



PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE PRÉVOST

RÈGLEMENT 843-05

AMENDANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DURABLE DE LA VILLE DE PRÉVOST AFIN DE REVOIR LES DISPOSITIONS RELATIVES À UN PROJET DE DENSIFICATION POUVANT ÊTRE AUTORISÉ PAR LA PROCÉDURE SUR LES USAGES CONDITIONNELS

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement est initiée afin de modifier certaines dispositions du *Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost*;

CONSIDERANT ces nouvelles dispositions règlementaires édictées s'appliqueront sur tout le territoire et dans toutes les zones de la Ville ainsi que dans certaines zones;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 7 juillet 2025 en vertu de la résolution numéro 26351-07-25;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

L'article 8.5.4.1 intitulé « Projet de densification » est abrogé.

ARTICLE 2

L'article 16.10.2.3 intitulé « Renseignements et documents additionnels requis pour une demande d'approbation d'un usage conditionnel impliquant la construction ou l'agrandissement de la volumétrie d'un bâtiment principal ou accessoire » est abrogé.

ARTICLE 3

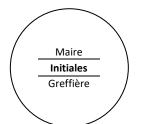
La grille des spécifications de la zone T4-204 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H3 Trifamiliale et H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4

La grille des spécifications de la zone T4-208 est modifiée en abrogeant, pour l'usage « H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.





ARTICLE 5

La grille des spécifications de la zone T4-221 est modifiée en abrogeant, pour l'usage « H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 6

La grille des spécifications de la zone T4-224 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H2 Bifamiliale et H3 Trifamiliale », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 4 pour en faire partie intégrante

ARTICLE 7

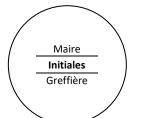
La grille des spécifications de la zone T4-228 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H3 Trifamiliale et H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 5 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 8

La grille des spécifications de la zone T4-321 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H2 Bifamiliale et H3 Trifamiliale », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 6 pour en faire partie intégrante





ARTICLE 9

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 1^{ER} OCTOBRE 2025.

Paul Germain	Me Carolir	ne Dion, notaire
Maire	Greffière	
Avis de motion :	26351-07-25	2025-07-07
Adoption du premier projet de règlement :	26392-08-25	2025-08-18
Avis public l'assemblée de consultation :		2025-08-22
Tenue de l'assemblée de consultation :		2025-09-03
Adoption du second projet de règlement :	26423-09-25	2025-09-08
Avis public – Demande d'approbation référendaire :		2025-09-11
Période de réception des demandes d'approbations référendaires :	2025-09-1	1 au 2025-09-19
Adoption du règlement :		2025-10-01
Approbation par la MRC :		
Entrée en vigueur :		





Annexe 1 – Grille des spécifications de la zone T4-204

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES	SPECIF	CATI	ONS			T4-204
GROUPES ET	CLASSE	S D'US	AGES	***************************************		VILLE DE PRÉVOST
H - Habitation		1	***************************************			
H1 Unifamiliale	•	•	***************************************	1	·	USAGE (S) Spécifiquement
H2 Bifamiliale	•	•				autorisé(s)
H3 Trifamiliale						(3) P103
H4 Multifamilial						
H5 Mixte						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Commerces de premières nécessité						
C2 Commerces locaux						
C3 Commerces artériels				ļ		
C4 Commerces lourds						
C5 Services pétrolier						
C6 Commerces des produits du cannabis						
I - Industriel			ļ			
I1 Industries et commerces artisanaux						
12 Industries légères sans incidence environnementale						
13 Industries des produits du cannabis			0			
P - Public et institutionnel	***************************************					
P1 Institutionnel			(3)	(3)		
P2 Services d'utilité publique		·				
R - Récréatif						
R1 Récréatif extensif						
R2 Récréatif intensif						
A - Agricole						
A1 Activités agricole (LPTAA)						Particular (1997)
A2 Activités agricoles / forestières			L	<u></u>		USAGE(S) Spécifiquement
NORMES D		r	IT T	·		prohibė(s)
Superficie du terrain - m² (min.)	650	650	650	650		
Largeur de terrain (min.)	15	12	15	12		
Profondeur de terrain (min.)						
IMPLANTATI	ION DU B	ÂTIME	NT	·		
Structure		***************************************		***************************************		
Isolé	•		•			
Jumelé		•		•		
Contigu						
Marges						
Avant (min.)	3	3	3	3	***************************************	
Avant (max.)					***********************	-
Avant secondaire (min.)	4	4	4	4		
Avant secondaire (max.)						
Latérale (min.)	2	2	2	2		
Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5		
Faux d'implantation - % (max)	40	40	40	40		-
rada dimpiantation - 70 (max)	70	-70	70	70		

Ville de Prévost





Annexe D - Grille des spécifications

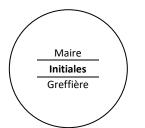
CARACTÉRISTIC	QUE DU	JBÂTIN	MENT			
Nombre de logement par bâtiment (min.)						
Nombre de logement par bâtiment (max.)						
ARCHIT	rectu	RE				
DIMENSION DU BÂTIMENT						
Largeur d'un bâtiment - m (min.)	8	6	8	6		***************************************
Largeur d'un bâtiment - m (max.)	20	10	20	10		
HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE						
Nombre d'étage (min.)	1	1	1	1		
Nombre d'étage (max.)	2	2	2	2		
Hauteur du bâtiment - m (min.)	6	6	6	6		
Hauteur du bâtiment - m (max.)	9	9	9	9		
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)	1	1	1	1		
QUALITÉ ARCHITECTURALE						
Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)	15	15	15	15		
Largeur d'une façade aveugle - m (max.)	5	5	5	5		
Ouverture d'une façade - % (min.)	25	25	25	25		
Pente de toit	В	В	В	В		
Matériaux	B (2)	B (2)	B (2)	B (2)		
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
AMÉNAGEMEI	NT DE	TERRA	IN			****************
Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)	30	30	30	30		
Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.)	have a description of the second of the seco					
STATION	NEME	NT	l	L	L	*********
Emplacement		1		I	I I	
Cour avant	•	•				
Cour avant secondaire	•	•	•	•		*************
Cour latérale	•	•	•	•		
Cour arrière	•	•	•	•		
Surface carrossable - % (max.)						
Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)	30	30				
DISPOSITIONS	PARTI	CULIÈF	RES		·	*********
Entreposage extérieur	***************************************		······································			
Projet intégré			_			**********

	NOTES	
(1) Ab	rogé	
de cla	uls des matériaux de revêt sse A sont autorisés sur ur e principale avant.	

MODIFICATIONS							
No. De règlement	Entrée en vigueur						
843-05							

eren eren anno de Anno eren Anterior de Santago en el en el constituente de la Imperior							
www.co.co.co.co.co.co.co.co.co.co.co.co.co.	·						

Ville de Prévost





Annexe 2 – Grille des spécifications de la zone T4-208

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES	SPÉCIF	ICATI	ONS				T4-208
GROUPES ET	CLASSES	S D'US	AGES				VILLE DE PRÉVOST
H - Habitation			T			T	
H1 Unifamiliale	•	•			***************************************		USAGE (S) Spécifiquemen
H2 Bifamiliale			•	•	1		autorisé(s)
H3 Trifamiliale			•	•			
H4 Multifamilial							
H5 Mixte					(2)	(2)	
H6 Maison mobile							
C - Commerce							
C1 Commerces de premières nécessité					(2)	(2)	
C2 Commerces locaux					(2)	(2)	
C3 Commerces artériels							
C4 Commerces lourds							
C5 Services pétrolier							
C6 Commerces des produits du cannabis							
I - Industriel							
I1 Industries et commerces artisanaux							
12 Industries légères sans incidence environnementale							
l3 Industries des produits du cannabis							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel			•	٠	•	•	
P2 Services d'utilité publique							
R - Récréatif							
R1 Récréatif extensif							
R2 Récréatif intensif							
A - Agricole							
A1 Activités agricole (LPTAA)							
A2 Activités agricoles / forestières							USAGE(S) Spécifiquement
NORMES D	E LOTIS:	SEMEN	IT.		,		prohibé(s)
Superficie du terrain - m² (min.)	650	650	650	650	650	650	
Largeur de terrain (min.)	15	12	15	12	15	12	
Profondeur de terrain (min.)							
IMPLANTATI	ON DU B	ÂTIME	NT	***************************************			
Structure			T	******************	***************************************		
lsolé [*]	•		•		•		
Jumelé		•		•		•	
Contigu	***************************************						
Marges		************					
Avant (min.)	3	3	3	3	2	2	
Avant (max.)					***************************************	***************************************	
Avant secondaire (min.)	3	3	3	3	2	2	
Avant secondaire (max.)		-					
	2	2	2	2	2	2	
Latérale (min.)		7,5					
Arrière (min.)	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	
Taux d'implantation - % (max)	40	40	40	40	40	40	

Ville de Prévost





Annexe D - Grille des spécifications

CARACTÉRISTIC	QUE DI	J BÂTIN	MENT			
Nombre de logement par bâtiment (min.)						
Nombre de logement par bâtiment (max.)						
ARCHI	rectu	RE				
DIMENSION DU BÂTIMENT						
Largeur d'un bâtiment - m (min.)	8	6	8	6	8	6
Largeur d'un bâtiment - m (max.)	25	12,5	25	12,5	25	12,5
HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE						
Nombre d'étage (min.)	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étage (max.)	2	2	2	2	2	2
Hauteur du bâtiment - m (min.)	6	6	6	6	6	6
Hauteur du bâtiment - m (max.)	9	9	9	9	9	9
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)	1	1	1	1	1	1
QUALITÉ ARCHITECTURALE						
Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)	15	15	15	15	15	15
Largeur d'une façade aveugle - m (max.)	5	5	5	5	5	5
Ouverture d'une façade - % (min.)	25	25	25	25	25	25
Pente de toit	В	В	В	В	В	В
Matériaux	B (3)	B (3				
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
AMÉNAGEME!	NT DE	TERRA	IN	L		
Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)	30	30	30	30	30	30
Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.)	***************************************		*****************			
STATION	NEME	NT				
Emplacement						
Cour avant	•	•	***************************************	***************************************	***************************************	
Cour avant secondaire	•	•	***************************************	*************************		***************************************
Cour latérale	•	•	•	•	•	•
Cour arrière	•	•	•	•	•	•
Surface carrossable - % (max.)	25	25	25	25	25	25
Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)	30	30				
DISPOSITIONS	PARTI	CULIÈF	RES			hannannenaturatura
Entreposage extérieur		***************************************				***************************************
Projet intégré	•	•	•	•	•	•

NOTES	
(1) Abrogé	
(2) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnel relatif aux quartiers mixtes de la section 8.4.1.	S
(3) Seuls des matériaux de revêtemen de classe A sont autorisés sur une façade principale avant.	1

MODIFICATIONS						
No. De règlement	Entrée en vigueur					
843-05						
	·					

	·					

Ville de Prévost



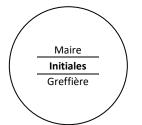


Annexe 3 – Grille des spécifications de la zone T4-221

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES	T4-221						
GROUPES ET C	LASSE	S D'US	AGES	*****************			VILLE DE PRÉVOST
H - Habitation				T			
H1 Unifamiliale	•	•					USAGE (S) Spécifiquement
H2 Bifamiliale			•	•			autorisé(s)
H3 Trifamiliale			•	•			\$2000 \$1000
H4 Multifamilial							
H5 Mixte					(2)	(2)	
H6 Maison mobile							
C - Commerce							
C1 Commerces de premières nécessité					(2)	(2)	
C2 Commerces locaux					(2)	(2)	
C3 Commerces artériels							
C4 Commerces lourds							
C5 Services pétrolier							
C6 Commerces des produits du cannabis							
l - Industriel							
11 Industries et commerces artisanaux							
12 Industries légères sans incidence environnementale							
l3 Industries des produits du cannabis							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel			(4)	(4)	(4)	(4)	
P2 Services d'utilité publique							
R - Récréatif							
R1 Récréatif extensif							
R2 Récréatif intensif							
A - Agricole							
A1 Activités agricole (LPTAA)							
A2 Activités agricoles / forestières							USAGE(S) Spécifiquement
NORMES DE	LOTIS	SEMEN	IT.				prohibé(s)
Superficie du terrain - m² (min.)	650	650	650	650	650	650	(4) P108
_argeur de terrain (min.)	15	12	15	12	15	12	
Profondeur de terrain (min.)							
IMPLANTATIO	N DU E	ÂTIME	NT		·····		
Structure	<u> </u>			***************************************			
Isolé	•		•		•		
Jumelé		•		•		•	
Contigu							
Marges		1					
Avant (min.)	3	3	3	3	2	2	
Avant (max.)		·····					
Avant secondaire (min.)	4	4	4	4	4	4	
Avant secondaire (max.)	1						
Latérale (min.)	2	2	2	2	2	2	
Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
	40	40		40	40	40	
Γaux d'implantation - % (max)	40	40	40	40	40	40	

Ville de Prévost





Annexe D - Grille des spécifications

CARACTÉRISTIC	QUE DU	JBÂTIN	MENT		······································	······
Nombre de logement par bâtiment (min.)						
Nombre de logement par bâtiment (max.)						
ARCHIT	ECTU	RE				
DIMENSION DU BÂTIMENT						
Largeur d'un bâtiment - m (min.)	8	6	8	6	8	6
Largeur d'un bâtiment - m (max.)	25	12,5	25	12,5	25	12,5
HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE						
Nombre d'étage (min.)	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étage (max.)	2	2	2	2	2	2
Hauteur du bâtiment - m (min.)	6	6	6	6	6	6
Hauteur du bâtiment - m (max.)	9	9	9	9	9	9
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)	1	1	1	1	1	1
QUALITÉ ARCHITECTURALE						
Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)	15	15	15	15	15	15
Largeur d'une façade aveugle - m (max.)	5	5	5	5	5	5
Ouverture d'une façade - % (min.)	25	25	25	25	25	25
Pente de toit	В	В	В	В	В	В
Matériaux	B (3)					
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
AMÉNAGEME!	AT DE	TERRA	'IN			
Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)	30	30	30	30	30	30
Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.)	***************************************	***************************************	***************************************	***************************************	***************************************	***************************************
STATION	NEME	NT	L			***************************************
Emplacement						
Cour avant	•	•				
Cour avant secondaire	•	•	•	•	•	•
Cour latérale	•	•	•	•	•	•
Cour arrière	•	•	•	•	•	•
Surface carrossable - % (max.)	25	25	25	25	25	25
Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)	30	30				
DISPOSITIONS	PARTI	CULIÈF	RES		***************************************	h
Entreposage extérieur			T			***************************************
Littleposage exterieur						

	NOTES
	(1) Abrogé
	(2) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux quartiers mixtes de la section 8.4.1.
	(3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant.
ı	

No. De règlement	Entrée en vigueur
843-05	

Ville de Prévost





Annexe 4 – Grille des spécifications de la zone T4-224

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES	SPECI	-ICATI	ONS				T4-224
GROUPES ET (CLASSE	S D'US	AGES				VILLE DE PRÉVOST
H - Habitation	T	T		T	T		
H1 Unifamiliale	•	•	***************************************				USAGE (S) Spécifiquement
H2 Bifamiliale							autorisé(s)
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamilial							
H5 Mixte							
H6 Maison mobile							
C - Commerce							
C1 Commerces de premières nécessité							
C2 Commerces locaux							
C3 Commerces artériels							
C4 Commerces lourds							
C5 Services pétrolier							
C6 Commerces des produits du cannabis			-				
- Industriel							
I1 Industries et commerces artisanaux							
l2 Industries légères sans incidence environnementale							
l3 Industries des produits du cannabis							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Services d'utilité publique				ļ			
R - Récréatif							
R1 Récréatif extensif							
R2 Récréatif intensif							
A - Agricole							
A1 Activités agricole (LPTAA)							F
A2 Activités agricoles / forestières		<u></u>				-	USAGE(S) Spécifiquement
NORMES DI	LOTIS	SEMEN	1T				prohibé(s)
Superficie du terrain - m² (min.)	650	650	ļ				
argeur de terrain (min.)	15	12					
Profondeur de terrain (min.)							
IMPLANTATIO	ON DU E	BÂTIME	NT				
Structure							
Isolé	•						
Jumelé		•					
Contigu				†			
Marges							
Avant (min.)	5	5		 			
Avant (max.)	<u> </u>	 		 			
Avant secondaire (min.)	4	4		-			
		-	***************************************	 			
Avant secondaire (max.)	2	2		l		-	
Latérale (min.)				 			
Arrière (min.)	7,5	7,5		<u> </u>			
Taux d'implantation - % (max)	40	40	1		1	1 1	

Ville de Prévost





Annexe D - Grille des spécifications

CARACTÉRISTIC	UE DI	J BÂTI	MENT			
Nombre de logement par bâtiment (min.)						
Nombre de logement par bâtiment (max.)						
ARCHIT	ECTU	RE				
DIMENSION DU BÂTIMENT						
Largeur d'un bâtiment - m (min.)	8	6				
Largeur d'un bâtiment - m (max.)	20	10			***************************************	
HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE						
Nombre d'étage (min.)	1	1				
Nombre d'étage (max.)	2	2				
Hauteur du bâtiment - m (min.)	6	6				
Hauteur du bâtiment - m (max.)	9	9				
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)	1	1				
QUALITÉ ARCHITECTURALE						
Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)	15	15				
Largeur d'une façade aveugle - m (max.)	5	5				
Ouverture d'une façade - % (min.)	25	25				
Pente de toit	Α	А				
Matériaux	В	В				
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	1,5	1,5				
AMÉNAGEMEN	IT DE	TERRA	AIN	J		
Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)	30	30				
Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.)	***************			na ann ann ann ann ann ann ann ann ann	***************************************	
STATION	INEME	NT	J			
Emplacement		T			-	
Cour avant	•	•				
Cour avant secondaire	•	•				
Cour latérale	•	•				
Cour arrière	•	•				
Surface carrossable - % (max.)						
Empiètement de l'aire de stationnement devant la íaçade principale - % (max.)	30	30				
DISPOSITIONS	PARTI	CULIÈ	RES	J		
Entreposage extérieur	***************************************	***************************************	<u> </u>	T		
Projet intégré)	1	1	1	***************************************

	NOTES	
(1) Abrogé		

MODIFI	CATIONS
No. De règlement	Entrée en vigueur
843-05	
***************************************	***************************************

***************************************	***************************************

Ville de Prévost





Annexe 5 – Grille des spécifications de la zone T4-228

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES	SPECIF	TCATI	ONS			T4-228
GROUPES ET	CLASSE	S D'US	AGES			VILLE DE PRÉVOST
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•	•				USAGE (S) Spécifiquement
H2 Bifamiliale	•	•				autorisé(s)
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamilial						
H5 Mixte					***************************************	
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Commerces de premières nécessité						
C2 Commerces locaux						
C3 Commerces artériels C4 Commerces lourds						
C5 Services pétrolier						
C6 Commerces des produits du cannabis						
I - Industriel						
I1 Industries et commerces artisanaux						
12 Industries légères sans incidence environnementale						
13 Industries des produits du cannabis						
P - Public et institutionnel			•		***************************************	
P1 Institutionnel						
P2 Services d'utilité publique						
R - Récréatif	***************************************					
R1 Récréatif extensif						
R2 Récréatif intensif						
A - Agricole						
A1 Activités agricole (LPTAA)						
A2 Activités agricoles / forestières						USAGE(S) Spécifiquement
NORMES D	E LOTIS	SEMEN	ΙΤ			prohibé(s)
Superficie du terrain - m² (min.)	650	650	650	650		
Largeur de terrain (min.)	15	12	15	12		
Profondeur de terrain (min.)						
IMPLANTAT	ION DU B	ÂTIME	NT	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
Structure						
Isolé	•		•			
Jumelé		•		•		
Contigu						
Marges						
Avant (min.)	6	6	6	6		
Avant (max.)						
Avant secondaire (min.)	4	4	4	4		
Avant secondaire (max.)						
Latérale (min.)	2	2	2	2	***************************************	
Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5		
Taux d'implantation - % (max)	40	40	40	40		
Front bâti - % (min.)						

Ville de Prévost





Annexe D - Grille des spécifications

CARACTÉRISTIC	QUE DU	J BÂTII	MENT			
Nombre de logement par bâtiment (min.)						
Nombre de logement par bâtiment (max.)						
ARCHI	rectu	RE				
DIMENSION DU BÂTIMENT			1			
Largeur d'un bâtiment - m (min.)	8	6	8	6	***************************************	
Largeur d'un bâtiment - m (max.)	20	10	20	10		***************************************
HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE						
Nombre d'étage (min.)	1	1	1	1		
Nombre d'étage (max.)	2	2	2	2		
Hauteur du bâtiment - m (min.)	6	6	6	6		
Hauteur du bâtiment - m (max.)	9	9	9	9		
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)	1	1	1	1		
QUALITÉ ARCHITECTURALE						
Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)	15	15	15	15		
Largeur d'une façade aveugle - m (max.)	5	5	5	5		
Ouverture d'une façade - % (min.)	25	25	25	25		
Pente de toit	В	В	В	В		
Matériaux	B (2)	B (2)	B (2)	B (2)		
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
AMÉNAGEMEI	NT DE	TERRA	IN			***************************************
Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)	30	30	30	30		
Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.)						**********
STATION	NEME	NT	***************************************			
Emplacement						
Cour avant	•	•				
Cour avant secondaire	•	•	•	•		
Cour latérale	•	•	•	•		
Cour arrière	•	•	•	•		
Surface carrossable - % (max.)				*************	*****************	***************************************
Empiètement de l'aire de stationnement devant la açade principale - % (max.)	30	30				
DISPOSITIONS	PARTIC	CULIÈF	RES			~******
Entreposage extérieur	***************************************	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
Projet intégré	•	•	•	•		***************************************

	NOTES	
(1) Abrogé	-
de	 Seuls des matériaux de revêtemele classe A sont autorisés sur une çade principale avant. 	n

MODIFI	CATIONS
No. De règlement	Entrée en vigueur
843-05	
	<u> </u>
	A
	<u></u>

	1

Ville de Prévost





Annexe 6 – Grille des spécifications de la zone T4-321

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES	SPÉCIF	TCATIO	ONS	T4-321
GROUPES ET	CLASSES	S D'US	AGES	VILLE DE PRÉVOST
H - Habitation				
H1 Unifamiliale	•	•		USAGE (S) Spécifiquement
H2 Bifamiliale				autorisé(s)
H3 Trifamiliale				(2) P103
H4 Multifamilial				
H5 Mixte				
H6 Maison mobile				
C - Commerce				
C1 Commerces de premières nécessité				
C2 Commerces locaux				
C3 Commerces artériels				
C4 Commerces lourds				 -
C5 Services pétrolier				
C6 Commerces des produits du cannabis			ļ	 ****
I - Industriel				
I1 Industries et commerces artisanaux				
12 Industries légères sans incidence environnementale	10011300000 Mennesser 1110 1100 1100			
13 Industries des produits du cannabis			·····	
P - Public et institutionnel				
P1 Institutionnel			(2)	
P2 Services d'utilité publique				
R - Récréatif				
R1 Récréatif extensif				
R2 Récréatif intensif				
A - Agricole				
A1 Activités agricole (LPTAA)				
A2 Activités agricoles / forestières NORMES [DE LOTIO	CEMEN	L	USAGE(S) Spécifiquement
		T	7	 prohibé(s)
Superficie du terrain - m² (min.)	650	650	650	
Largeur de terrain (min.)	15	12	15	
Profondeur de terrain (min.) IMPLANTAT		ÂTIME	NIT'	
	TON DO B	ATIME	141	
Structure				
Isolé	•		•	
Jumelé		•		
Contigu				
Marges				
Avant (min.)	6	6	7,5	
Avant (max.)				
Avant secondaire (min.)	4	4		
Avant secondaire (max.)				
Latérale (min.)	2	2	4,5	
Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	
Taux d'implantation - % (max)	40	40	50	
Front bâti - % (min.)				

Ville de Prévost





Annexe D - Grille des spécifications

CARACTÉRISTIC	UE DI	J BÂTII	MENT			
Nombre de logement par bâtiment (min.)		1	T			1
Nombre de logement par bâtiment (max.)						
ARCHIT	ECTU	RE	•			
DIMENSION DU BÂTIMENT		T			1	T
Largeur d'un bâtiment - m (min.)	8	6	1	***************************************		
Largeur d'un bâtiment - m (max.)	20	10		***************************************		~
HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE						
Nombre d'étage (min.)	1	1	1			
Nombre d'étage (max.)	2	2	2			
Hauteur du bâtiment - m (min.)	6	6	6			
Hauteur du bâtiment - m (max.)	9	9	11			
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)	1	1				
QUALITÉ ARCHITECTURALE						
Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)	15	15				
Largeur d'une façade aveugle - m (max.)	5	5				
Ouverture d'une façade - % (min.)	25	25				
Pente de toit	Α	A	А			
Matériaux	В	В	В			
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	1,5	1,5				
AMÉNAGEMEN	IT DE	TERRA	IN			
Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)	30	30	30			
Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.)			***************************************	*****************		
STATION	INEME	NT				
Emplacement		T	***************************************			
Cour avant	•	•	•	······	***************************************	***************************************
Cour avant secondaire	•	•	•			
Cour latérale	•	•	•			
Cour arrière	•	•	•			
Surface carrossable - % (max.)	***************************************	***************************************			***************************************	***************************************
Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)	30	30			***********************	-
DISPOSITIONS I	PARTI	CULIÈF	RES			
Entreposage extérieur	***************************************		***************************************	T		
Projet intégré		l		İ		

	NOTES	
(1) Abrogé		

MODIFI	CATIONS
No. De règlement	Entrée en vigueur
343-05	

Ville de Prévost