

# Séance ordinaire du conseil municipal du 13 novembre 2023 à 19 h 30



**PAUL GERMAIN**

pgermain@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6239



**JOEY LECKMAN**

**District 1** : Secteurs Bon Air,  
Canadiana et Domaine  
Laurentien  
jleckman@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6301



**PIER-LUC LAURIN**

**District 2** : Secteurs Les  
Clos-Prévostois  
plaurin@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6302



**MICHEL MORIN**

**District 3** : Secteurs des  
Pins, Mozart et des  
Patriarches  
mmorin@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6303



**MICHÈLE GUAY**

**District 4** : Secteurs historique  
et PSL  
mguay@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6304



**SARA DUPRAS**

**District 5** : Secteurs  
des Chansonniers, Brosseau  
et Joseph  
sdupras@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6305

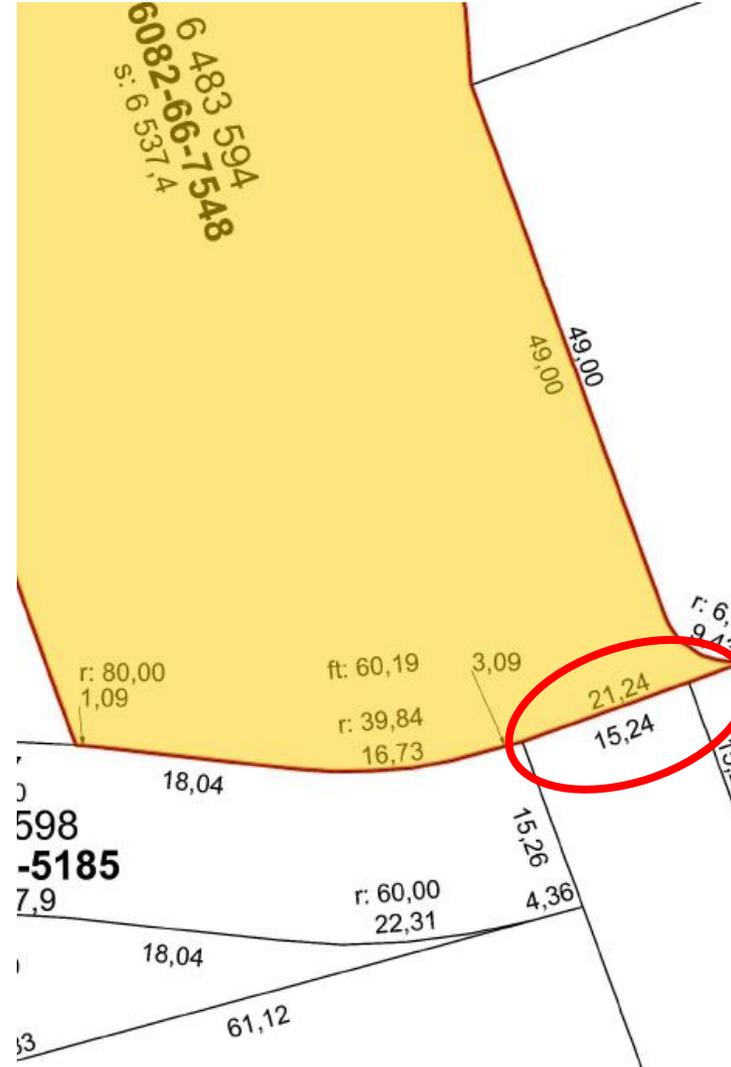


**PIERRE DAIGNEAULT**

**District 6** : Secteurs des  
Lacs Écho, René et Renaud  
pdaigneault@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6306

# Dérogations pendant cette séance

**10.2** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0117 visant la longueur de façade du lot  
- Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de L'Étoile (Lot 6 483 594 du cadastre du Québec)



# Déroptions pendant cette séance

**10.3** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0118 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1114-1114A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 142 du cadastre du Québec)



# Déroptions pendant cette séance

**10.4** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0119 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1118-1118A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 143 du cadastre du Québec)



# Dérogrations pendant cette séance

**10.5** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0120 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1122-1122A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 144 du cadastre du Québec)



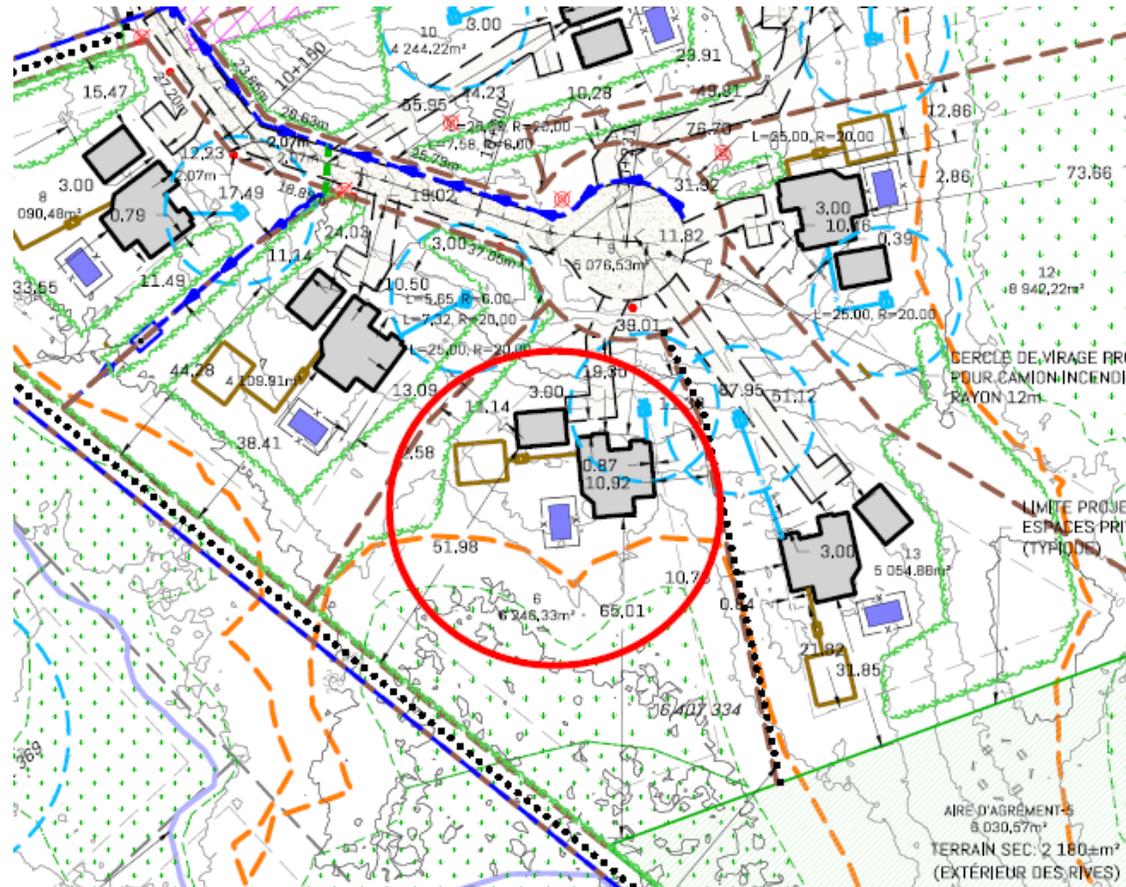
# Déroptions pendant cette séance

**10.6** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0121 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1126-1126A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 145 du cadastre du Québec)



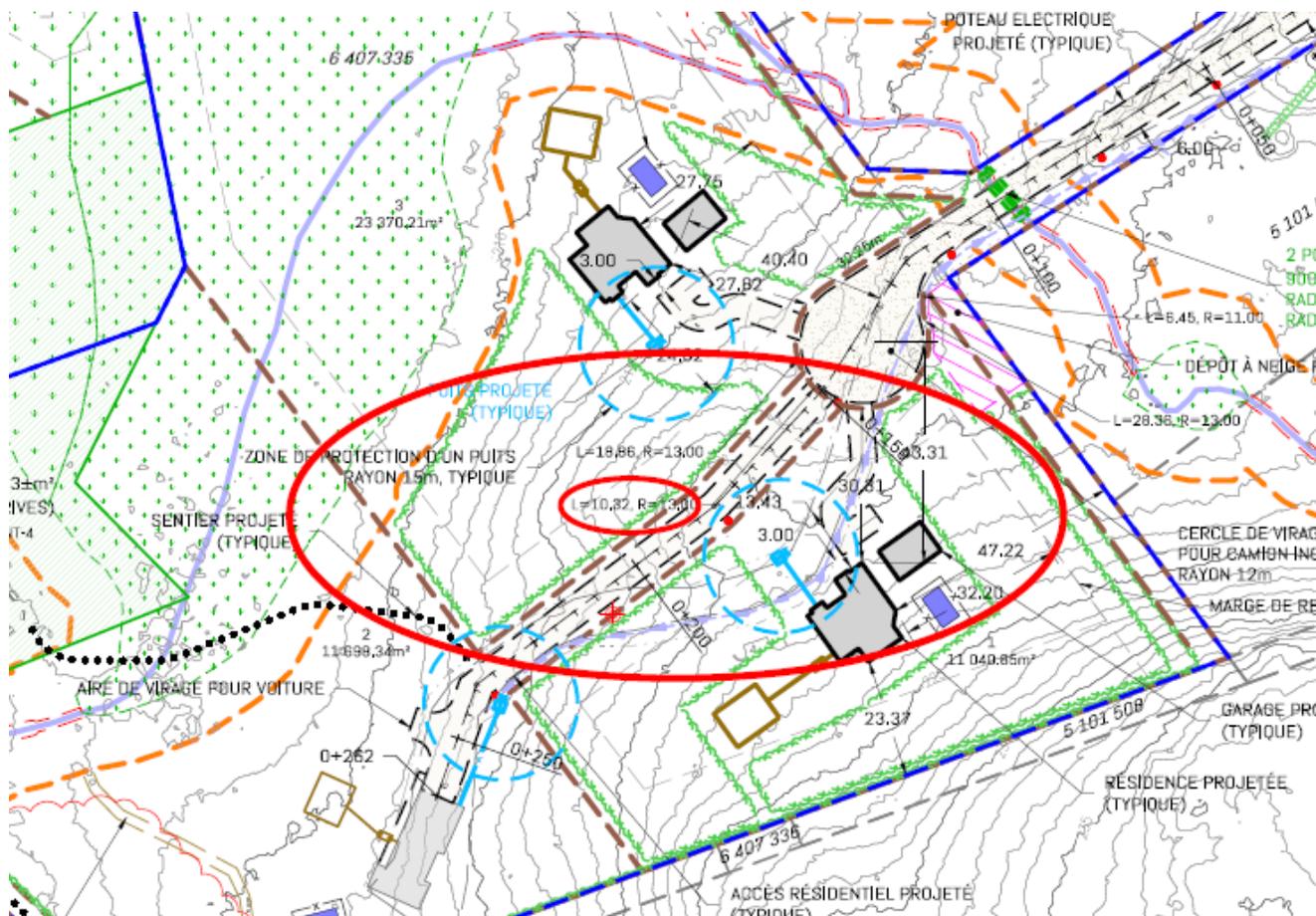
# Dérogations pendant cette séance

**10.7** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0127 visant la construction d'un garage privé détaché et d'une piscine sur un lot individuel situé dans un projet intégré - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de la Seigneurie (Lot projeté 6 600 675 du cadastre du Québec)



# Déroptions pendant cette séance

**10.8** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0128 visant la longueur de façade du lot - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de la Souvenance (Lot projeté 6 542 996 du cadastre du Québec)





Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

### 1.3 Période d'intervention du maire



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

## 1.5 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire

### Procès-verbaux à adopter

- Séance ordinaire du 10 octobre 2023;
- Séance extraordinaire du 2 novembre 2023; et
- Séance extraordinaire du 2 novembre 2023 (Adoption du PTI 2024-2025-2026).

# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

# Gestion des affaires financières

## 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 13 novembre 2023

<b>Déboursés</b>	
<b>Numéro des chèques et transferts</b>	<b>Total des déboursés</b>
Chèques : 61593 à 61780 Transferts : 90102 à 90287	4 421 339,71 \$

<b>Engagements</b>	
<b>Numéro des bons de commande</b>	<b>Total des engagements</b>
68455 à 68745	321 908,87 \$



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

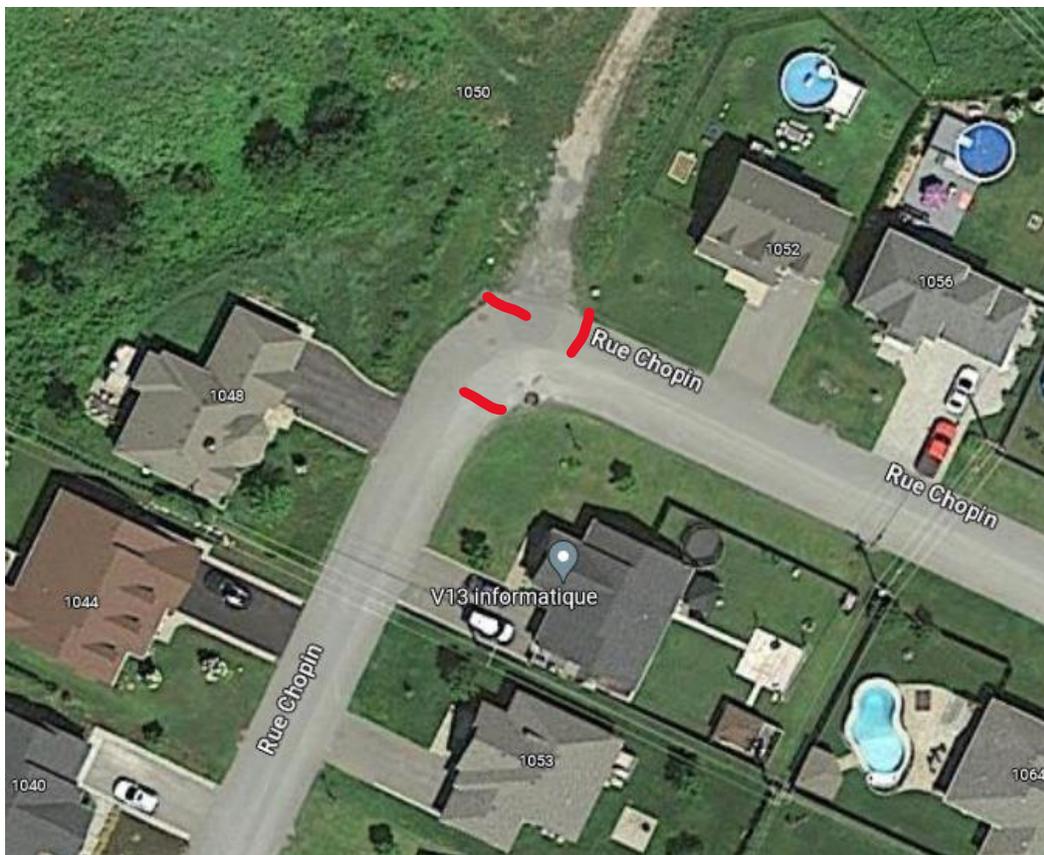
Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

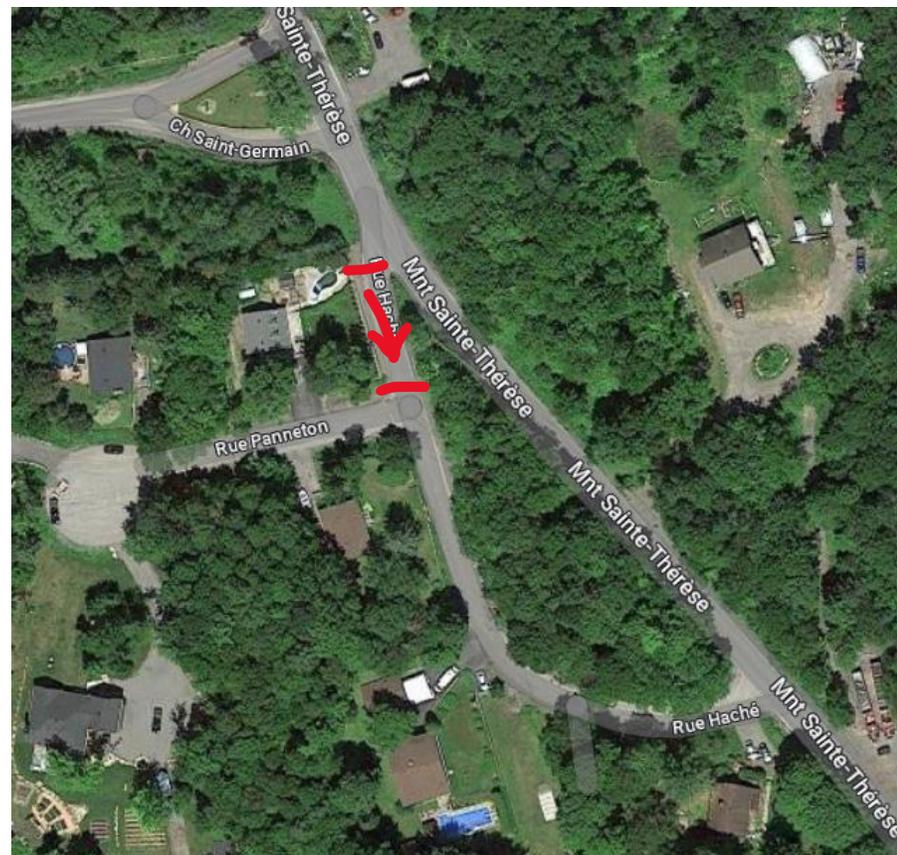
# Gestion règlementaire

**3.1** Adoption – Règlement SQ-900-2022-05 amendant le règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Arrêts obligatoires, stationnement et sens unique)

3 nouveaux arrêts – Rue Chopin



Sens unique – Rue Haché



# Gestion règlementaire

**3.2** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 834 décrétant des travaux d'ajout de trois (3) nouveaux aérateurs à la station de traitement des eaux usées

- **Objet du règlement :**  
Ajout de trois (3) nouveaux aérateurs à la station de traitement des eaux usées
  
- **Montant de l'emprunt :** 226 000 \$
  
- **Durée de l'emprunt :** 20 ans

# Gestion règlementaire

**3.3** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 835 décrétant des travaux de réfection d'infrastructures municipales et de deux (2) ponceaux majeurs du ruisseau Marois, de construction de nouvelles infrastructures pour desservir les lots 6 577 039, 6 577 040, 6 577 041 et 6 577 042, et de bouclage d'aqueduc sur la rue Principale

- **Objet du règlement :**  
Réfection d'infrastructures municipales et de deux (2) ponceaux majeurs du ruisseau Marois, de construction de nouvelles infrastructures pour desservir les lots 6 577 039, 6 577 040, 6 577 041 et 6 577 042, et de bouclage d'aqueduc sur la rue Principale
  
- **Montant de l'emprunt :** 7 045 000 \$
  
- **Durée de l'emprunt :** 20 ans



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des affaires juridiques

## 4.1 Adoption – Calendrier des séances ordinaires du Conseil municipal pour l'année 2024

Date	Heure
Lundi 15 janvier 2024	19 h 30
Lundi 12 février 2024	19 h 30
Lundi 11 mars 2024	19 h 30
Lundi 8 avril 2024	19 h 30
Lundi 13 mai 2024	19 h 30
Lundi 10 juin 2024	19 h 30
Lundi 8 juillet 2024	19 h 30
Lundi 19 août 2024	19 h 30
Lundi 9 septembre 2024	19 h 30
<b>Mardi</b> 15 octobre 2024	19 h 30
Lundi 11 novembre 2024	19 h 30
Lundi 9 décembre 2024	19 h 30

# Gestion des affaires juridiques

4.2 Assujettissement de certains immeubles au droit de préemption en vertu du *Règlement 812 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et sur lequel des immeubles peuvent ainsi être acquis aux fins de construction ou d'aménagement d'infrastructures municipales*



# Gestion des affaires juridiques

## 4.3 Renonciation à une servitude de drainage et de canalisation sur une partie de la rue Lesage – Autorisation de signature



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

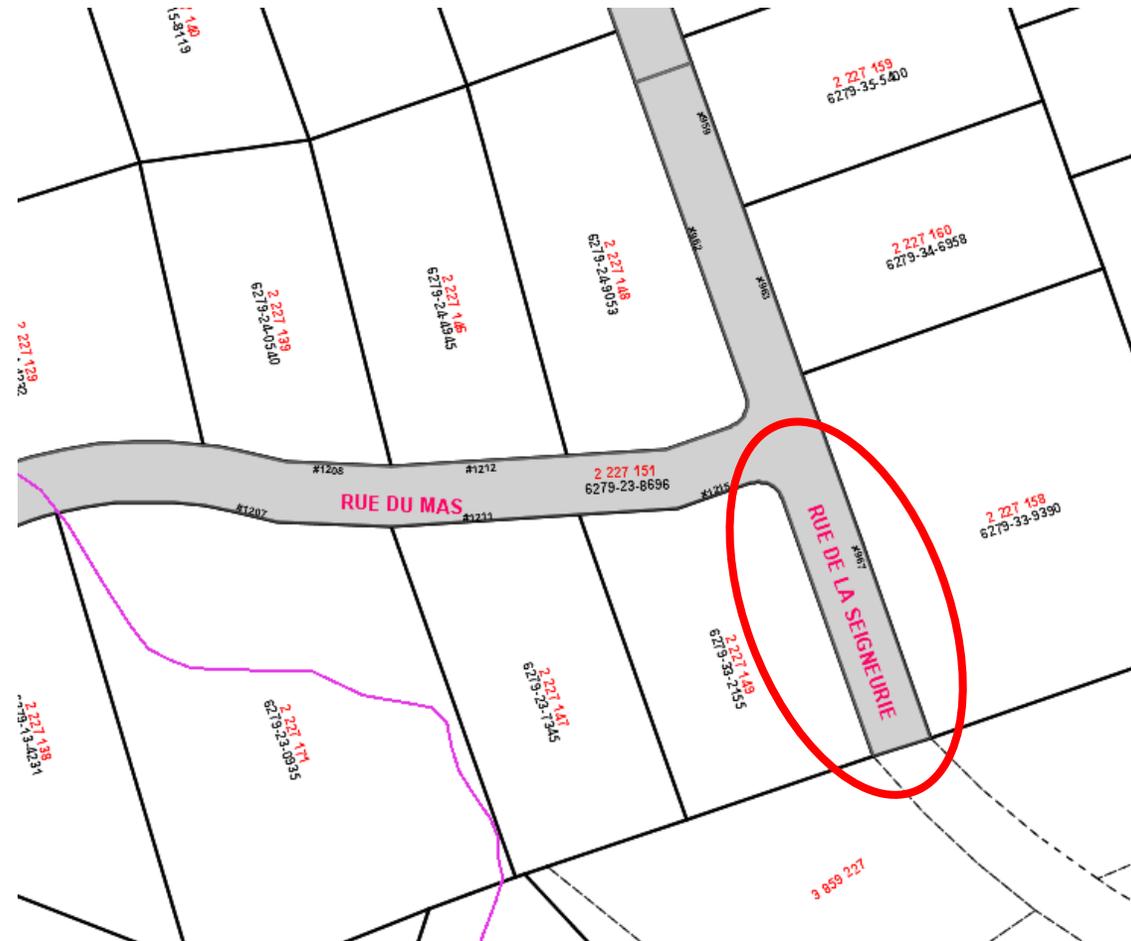
Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des affaires juridiques

4.5 Vente d'une partie du lot 2 227 151 du cadastre du Québec (partie de la rue de la Seigneurie) –  
Autorisation de modification cadastrale





Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des contrats

## 5.1 Fourniture d'une pelle sur chenilles - Appel d'offres public TP-SP-2023-28 - Octroi de contrat

Soumissionnaires		Montant corrigé sans taxes	Montant corrigé avec taxes
1	Kanatrac – Mirabel	174 103,00 \$	200 174,92 \$
2	<b>Wajax Limitée</b>	<b>177 777,00 \$</b>	<b>204 399,11 \$</b>
3	J. René Lafond	206 038,00 \$	236 892,16 \$
4	Brandt Tractors Ltd.	206 900,00 \$	237 883,28 \$

# Gestion des contrats

## 5.2 Détection de fuites - Demande de prix TP-DP-2023-66 - Octroi de contrat

	<b>Fournisseurs</b>	<b>Montant corrigé sans taxes</b>	<b>Montant corrigé avec taxes</b>
1	Les Services Pierre Goulet inc.	65 594,55 \$	75 417,34 \$
2	Nordikeau inc.	113 023,24 \$	129 948,48 \$
3	Gorl'eau inc.	Aucun prix fournis	

# Gestion des contrats

## 5.3 Entretien annuel des génératrices - Demande de prix TP-DP-2023-67 - Octroi de contrat

	<b>Fournisseurs</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	Drumco Énergie inc.	49 835,43 \$	57 298,29 \$
2	Génératrice Drummond (Wajax Ltée)	57 456,75 \$	66 060,90 \$
3	Industries Toromont Ltée	65 715,00 \$	75 555,82 \$
4	Gestion Imm-Tech inc.	69 776,51 \$	80 225,54 \$
5	Cummins Canada ULC	Aucun prix fournis	

# Gestion des contrats

## 5.4 Analyse d'eau potable et usée - Demande de prix TP-GRÉ-2023-83 - Octroi de contrat

	Fournisseur	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	H2LaB inc.	29 423,55 \$	33 829,73 \$

# Gestion des contrats

5.5 Évaluation structurale du pont situé dans le Parc de la Rivière-du-Nord – Demande de prix TP-GRÉ-2023-87 – Octroi de contrat

	<b>Fournisseur</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
<b>1</b>	<b>DWB Consultants (6005438 Canada inc.)</b>	<b>15 000,00 \$</b>	<b>17 246,25 \$</b>

# Gestion des contrats

5.6 Nouveau pont piétonnier (passerelle) à l'école des Falaises – Demande de prix TP-GRÉ-2023-92 – Octroi de contrat

	Fournisseur	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	DWB Consultants (6005438 Canada inc.)	9 900,00 \$	11 382,53 \$



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des contrats

**5.15** Acquisition d'étais de stabilisation pour véhicule V-STRUT – Demande de prix INC-GRÉ-2023-94 – Octroi de contrat

	<b>Fournisseur</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
<b>1</b>	<b>Boivin &amp; Gauvin inc.</b>	<b>7 260,00 \$</b>	<b>8 519,65 \$</b>



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

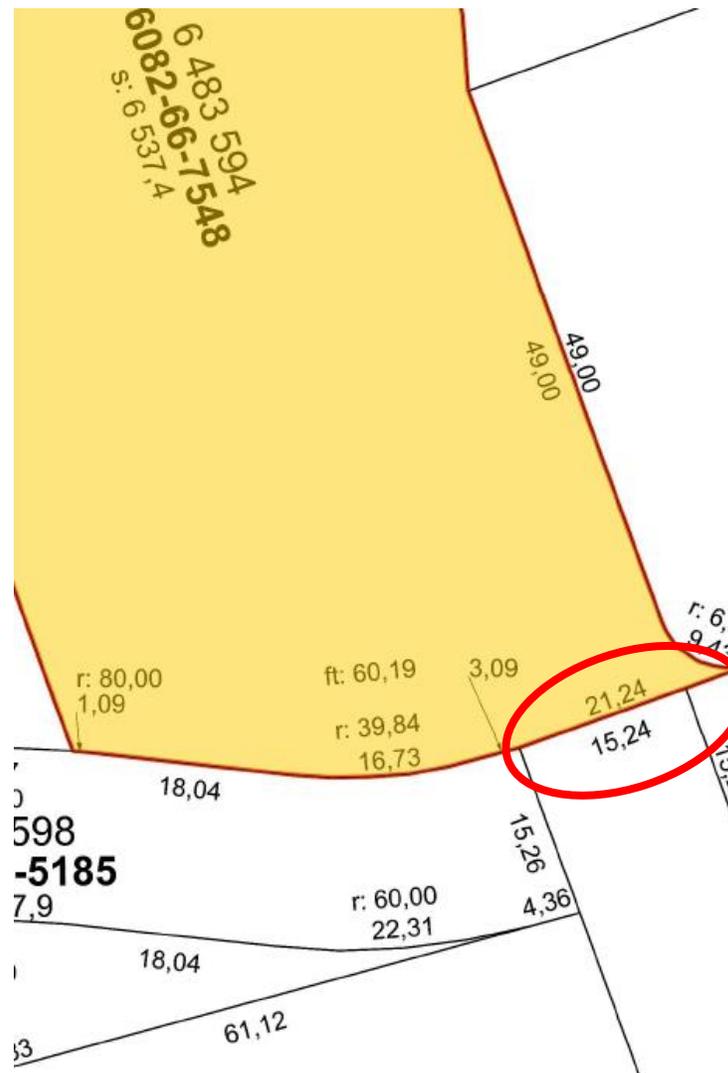
Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion de l'urbanisme

**10.2** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0117 visant la longueur de façade du lot  
- Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de L'Étoile (Lot 6 483 594 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.3** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0118 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1114-1114A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 142 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.4** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0119 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1118-1118A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 143 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.5** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0120 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1122-1122A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 144 du cadastre du Québec)



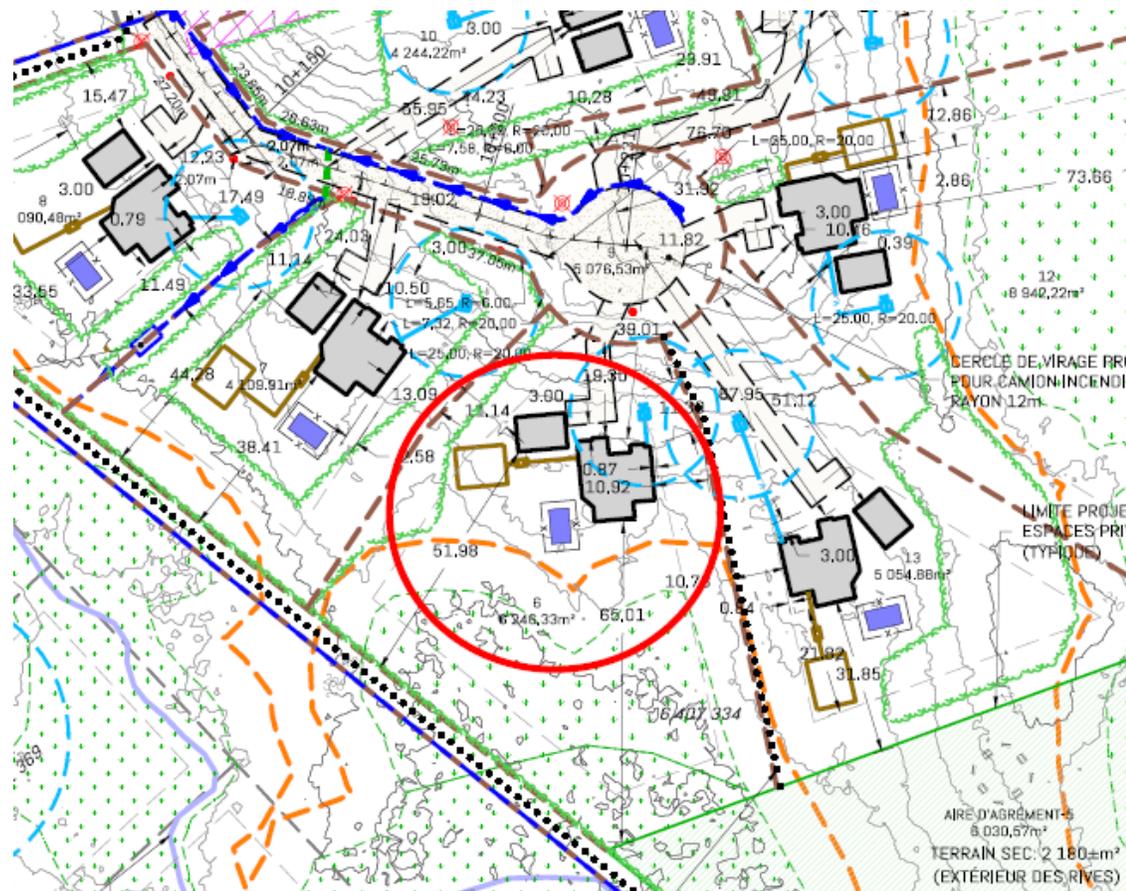
# Gestion de l'urbanisme

**10.6** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0121 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété sise au 1126-1126A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 145 du cadastre du Québec)



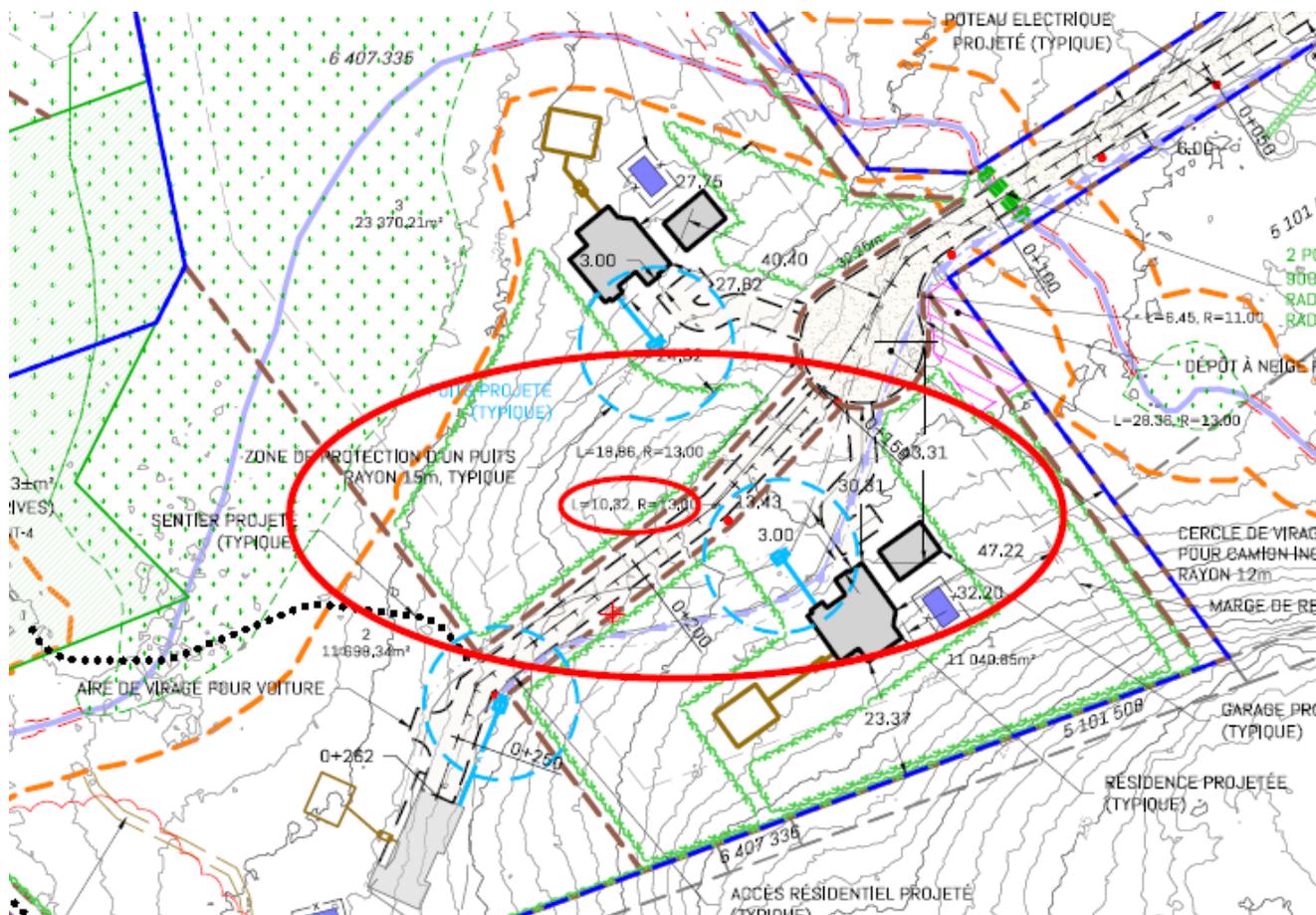
# Gestion de l'urbanisme

**10.7** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0127 visant la construction d'un garage privé détaché et d'une piscine sur un lot individuel situé dans un projet intégré - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de la Seigneurie (Lot projeté 6 600 675 du cadastre du Québec)



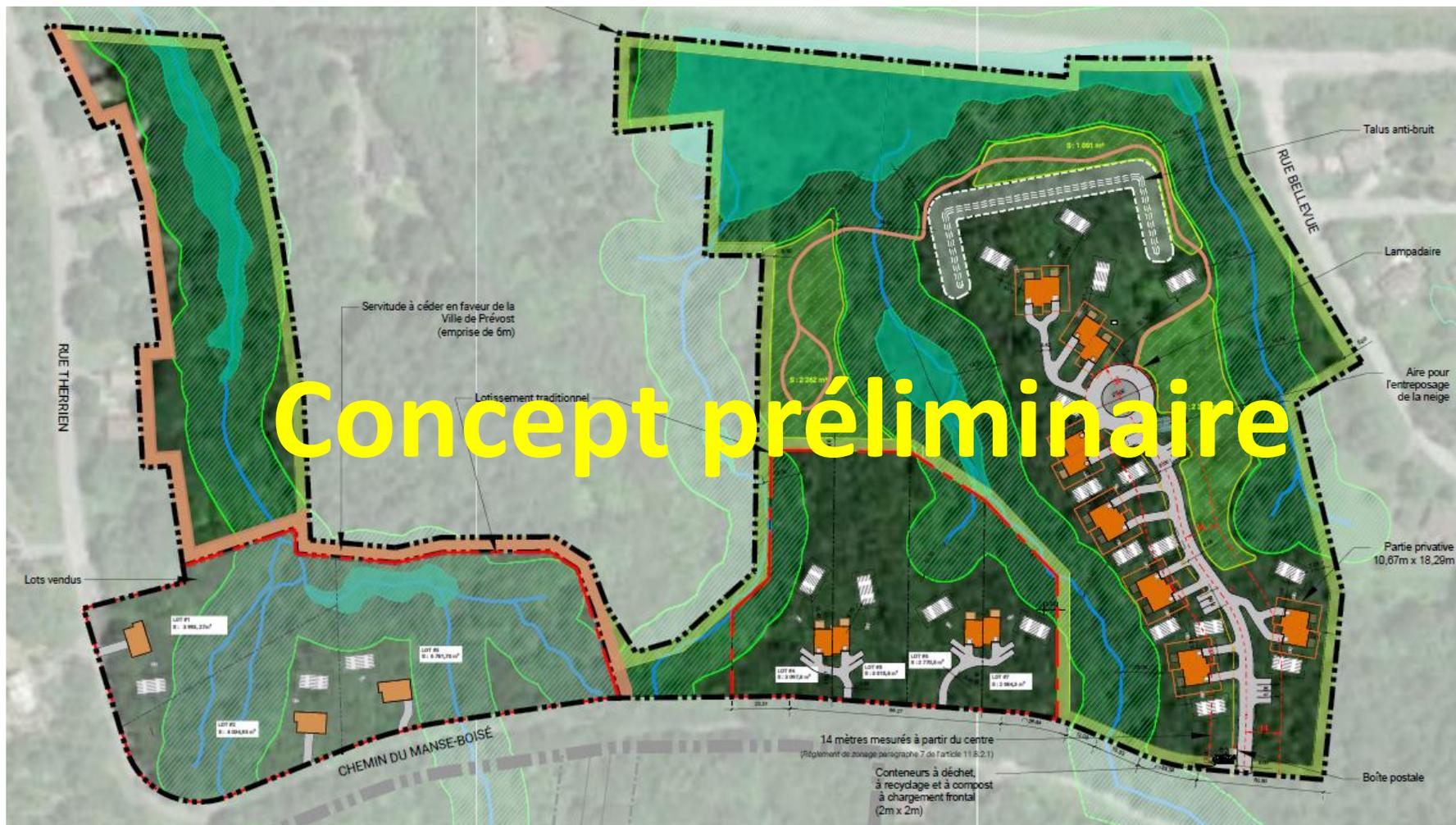
# Gestion de l'urbanisme

**10.8** Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-0128 visant la longueur de façade du lot - Propriété sise sur un lot vacant sur la rue de la Souvenance (Lot projeté 6 542 996 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

10.9 Demande de PIIA numéro 2023-0115 visant la construction d'un projet intégré d'habitation - Propriété située sur des lots vacants situés sur le chemin du Manse-Boisé (Lots vacants 6 402 146 et 6 476 405 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.9** Demande de PIIA numéro 2023-0115 visant la construction d'un projet intégré d'habitation - Propriété située sur des lots vacants situés sur le chemin du Manse-Boisé (Lots vacants 6 402 146 et 6 476 405 du cadastre du Québec)

Modèle #1



Modèle #2



Modèle #3



Modèle #4



**Concept préliminaire**

# Gestion de l'urbanisme

**10.10** Demande de PIA numéro 2023-0116 visant la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale - Propriété située au 604, rue Morris (Lot 1 918 994 du cadastre du Québec)



3D PROJETÉ DE LA MAISON - AVANT (SUD)

(À TITRE INDICATIF SEULEMENT, L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER EST À TITRE INDICATIF)

# Gestion de l'urbanisme

**10.11** Demande de PIIA numéro 2023-0123 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété située au 1118-1118A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 143 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.12** Demande de PIIA numéro 2023-0124 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété située au 1122-1122A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 144 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.13** Demande de PIIA numéro 2023-0125 visant la construction d'une habitation unifamiliale avec garçonnière (bachelor) - Propriété située au 1126-1126A, chemin du Manse-Boisé (Lot 4 402 145 du cadastre du Québec)





# Gestion de l'urbanisme

**10.15** Demande de PIIA numéro 2023-0129 visant un nouvel affichage commercial - Propriété située au 106-2645, boulevard du Curé-Labelle (Lot 5 935 725 du cadastre du Québec)



*Amir*

# Gestion de l'urbanisme

**10.16** Demande de PIIA numéro 2023-0130 visant un nouvel affichage commercial - Propriété située au 2788, boulevard du Curé-Labelle (Lot 6 315 420 du cadastre du Québec)



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

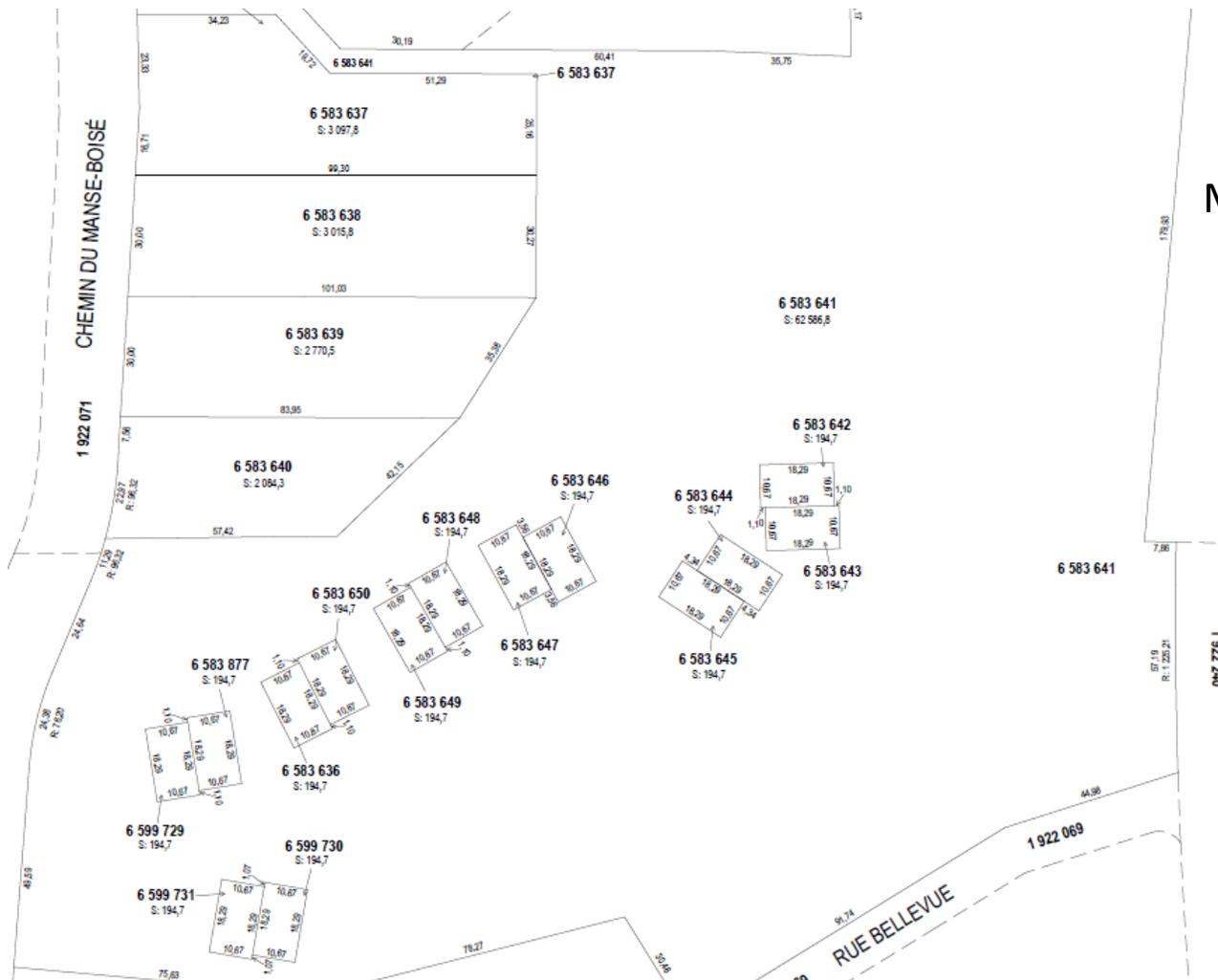
Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion de l'urbanisme

**10.18** Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2023-0016 – Création des lots 6 583 637 à 6 583 650, 6 583 636, 6 583 877 et 6 599 729 à 6 599 731 du cadastre du Québec

Chemin du Manse-Boisée



Montée Sainte-Thérèse



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

Prochaine séance ordinaire du conseil municipal

**Lundi 11 décembre 2023 à 19 h 30**

Bonne fin de soirée !