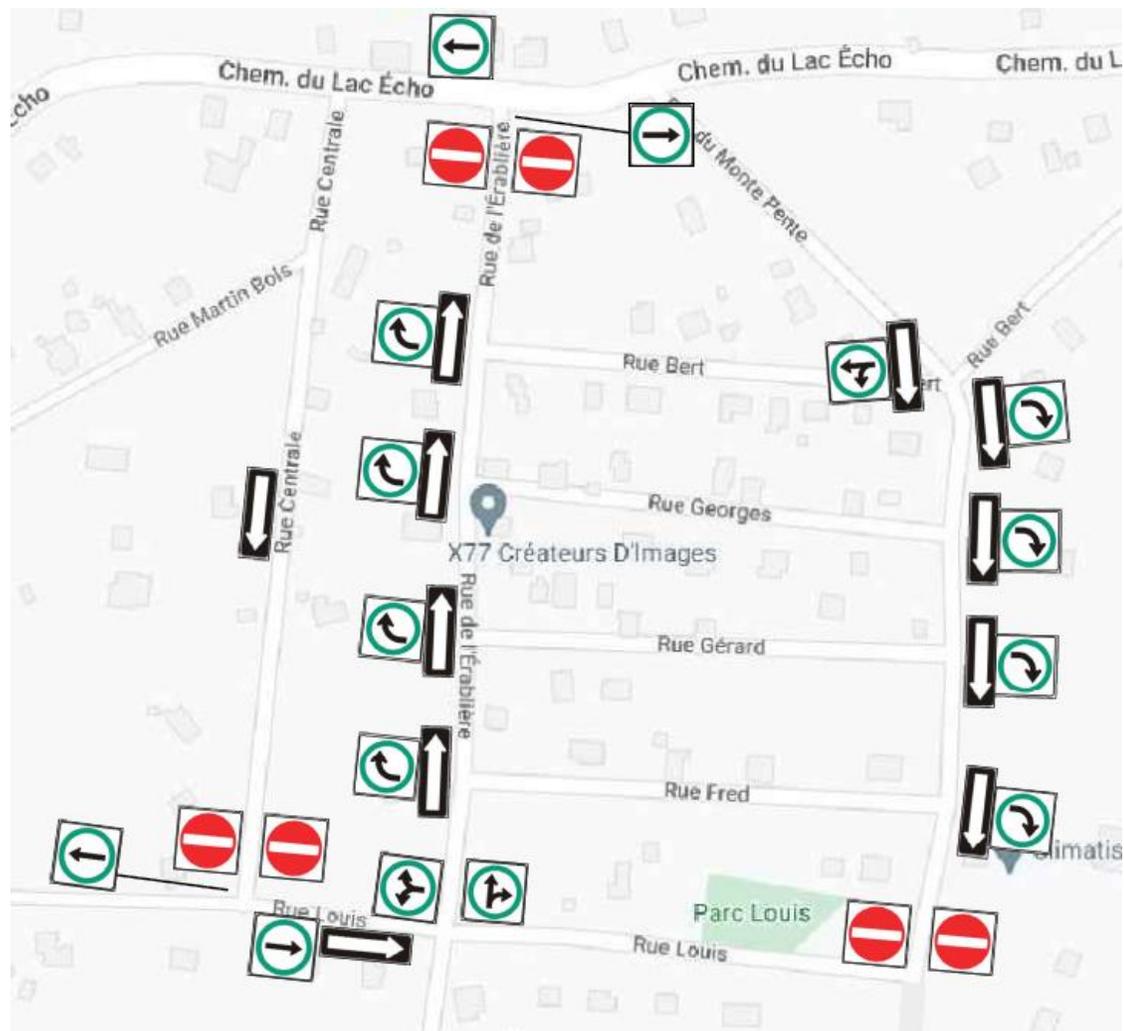
Gestion règlementaire

3.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2022-02 amendant le règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Ajouts de sens unique et modification du stationnement sur la rue Roméo-Monette)

- Le règlement SQ-900-2022-02 a pour objet l'ajout de sens unique dans le secteur du lac Écho et la modification de la permission de stationnement dans la rue sur la rue Roméo-Monette.
 - Le stationnement est interdit sur la rue Roméo-Monette, sauf entre le 928 et 956. Le stationnement entre le 928 et 956 sera maintenant autorisé pour 4 heures seulement.

Gestion règlementaire

3.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2022-02 amendant le règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Ajouts de sens unique et modification du stationnement sur la rue Roméo-Monette)



- Les rues Centrale, de L'Érablière, Louis et du Monte-Pente seront à sens unique, dans le but d'améliorer les opérations de déneigement.



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

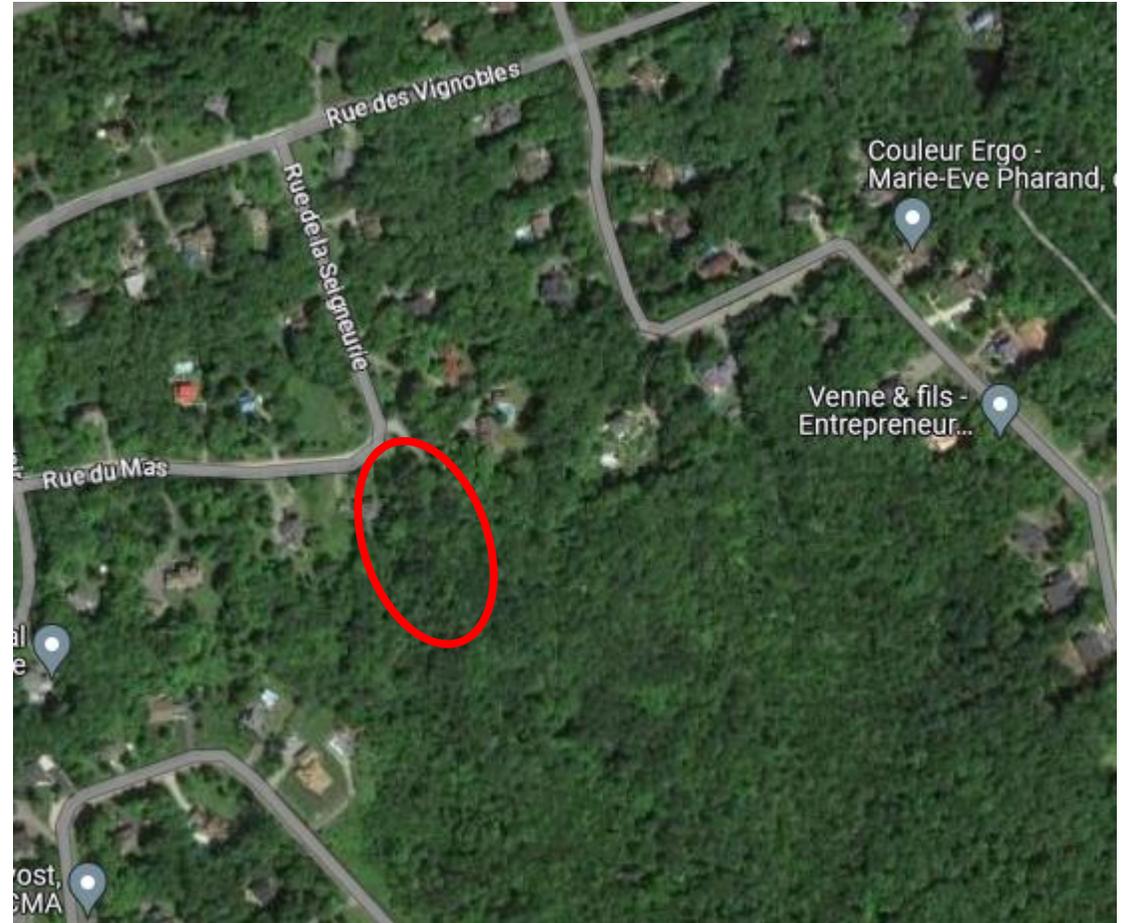
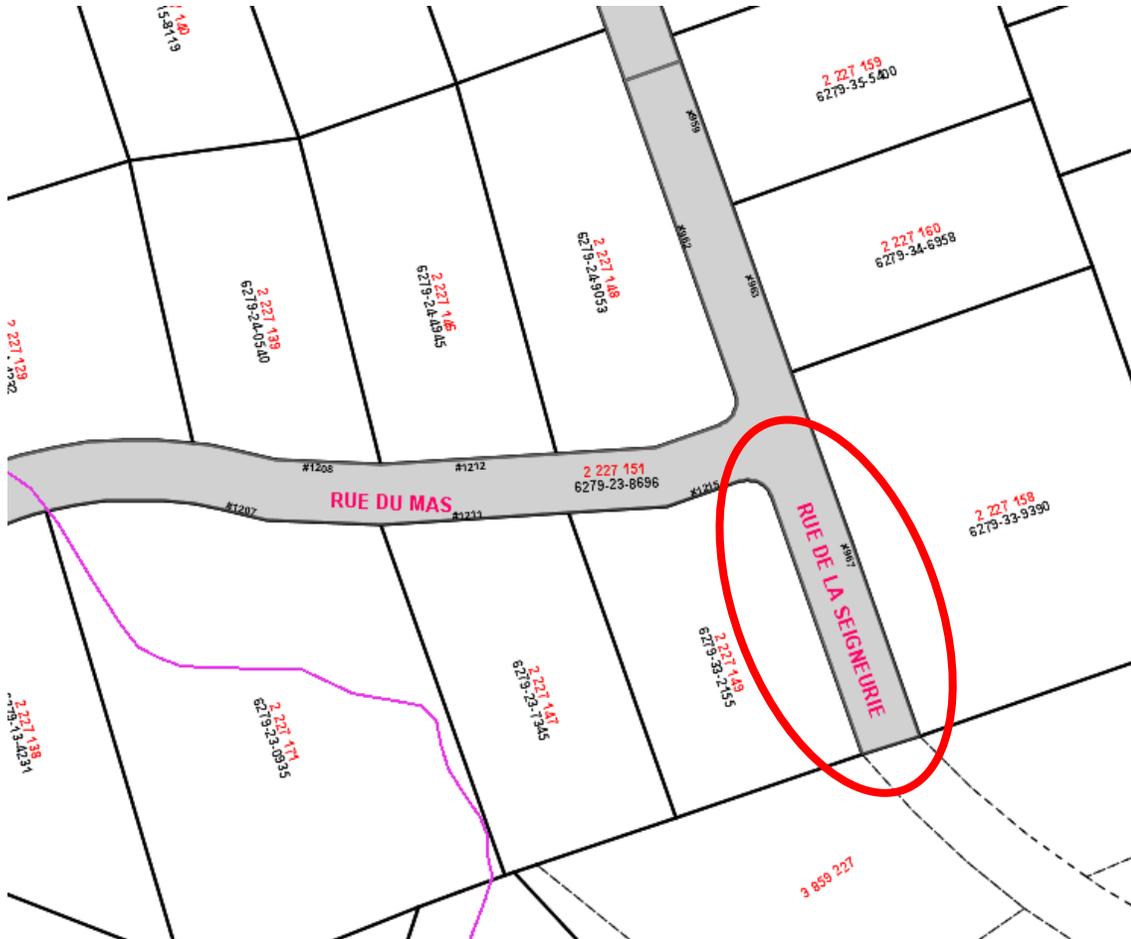
Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

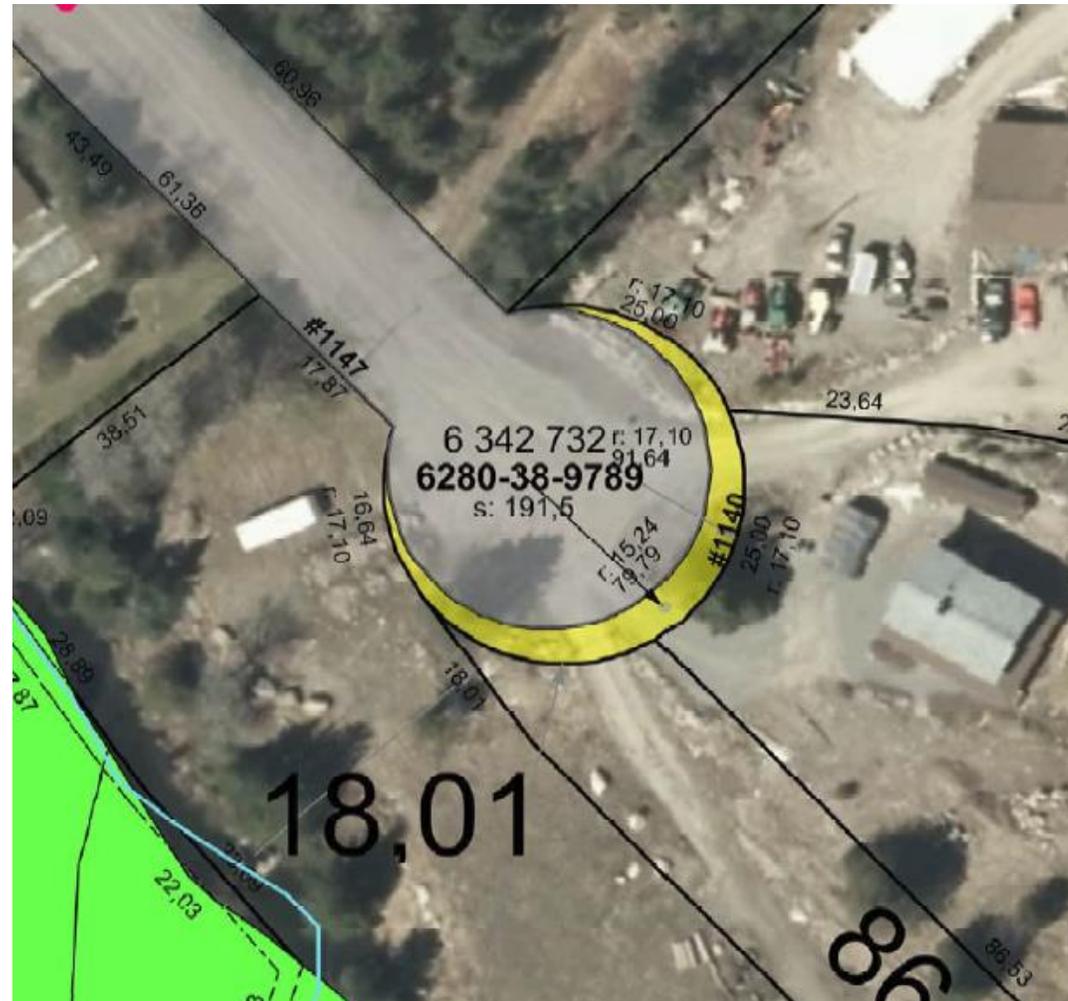
Gestion des affaires juridiques

4.3 Vente d'une partie du lot 2 227 151 du cadastre du Québec – Rue de la Seigneurie



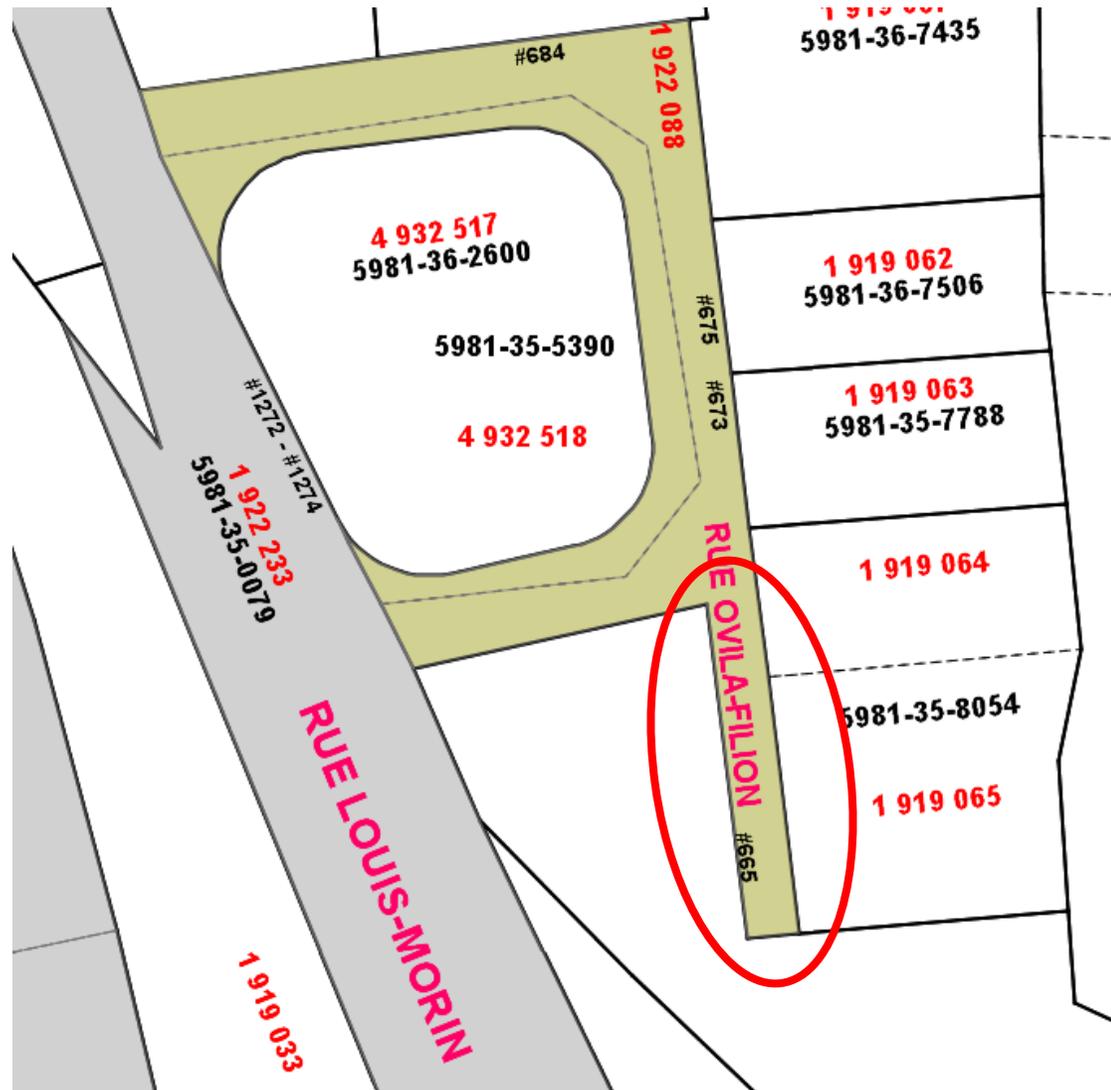
Gestion des affaires juridiques

4.4 Cession du lot 6 342 732 du cadastre du Québec – Cercle de virage rue Yves



Gestion des affaires juridiques

4.5 Vente d'une partie du lot numéro 1 922 088 du cadastre du Québec – Rue Ovila-Filion





Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des contrats

5.1 Construction d'un trottoir sur la route 117 Nord entre la rue Mozart et le chemin du Lac-Écho et modification de musoirs sur la 117 – Appel d'offres public ING-SP-2023-17 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Uniroc Construction inc.	356 218,61 \$	409 562,35 \$
2	Pavage des Moulins inc.	395 879,00 \$	455 161,88 \$
3	G. Giuliani inc.	535 403,00 \$	615 579,60 \$

Gestion des contrats

5.2 Confection et entretien des patinoires – Demande de prix TP-DP-2023-42 – Octroi de contrat

	Fournisseurs	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	C.G.E. Entretien saisonnier S.E.N.C.	79 775,00 \$	91 721,31 \$
2	9432-0231 Québec inc. (PRO Design Aménagement extérieur)	85 200,00 \$	97 958,70 \$
3	David Fluet (D.F. Terrassement)	N'a fourni aucun prix	
4	Les entreprises N. Corbeil Inc.	N'a fourni aucun prix	
5	Patrick D'Amour (ELP Entreprises)	N'a fourni aucun prix	

Gestion des contrats

5.3 Entretien ménager de divers bâtiments municipaux – Appel d'offres public TP-SP-2023-51 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes	Montant corrigé avec les taxes
1	RH Maikay inc.*	93 352,00 \$	120 724,00 \$	-
2	Services Ménagers Trifluviens inc.	278 293,00 \$	319 967,38 \$	-
3	NS Entretien Ménager inc.	286 279,00 \$	331 448,78 \$	-
4	9063-4825 Québec inc.	311 600,94 \$	358 263,19 \$	
5	2968-1913 Québec inc. (Inter-Québec inc.)	401 959, 81 \$	462 153,28 \$	-
6	Services Impeccab Net Inc.	424 780,00 \$	488 390,80 \$	-
7	9322-6132 Québec Inc.	866 800,00 \$	996 602,00 \$	996 603,30 \$

* Soumission non conforme

Gestion des contrats

5.4 Réfection de la toiture de trois bâtiments municipaux – Demande de prix TP-DP-2023-53 – Octroi de contrat

	Fournisseurs	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Toitures PME inc.	34 700,00 \$	39 896,33 \$
2	Groupe Labelle Construction inc.	35 750,00 \$	41 103,56 \$
3	Les Toitures Hogue inc.	N'a fourni aucun prix	

Gestion des contrats

5.5 Réfection partielle de la toiture du bâtiment situé au 296, rue des Genévriers – Demande de prix TP-DP-2023-54 – Octroi de contrat

	Fournisseurs	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Toitures Caron et fils inc.	9 900,00 \$	11 382,53 \$
2	9335-5071 Québec inc. (Toiture P.B.)	12 550,00 \$	14 429,36 \$

Gestion des contrats

5.6 Fourniture de pierre concassée AB-5 – Demande de prix TP-DP-2023-58 – Octroi de contrat

	Fournisseurs	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Groupe Bauval division Sable LG	31 575,00 \$	36 303,36 \$
2	Carrières Uni-Jac inc.	N'a fourni aucun prix	

Gestion des contrats

5.7 Mise à jour du programme fonctionnel et technique (PFT) pour la bibliothèque - Demande de prix ADM-DP-2023-60 - Octroi de contrat

	Fournisseur	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Atelier Idea inc.	39 030,00 \$	44 874,74 \$

Gestion des contrats

5.8 Travaux de pavage - Rue Versant-du-Ruisseau - Demande de prix TP-DP-2023-62 - Octroi de contrat

Fournisseurs		Montant sans les taxes	Montant avec les taxes	Montant sans les taxes	Montant avec les taxes
		Option 1 : Pavage seulement		Option 2 : Préparation et pavage	
1	Pavage Desjardins inc.	30 300,00 \$	34 837,43 \$	40 200,00 \$	46 219,95 \$
2	Construction Anor (1992) inc.	30 750,00 \$	35 354,81 \$	37 750,00 \$	43 403,06 \$
3	Uniroc	Aucun prix reçu	Aucun prix reçu	Aucun prix reçu	Aucun prix reçu



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

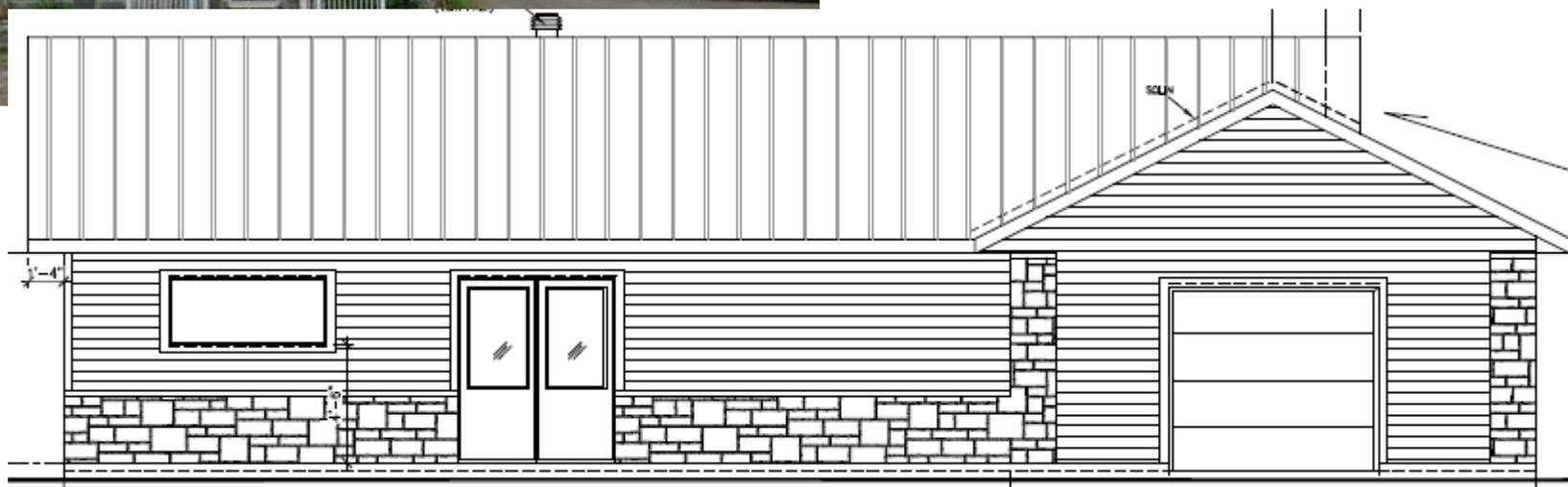
Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

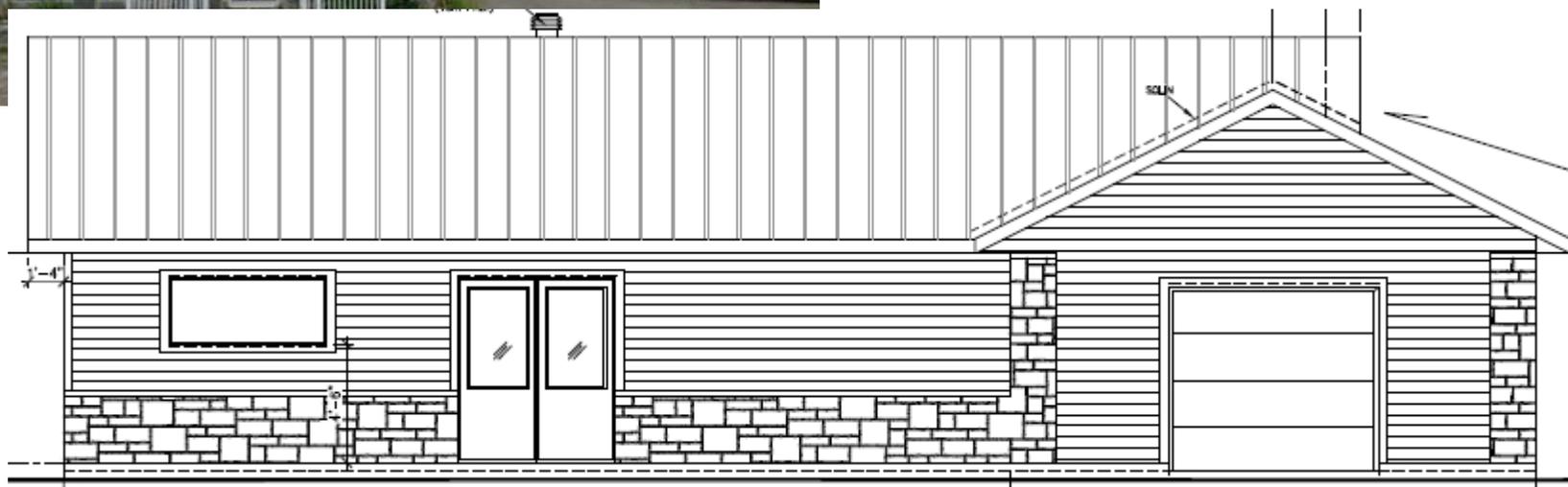
Gestion de l'urbanisme

10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0044 visant un agrandissement d'un bâtiment accessoire commercial destiné à l'entreposage – Propriété sise au 2518-2520, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 226 056 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.3 Demande de PIA numéro 2023-0045 visant un agrandissement d'un bâtiment accessoire commercial destiné à l'entreposage – Propriété située au 2518-2520, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 226 056 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.4 Demande de PIA numéro 2023-0070 visant un nouvel affichage commercial – Propriété située au 3029, boulevard du Curé-Labelle (Lot 6 265 375 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.5 Demande de PIIA numéro 2023-0071 visant le remplacement du revêtement extérieur et au remplacement de deux portes – Propriété située au 1112, rue Lesage (Lot 2 225 732 du cadastre du Québec)



Flagstone

Gestion de l'urbanisme

10.6 Officialisation du nom d'une rue auprès de la Commission de la toponymie du Québec

Le nom proposé est la « rue Johannsen ». L'appellation a été choisie en raison d'une des grandes réalisations de Herman Smith-Johannsen, soit la piste Maple Leaf qui reliait les villages le long de la voie ferrée, de Shawbridge à la ville de Labelle.



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Prochaine séance ordinaire du conseil municipal

Lundi 21 août 2023 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !