

**ORDRE DU JOUR  
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL  
DU LUNDI 13 NOVEMBRE 2023 À 19 H 30**

**1. A- Ouverture de la séance**

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance
- 1.2 Suivi des questions de la séance précédente
- 1.3 Période d'intervention du maire
- 1.4 Période d'intervention des conseillers
- 1.5 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire
- 1.6 Questions du public (30 minutes maximum)

**2. B- Gestion des affaires financières**

- 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 13 novembre 2023
- 2.2 Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 - Volet 2 - Renouvellement de conduites - Autorisation de signature
- 2.3 Entente intermunicipale relative au partage des coûts d'entretien et de réparation d'infrastructures communes avec la Municipalité de Saint-Hippolyte - 230e avenue - Facturation 2024

**3. C- Gestion règlementaire**

- 3.1 Adoption - Règlement SQ-900-2022-05 amendant le règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Arrêts obligatoires, stationnement et sens unique)
- 3.2 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 834 décrétant des travaux d'ajout de trois (3) nouveaux aérateurs à la station de traitement des eaux usées
- 3.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 835 décrétant des travaux de réparation d'infrastructures municipales et de deux (2) ponceaux majeurs du ruisseau Marois, de construction de nouvelles infrastructures pour desservir les lots 6 577 039, 6 577 040, 6 577 041 et 6 577 042, et de bouclage d'aqueduc sur la rue Principale

**4. D- Gestion des affaires juridiques**

- 4.1 Adoption - Calendrier des séances ordinaires du Conseil municipal pour l'année 2024
- 4.2 Assujettissement de certains immeubles au droit de préemption en vertu du Règlement 812 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et sur lequel des immeubles peuvent ainsi être acquis aux fins de construction ou d'aménagement d'infrastructures municipales
- 4.3 Renonciation à une servitude de drainage et de canalisation sur une partie de la rue Lesage - Autorisation de signature
- 4.4 Radiation de clause résolutoire - Acte de vente du 794 rue Maple - Autorisation de signature
- 4.5 Vente d'une partie du lot 2 227 151 du cadastre du Québec (partie de la rue de la Seigneurie) - Autorisation de modification cadastrale
- 4.6 Autorisation pour la disposition de biens municipaux

4.7 Renouvellement du bail du 2772, boulevard du Curé-Labelle - Autorisation de signature

**5. E- Gestion des contrats**

5.1 Fourniture d'une pelle sur chenilles - Appel d'offres public TP-SP-2023-28 - Octroi de contrat

5.2 Détection de fuites - Demande de prix TP-DP-2023-66 - Octroi de contrat

5.3 Entretien annuel des génératrices - Demande de prix TP-DP-2023-67 - Octroi de contrat

5.4 Analyse d'eau potable et usée - Demande de prix TP-GRÉ-2023-83 - Octroi de contrat

5.5 Évaluation structurale du pont situé dans le Parc de la Rivière-du-Nord - Demande de prix TP-GRÉ-2023-87 - Octroi de contrat

5.6 Nouveau pont piétonnier (passerelle) à l'école des Falaises - Demande de prix TP-GRÉ-2023-92 - Octroi de contrat

5.7 Location d'équipements pour le nettoyage d'égouts et de puisards - Contrat TP-SP-2022-10 - Cession de contrat

5.8 Contrat d'assurance générale - Fonds d'assurances des municipalités du Québec - Renouvellement 2024

5.9 Nettoyage des rues et espaces publics - Secteurs Nord et Sud - Contrat TP-SP-2022-02 - Renouvellement 2024

5.10 Contrat d'entretien et de soutien informatique - Renouvellement 2024

5.11 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de chlorure utilisé comme abat-poussière

5.12 Projet de développement résidentiel - Prolongement des rues Ferland et de la Voie-Lactée - Protocole d'entente PD-22-190 - Réception provisoire

5.13 Travaux de réfection des infrastructures urbaines sur la rue Principale, entre la rue du Châtelet et la Route 117 - Contrat ING-SP-2022-11 - Décompte progressif numéro 6 et réception provisoire

5.14 Travaux d'aménagement du parc de planches à roulettes du parc du domaine Laurentien - Contrat ING-SP-2023-59 - Décompte progressif numéro 2 et réception provisoire

5.15 Acquisition d'étais de stabilisation pour véhicule V-STRUT - Demande de prix INC-GRÉ-2023-94 - Octroi de contrat

**6. F- Gestion des infrastructures**

6.1 Dépôt du bilan 2022 sur l'eau potable

6.2 Modalités de conversion au DEL des équipements d'éclairage municipaux, installés en bordure d'une route du MTMDQ par les municipalités

6.3 Projet pilote - Stationnement hivernal - Rue du Clos-des-Réas

**7. G- Gestion du développement durable**

7.1 Comité consultatif de l'environnement et du développement durable (CCDDE) - Nomination de membres et renouvellement de mandats

**8. H- Gestion de la sécurité publique**

8.1 Dépôt du rapport des activités 2022 de la Direction de la sécurité incendie

**9. I- Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire**

9.1 Aucun

**10. J- Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire**

10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 17 octobre 2023

10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0117 visant la longueur de façade du lot - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de L'Étoile (Lot 6 483 594 du cadastre du Québec)

10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0118 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1114-1114A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 142 du cadastre du Québec)

10.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0119 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1118-1118A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 143 du cadastre du Québec)

10.5 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0120 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1122-1122A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 144 du cadastre du Québec)

10.6 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0121 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1126-1126A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 145 du cadastre du Québec)

10.7 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0127 visant la construction d'un garage privé détaché et d'une piscine sur un lot individuel situé dans un projet intégré - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de la Seigneurie (Lot projeté 6 600 675 du cadastre du Québec)

10.8 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0128 visant la longueur de façade du lot - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de la Souvenance (Lot projeté 6 542 996 du cadastre du Québec)

10.9 Demande de PIIA numéro 2023-0115 visant la construction d'un projet intégré d'habitation - Propriété située sur des lots vacants situés sur le chemin du Manse-Boisé (Lots vacants 6 402 146 et 6 476 405 du cadastre du Québec)

10.10 Demande de PIIA numéro 2023-0116 visant la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale - Propriété située au 604, rue Morris (Lot 1 918 994 du cadastre du Québec)

10.11 Demande de PIIA numéro 2023-0123 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété située au 1118-1118A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 143 du cadastre du Québec)

10.12 Demande de PIIA numéro 2023-0124 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété située au 1122-1122A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 144 du cadastre du Québec)

10.13 Demande de PIIA numéro 2023-0125 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété située au 1126-1126A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 145 du cadastre du Québec)

10.14 Demande de PIIA numéro 2023-0126 visant la construction d'un projet intégré d'habitations unifamiliales - Propriété située sur des lots vacants situés sur la rue de la Seigneurie (Lots projetés 6 542 991 à 6 543 003 et 6 600 675 du cadastre du Québec)

10.15 Demande de PIIA numéro 2023-0129 visant un nouvel affichage commercial - Propriété située au 106-2645, boulevard du Curé-Labelle (Lot 5 935 725 du cadastre du Québec)

- 10.16 Demande de PIIA numéro 2023-0130 visant un nouvel affichage commercial - Propriété située au 2788, boulevard du Curé-Labelle (Lot 6 315 420 du cadastre du Québec)
- 10.17 Nomination de membres citoyens au sein du Comité consultatif d'urbanisme
- 10.18 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Demande de permis de lotissement numéro 2023-0016 - Création des lots 6 583 637 à 6 583 650, 6 583 636, 6 583 877 et 6 599 729 à 6 599 731 du cadastre du Québec
- 11. K- Service aux citoyens**
  - 11.1 Aucun
- 12. L- Gestion des ressources humaines**
  - 12.1 Dépôt du rapport des effectifs pour la période du 11 octobre 2023 au 13 novembre 2023
  - 12.2 Maire suppléant - Nomination
  - 12.3 Dépôt de la déclaration d'intérêts pécuniaires des élus
- 13. M- Varia**
  - 13.1 Adoption - Budget révisé octobre 2023 - Office municipal d'habitation (OMH)
- 14. Questions du public (30 minutes maximum)**
  - 14.1 Questions du public (30 minutes maximum)
- 15. Période d'intervention des conseillers**
  - 15.1 Période d'intervention des conseillers
- 16. Clôture de la séance**
  - 16.1 Levée de la séance

**Prochaine séance ordinaire :**

**Lundi 11 décembre 2023 à 19 h 30**

***Bonne fin de soirée !***