



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PRÉVOST

**RÈGLEMENT 843-05**  
**AMENDANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DURABLE DE LA VILLE DE PRÉVOST AFIN**  
**DE REVOIR LES DISPOSITIONS RELATIVES À UN PROJET DE DENSIFICATION**  
**POUVANT ÊTRE AUTORISÉ PAR LA PROCÉDURE SUR LES USAGES CONDITIONNELS**

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement est initiée afin de modifier certaines dispositions du *Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost*;

CONSIDÉRANT ces nouvelles dispositions règlementaires édictées s'appliqueront sur tout le territoire et dans toutes les zones de la Ville ainsi que dans certaines zones;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 7 juillet 2025 en vertu de la résolution numéro 26351-07-25;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

ARTICLE 1

L'article 8.5.4.1 intitulé « Projet de densification » est abrogé.

ARTICLE 2

L'article 16.10.2.3 intitulé « Renseignements et documents additionnels requis pour une demande d'approbation d'un usage conditionnel impliquant la construction ou l'agrandissement de la volumétrie d'un bâtiment principal ou accessoire » est abrogé.

ARTICLE 3

La grille des spécifications de la zone T4-204 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H3 Trifamiliale et H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4

La grille des spécifications de la zone T4-208 est modifiée en abrogeant, pour l'usage « H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5

La grille des spécifications de la zone T4-221 est modifiée en abrogeant, pour l’usage « H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 6

La grille des spécifications de la zone T4-224 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H2 Bifamiliale et H3 Trifamiliale », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 4 pour en faire partie intégrante

ARTICLE 7

La grille des spécifications de la zone T4-228 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H3 Trifamiliale et H4 Multifamilial », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 5 pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 8

La grille des spécifications de la zone T4-321 est modifiée en abrogeant, pour les usages « H2 Bifamiliale et H3 Trifamiliale », la note « (1) » ainsi que le texte associé à cette note.

La grille modifiée est jointe à ce règlement en annexe 6 pour en faire partie intégrante

ARTICLE 9

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2025.

Paul Germain  
Maire

Me Caroline Dion, notaire  
Greffière

|                                                                  |                          |            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Avis de motion :                                                 | 26351-07-25              | 2025-07-07 |
| Adoption du premier projet de règlement :                        | 26392-08-25              | 2025-08-18 |
| Avis public l’assemblée de consultation :                        |                          | 2025-08-22 |
| Tenue de l’assemblée de consultation :                           |                          | 2025-09-03 |
| Adoption du second projet de règlement :                         | 26423-09-25              | 2025-09-08 |
| Avis public – Demande d’approbation référendaire :               |                          | 2025-09-11 |
| Période de réception des demandes d’approbations référendaires : | 2025-09-11 au 2025-09-19 |            |
| Adoption du règlement :                                          |                          | 2025-10-01 |
| Approbation par la MRC :                                         |                          |            |
| Entrée en vigueur :                                              |                          |            |

Annexe 1 – Grille des spécifications de la zone T4-204

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                           |     |     |     |     |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| H - Habitation                                        |     |     |     |     |  |  |
| H1 Unifamiliale                                       | •   | •   |     |     |  |  |
| H2 Bifamiliale                                        | •   | •   |     |     |  |  |
| H3 Trifamiliale                                       |     |     |     |     |  |  |
| H4 Multifamilial                                      |     |     |     |     |  |  |
| H5 Mixte                                              |     |     |     |     |  |  |
| H6 Maison mobile                                      |     |     |     |     |  |  |
| C - Commerce                                          |     |     |     |     |  |  |
| C1 Commerces de premières nécessité                   |     |     |     |     |  |  |
| C2 Commerces locaux                                   |     |     |     |     |  |  |
| C3 Commerces artériels                                |     |     |     |     |  |  |
| C4 Commerces lourds                                   |     |     |     |     |  |  |
| C5 Services pétrolier                                 |     |     |     |     |  |  |
| C6 Commerces des produits du cannabis                 |     |     |     |     |  |  |
| I - Industriel                                        |     |     |     |     |  |  |
| I1 Industries et commerces artisanaux                 |     |     |     |     |  |  |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale |     |     |     |     |  |  |
| I3 Industries des produits du cannabis                |     |     |     |     |  |  |
| P - Public et institutionnel                          |     |     |     |     |  |  |
| P1 Institutionnel                                     |     |     | (3) | (3) |  |  |
| P2 Services d'utilité publique                        |     |     |     |     |  |  |
| R - Récréatif                                         |     |     |     |     |  |  |
| R1 Récréatif extensif                                 |     |     |     |     |  |  |
| R2 Récréatif intensif                                 |     |     |     |     |  |  |
| A - Agricole                                          |     |     |     |     |  |  |
| A1 Activités agricole (LPTAA)                         |     |     |     |     |  |  |
| A2 Activités agricoles / forestières                  |     |     |     |     |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                 |     |     |     |     |  |  |
| Superficie du terrain - m² (min.)                     | 650 | 650 | 650 | 650 |  |  |
| Largeur de terrain (min.)                             | 15  | 12  | 15  | 12  |  |  |
| Profondeur de terrain (min.)                          |     |     |     |     |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT                              |     |     |     |     |  |  |
| Structure                                             |     |     |     |     |  |  |
| Isolé                                                 | •   |     | •   |     |  |  |
| Jumelé                                                |     | •   |     | •   |  |  |
| Contigu                                               |     |     |     |     |  |  |
| Marges                                                |     |     |     |     |  |  |
| Avant (min.)                                          | 3   | 3   | 3   | 3   |  |  |
| Avant (max.)                                          |     |     |     |     |  |  |
| Avant secondaire (min.)                               | 4   | 4   | 4   | 4   |  |  |
| Avant secondaire (max.)                               |     |     |     |     |  |  |
| Latérale (min.)                                       | 2   | 2   | 2   | 2   |  |  |
| Arrière (min.)                                        | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |  |  |
| Taux d'implantation - % (max)                         | 40  | 40  | 40  | 40  |  |  |
| Front bâti - % (min.)                                 |     |     |     |     |  |  |

T4-204

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)  
(3) P103

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)



| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT                                                    |       |       |       |       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.)                                         |       |       |       |       |  |  |
| Nombre de logement par bâtiment (max.)                                         |       |       |       |       |  |  |
| ARCHITECTURE                                                                   |       |       |       |       |  |  |
| DIMENSION DU BÂTIMENT                                                          |       |       |       |       |  |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.)                                               | 8     | 6     | 8     | 6     |  |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.)                                               | 20    | 10    | 20    | 10    |  |  |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE                                                          |       |       |       |       |  |  |
| Nombre d'étage (min.)                                                          | 1     | 1     | 1     | 1     |  |  |
| Nombre d'étage (max.)                                                          | 2     | 2     | 2     | 2     |  |  |
| Hauteur du bâtiment - m (min.)                                                 | 6     | 6     | 6     | 6     |  |  |
| Hauteur du bâtiment - m (max.)                                                 | 9     | 9     | 9     | 9     |  |  |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)                              | 1     | 1     | 1     | 1     |  |  |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE                                                         |       |       |       |       |  |  |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)                              | 15    | 15    | 15    | 15    |  |  |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.)                                        | 5     | 5     | 5     | 5     |  |  |
| Ouverture d'une façade - % (min.)                                              | 25    | 25    | 25    | 25    |  |  |
| Pente de toit                                                                  | B     | B     | B     | B     |  |  |
| Matériaux                                                                      | B (2) | B (2) | B (2) | B (2) |  |  |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)               | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   |  |  |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN                                                         |       |       |       |       |  |  |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)                         | 30    | 30    | 30    | 30    |  |  |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) |       |       |       |       |  |  |
| STATIONNEMENT                                                                  |       |       |       |       |  |  |
| Emplacement                                                                    |       |       |       |       |  |  |
| Cour avant                                                                     | •     | •     |       |       |  |  |
| Cour avant secondaire                                                          | •     | •     | •     | •     |  |  |
| Cour latérale                                                                  | •     | •     | •     | •     |  |  |
| Cour arrière                                                                   | •     | •     | •     | •     |  |  |
| Surface carrossable - % (max.)                                                 |       |       |       |       |  |  |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)  | 30    | 30    |       |       |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                     |       |       |       |       |  |  |
| Entreposage extérieur                                                          |       |       |       |       |  |  |
| Projet intégré                                                                 | •     | •     | •     | •     |  |  |

| NOTES                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) Abrogé                                                                                        |
| (2) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| 843-05           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Annexe 2 – Grille des spécifications de la zone T4-208

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                           |     |     |     |     |     |     |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| H - Habitation                                        |     |     |     |     |     |     |
| H1 Unifamiliale                                       | •   | •   |     |     |     |     |
| H2 Bifamiliale                                        |     |     | •   | •   |     |     |
| H3 Trifamiliale                                       |     |     | •   | •   |     |     |
| H4 Multifamilial                                      |     |     |     |     |     |     |
| H5 Mixte                                              |     |     |     |     | (2) | (2) |
| H6 Maison mobile                                      |     |     |     |     |     |     |
| C - Commerce                                          |     |     |     |     |     |     |
| C1 Commerces de premières nécessité                   |     |     |     |     | (2) | (2) |
| C2 Commerces locaux                                   |     |     |     |     | (2) | (2) |
| C3 Commerces artériels                                |     |     |     |     |     |     |
| C4 Commerces lourds                                   |     |     |     |     |     |     |
| C5 Services pétrolier                                 |     |     |     |     |     |     |
| C6 Commerces des produits du cannabis                 |     |     |     |     |     |     |
| I - Industriel                                        |     |     |     |     |     |     |
| I1 Industries et commerces artisanaux                 |     |     |     |     |     |     |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale |     |     |     |     |     |     |
| I3 Industries des produits du cannabis                |     |     |     |     |     |     |
| P - Public et institutionnel                          |     |     |     |     |     |     |
| P1 Institutionnel                                     |     |     | •   | •   | •   | •   |
| P2 Services d'utilité publique                        |     |     |     |     |     |     |
| R - Récréatif                                         |     |     |     |     |     |     |
| R1 Récréatif extensif                                 |     |     |     |     |     |     |
| R2 Récréatif intensif                                 |     |     |     |     |     |     |
| A - Agricole                                          |     |     |     |     |     |     |
| A1 Activités agricole (LPTAA)                         |     |     |     |     |     |     |
| A2 Activités agricoles / forestières                  |     |     |     |     |     |     |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                 |     |     |     |     |     |     |
| Superficie du terrain - m² (min.)                     | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| Largeur de terrain (min.)                             | 15  | 12  | 15  | 12  | 15  | 12  |
| Profondeur de terrain (min.)                          |     |     |     |     |     |     |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT                              |     |     |     |     |     |     |
| Structure                                             |     |     |     |     |     |     |
| Isolé                                                 | •   |     | •   |     | •   |     |
| Jumelé                                                |     | •   |     | •   |     | •   |
| Contigu                                               |     |     |     |     |     |     |
| Marges                                                |     |     |     |     |     |     |
| Avant (min.)                                          | 3   | 3   | 3   | 3   | 2   | 2   |
| Avant (max.)                                          |     |     |     |     |     |     |
| Avant secondaire (min.)                               | 3   | 3   | 3   | 3   | 2   | 2   |
| Avant secondaire (max.)                               |     |     |     |     |     |     |
| Latérale (min.)                                       | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |
| Arrière (min.)                                        | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation - % (max)                         | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  |
| Front bâti - % (min.)                                 |     |     |     |     |     |     |

T4-208

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)



| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT                                                    |       |       |       |       |       |       | NOTES |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nombre de logement par bâtiment (min.)                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| Nombre de logement par bâtiment (max.)                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| ARCHITECTURE                                                                   |       |       |       |       |       |       |       |
| DIMENSION DU BÂTIMENT                                                          |       |       |       |       |       |       |       |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.)                                               | 8     | 6     | 8     | 6     | 8     | 6     |       |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.)                                               | 25    | 12,5  | 25    | 12,5  | 25    | 12,5  |       |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE                                                          |       |       |       |       |       |       |       |
| Nombre d'étage (min.)                                                          | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |       |
| Nombre d'étage (max.)                                                          | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     |       |
| Hauteur du bâtiment - m (min.)                                                 | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |       |
| Hauteur du bâtiment - m (max.)                                                 | 9     | 9     | 9     | 9     | 9     | 9     |       |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)                              | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |       |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE                                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)                              | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    |       |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.)                                        | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     |       |
| Ouverture d'une façade - % (min.)                                              | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    |       |
| Pente de toit                                                                  | B     | B     | B     | B     | B     | B     |       |
| Matériaux                                                                      | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) |       |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)               | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   |       |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN                                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)                         | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |       |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) |       |       |       |       |       |       |       |
| STATIONNEMENT                                                                  |       |       |       |       |       |       |       |
| Emplacement                                                                    |       |       |       |       |       |       |       |
| Cour avant                                                                     | •     | •     |       |       |       |       |       |
| Cour avant secondaire                                                          | •     | •     |       |       |       |       |       |
| Cour latérale                                                                  | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |
| Cour arrière                                                                   | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |
| Surface carrossable - % (max.)                                                 | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    |       |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)  | 30    | 30    |       |       |       |       |       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                     |       |       |       |       |       |       |       |
| Entreposage extérieur                                                          |       |       |       |       |       |       |       |
| Projet intégré                                                                 | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) Abrogé                                                                                                                     |
| (2) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux quartiers mixtes de la section 8.4.1. |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant.                              |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| 843-05           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Annexe 3 – Grille des spécifications de la zone T4-221

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                           |     |     |     |     |     |     |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| H - Habitation                                        |     |     |     |     |     |     |
| H1 Unifamiliale                                       | •   | •   |     |     |     |     |
| H2 Bifamiliale                                        |     |     | •   | •   |     |     |
| H3 Trifamiliale                                       |     |     | •   | •   |     |     |
| H4 Multifamilial                                      |     |     |     |     |     |     |
| H5 Mixte                                              |     |     |     |     | (2) | (2) |
| H6 Maison mobile                                      |     |     |     |     |     |     |
| C - Commerce                                          |     |     |     |     |     |     |
| C1 Commerces de premières nécessité                   |     |     |     |     | (2) | (2) |
| C2 Commerces locaux                                   |     |     |     |     | (2) | (2) |
| C3 Commerces artériels                                |     |     |     |     |     |     |
| C4 Commerces lourds                                   |     |     |     |     |     |     |
| C5 Services pétrolier                                 |     |     |     |     |     |     |
| C6 Commerces des produits du cannabis                 |     |     |     |     |     |     |
| I - Industriel                                        |     |     |     |     |     |     |
| I1 Industries et commerces artisanaux                 |     |     |     |     |     |     |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale |     |     |     |     |     |     |
| I3 Industries des produits du cannabis                |     |     |     |     |     |     |
| P - Public et institutionnel                          |     |     |     |     |     |     |
| P1 Institutionnel                                     |     |     | (4) | (4) | (4) | (4) |
| P2 Services d'utilité publique                        |     |     |     |     |     |     |
| R - Récréatif                                         |     |     |     |     |     |     |
| R1 Récréatif extensif                                 |     |     |     |     |     |     |
| R2 Récréatif intensif                                 |     |     |     |     |     |     |
| A - Agricole                                          |     |     |     |     |     |     |
| A1 Activités agricole (LPTAA)                         |     |     |     |     |     |     |
| A2 Activités agricoles / forestières                  |     |     |     |     |     |     |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                 |     |     |     |     |     |     |
| Superficie du terrain - m² (min.)                     | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| Largeur de terrain (min.)                             | 15  | 12  | 15  | 12  | 15  | 12  |
| Profondeur de terrain (min.)                          |     |     |     |     |     |     |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT                              |     |     |     |     |     |     |
| Structure                                             |     |     |     |     |     |     |
| Isolé                                                 | •   |     | •   |     | •   |     |
| Jumelé                                                |     | •   |     | •   |     | •   |
| Contigu                                               |     |     |     |     |     |     |
| Marges                                                |     |     |     |     |     |     |
| Avant (min.)                                          | 3   | 3   | 3   | 3   | 2   | 2   |
| Avant (max.)                                          |     |     |     |     |     |     |
| Avant secondaire (min.)                               | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   |
| Avant secondaire (max.)                               |     |     |     |     |     |     |
| Latérale (min.)                                       | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |
| Arrière (min.)                                        | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation - % (max)                         | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  | 40  |
| Front bâti - % (min.)                                 |     |     |     |     |     |     |

T4-221

| VILLE DE PRÉVOST                     |
|--------------------------------------|
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
|                                      |

|                                    |
|------------------------------------|
| USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s) |
| (4) P108                           |



| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT                                                    |       |       |       |       |       |       | NOTES |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nombre de logement par bâtiment (min.)                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| Nombre de logement par bâtiment (max.)                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| ARCHITECTURE                                                                   |       |       |       |       |       |       |       |
| DIMENSION DU BÂTIMENT                                                          |       |       |       |       |       |       |       |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.)                                               | 8     | 6     | 8     | 6     | 8     | 6     |       |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.)                                               | 25    | 12,5  | 25    | 12,5  | 25    | 12,5  |       |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE                                                          |       |       |       |       |       |       |       |
| Nombre d'étage (min.)                                                          | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |       |
| Nombre d'étage (max.)                                                          | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     |       |
| Hauteur du bâtiment - m (min.)                                                 | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |       |
| Hauteur du bâtiment - m (max.)                                                 | 9     | 9     | 9     | 9     | 9     | 9     |       |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)                              | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |       |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE                                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)                              | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    |       |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.)                                        | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     |       |
| Ouverture d'une façade - % (min.)                                              | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    |       |
| Pente de toit                                                                  | B     | B     | B     | B     | B     | B     |       |
| Matériaux                                                                      | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) | B (3) |       |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)               | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   |       |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN                                                         |       |       |       |       |       |       |       |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)                         | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    |       |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) |       |       |       |       |       |       |       |
| STATIONNEMENT                                                                  |       |       |       |       |       |       |       |
| Emplacement                                                                    |       |       |       |       |       |       |       |
| Cour avant                                                                     | •     | •     |       |       |       |       |       |
| Cour avant secondaire                                                          | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |
| Cour latérale                                                                  | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |
| Cour arrière                                                                   | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |
| Surface carrossable - % (max.)                                                 | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    |       |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)  | 30    | 30    |       |       |       |       |       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                     |       |       |       |       |       |       |       |
| Entreposage extérieur                                                          |       |       |       |       |       |       |       |
| Projet intégré                                                                 | •     | •     | •     | •     | •     | •     |       |

|                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (1) Abrogé                                                                                                                     |  |
| (2) Peut être autorisé en vertu de la procédure sur les usages conditionnels relatif aux quartiers mixtes de la section 8.4.1. |  |
| (3) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant.                              |  |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| 843-05           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Annexe 4 – Grille des spécifications de la zone T4-224

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

T4-224

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                           |     |     |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| H - Habitation                                        |     |     |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                                       | •   | •   |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                        |     |     |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                                       |     |     |  |  |  |  |
| H4 Multifamilial                                      |     |     |  |  |  |  |
| H5 Mixte                                              |     |     |  |  |  |  |
| H6 Maison mobile                                      |     |     |  |  |  |  |
| C - Commerce                                          |     |     |  |  |  |  |
| C1 Commerces de premières nécessité                   |     |     |  |  |  |  |
| C2 Commerces locaux                                   |     |     |  |  |  |  |
| C3 Commerces artériels                                |     |     |  |  |  |  |
| C4 Commerces lourds                                   |     |     |  |  |  |  |
| C5 Services pétrolier                                 |     |     |  |  |  |  |
| C6 Commerces des produits du cannabis                 |     |     |  |  |  |  |
| I - Industriel                                        |     |     |  |  |  |  |
| I1 Industries et commerces artisanaux                 |     |     |  |  |  |  |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale |     |     |  |  |  |  |
| I3 Industries des produits du cannabis                |     |     |  |  |  |  |
| P - Public et institutionnel                          |     |     |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                                     |     |     |  |  |  |  |
| P2 Services d'utilité publique                        |     |     |  |  |  |  |
| R - Récréatif                                         |     |     |  |  |  |  |
| R1 Récréatif extensif                                 |     |     |  |  |  |  |
| R2 Récréatif intensif                                 |     |     |  |  |  |  |
| A - Agricole                                          |     |     |  |  |  |  |
| A1 Activités agricole (LPTAA)                         |     |     |  |  |  |  |
| A2 Activités agricoles / forestières                  |     |     |  |  |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                 |     |     |  |  |  |  |
| Superficie du terrain - m² (min.)                     | 650 | 650 |  |  |  |  |
| Largeur de terrain (min.)                             | 15  | 12  |  |  |  |  |
| Profondeur de terrain (min.)                          |     |     |  |  |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT                              |     |     |  |  |  |  |
| Structure                                             |     |     |  |  |  |  |
| Isolé                                                 | •   |     |  |  |  |  |
| Jumelé                                                |     | •   |  |  |  |  |
| Contigu                                               |     |     |  |  |  |  |
| Marges                                                |     |     |  |  |  |  |
| Avant (min.)                                          | 5   | 5   |  |  |  |  |
| Avant (max.)                                          |     |     |  |  |  |  |
| Avant secondaire (min.)                               | 4   | 4   |  |  |  |  |
| Avant secondaire (max.)                               |     |     |  |  |  |  |
| Latérale (min.)                                       | 2   | 2   |  |  |  |  |
| Arrière (min.)                                        | 7,5 | 7,5 |  |  |  |  |
| Taux d'implantation - % (max)                         | 40  | 40  |  |  |  |  |
| Front bâti - % (min.)                                 |     |     |  |  |  |  |

| VILLE DE PRÉVOST                     |
|--------------------------------------|
| USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s) |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
|                                      |
| </                                   |



| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT                                                    |     |     |  |  |  |  | NOTES      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|------------|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.)                                         |     |     |  |  |  |  | (1) Abrogé |  |
| Nombre de logement par bâtiment (max.)                                         |     |     |  |  |  |  |            |  |
| ARCHITECTURE                                                                   |     |     |  |  |  |  |            |  |
| DIMENSION DU BÂTIMENT                                                          |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.)                                               | 8   | 6   |  |  |  |  |            |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.)                                               | 20  | 10  |  |  |  |  |            |  |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE                                                          |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Nombre d'étage (min.)                                                          | 1   | 1   |  |  |  |  |            |  |
| Nombre d'étage (max.)                                                          | 2   | 2   |  |  |  |  |            |  |
| Hauteur du bâtiment - m (min.)                                                 | 6   | 6   |  |  |  |  |            |  |
| Hauteur du bâtiment - m (max.)                                                 | 9   | 9   |  |  |  |  |            |  |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)                              | 1   | 1   |  |  |  |  |            |  |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE                                                         |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)                              | 15  | 15  |  |  |  |  |            |  |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.)                                        | 5   | 5   |  |  |  |  |            |  |
| Ouverture d'une façade - % (min.)                                              | 25  | 25  |  |  |  |  |            |  |
| Pente de toit                                                                  | A   | A   |  |  |  |  |            |  |
| Matériaux                                                                      | B   | B   |  |  |  |  |            |  |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)               | 1,5 | 1,5 |  |  |  |  |            |  |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN                                                         |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)                         | 30  | 30  |  |  |  |  |            |  |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) |     |     |  |  |  |  |            |  |
| STATIONNEMENT                                                                  |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Emplacement                                                                    |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Cour avant                                                                     | •   | •   |  |  |  |  |            |  |
| Cour avant secondaire                                                          | •   | •   |  |  |  |  |            |  |
| Cour latérale                                                                  | •   | •   |  |  |  |  |            |  |
| Cour arrière                                                                   | •   | •   |  |  |  |  |            |  |
| Surface carrossable - % (max.)                                                 |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)  | 30  | 30  |  |  |  |  |            |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                     |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Entreposage extérieur                                                          |     |     |  |  |  |  |            |  |
| Projet intégré                                                                 |     |     |  |  |  |  |            |  |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| 843-05           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |



Annexe 5 – Grille des spécifications de la zone T4-228

Annexe D - Grille des spécifications

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                           |     |     |     |     |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| H - Habitation                                        |     |     |     |     |  |  |
| H1 Unifamiliale                                       | •   | •   |     |     |  |  |
| H2 Bifamiliale                                        | •   | •   |     |     |  |  |
| H3 Trifamiliale                                       |     |     |     |     |  |  |
| H4 Multifamilial                                      |     |     |     |     |  |  |
| H5 Mixte                                              |     |     |     |     |  |  |
| H6 Maison mobile                                      |     |     |     |     |  |  |
| C - Commerce                                          |     |     |     |     |  |  |
| C1 Commerces de premières nécessité                   |     |     |     |     |  |  |
| C2 Commerces locaux                                   |     |     |     |     |  |  |
| C3 Commerces artériels                                |     |     |     |     |  |  |
| C4 Commerces lourds                                   |     |     |     |     |  |  |
| C5 Services pétrolier                                 |     |     |     |     |  |  |
| C6 Commerces des produits du cannabis                 |     |     |     |     |  |  |
| I - Industriel                                        |     |     |     |     |  |  |
| I1 Industries et commerces artisanaux                 |     |     |     |     |  |  |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale |     |     |     |     |  |  |
| I3 Industries des produits du cannabis                |     |     |     |     |  |  |
| P - Public et institutionnel                          |     |     |     |     |  |  |
| P1 Institutionnel                                     |     |     |     |     |  |  |
| P2 Services d'utilité publique                        |     |     |     |     |  |  |
| R - Récréatif                                         |     |     |     |     |  |  |
| R1 Récréatif extensif                                 |     |     |     |     |  |  |
| R2 Récréatif intensif                                 |     |     |     |     |  |  |
| A - Agricole                                          |     |     |     |     |  |  |
| A1 Activités agricole (LPTAA)                         |     |     |     |     |  |  |
| A2 Activités agricoles / forestières                  |     |     |     |     |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                 |     |     |     |     |  |  |
| Superficie du terrain - m² (min.)                     | 650 | 650 | 650 | 650 |  |  |
| Largeur de terrain (min.)                             | 15  | 12  | 15  | 12  |  |  |
| Profondeur de terrain (min.)                          |     |     |     |     |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT                              |     |     |     |     |  |  |
| Structure                                             |     |     |     |     |  |  |
| Isolé                                                 | •   |     | •   |     |  |  |
| Jumelé                                                |     | •   |     | •   |  |  |
| Contigu                                               |     |     |     |     |  |  |
| Marges                                                |     |     |     |     |  |  |
| Avant (min.)                                          | 6   | 6   | 6   | 6   |  |  |
| Avant (max.)                                          |     |     |     |     |  |  |
| Avant secondaire (min.)                               | 4   | 4   | 4   | 4   |  |  |
| Avant secondaire (max.)                               |     |     |     |     |  |  |
| Latérale (min.)                                       | 2   | 2   | 2   | 2   |  |  |
| Arrière (min.)                                        | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |  |  |
| Taux d'implantation - % (max)                         | 40  | 40  | 40  | 40  |  |  |
| Front bâti - % (min.)                                 |     |     |     |     |  |  |

T4-228

VILLE DE PRÉVOST

USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)

| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT                                                    |       |       |       |       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.)                                         |       |       |       |       |  |  |
| Nombre de logement par bâtiment (max.)                                         |       |       |       |       |  |  |
| ARCHITECTURE                                                                   |       |       |       |       |  |  |
| DIMENSION DU BÂTIMENT                                                          |       |       |       |       |  |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.)                                               | 8     | 6     | 8     | 6     |  |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.)                                               | 20    | 10    | 20    | 10    |  |  |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE                                                          |       |       |       |       |  |  |
| Nombre d'étage (min.)                                                          | 1     | 1     | 1     | 1     |  |  |
| Nombre d'étage (max.)                                                          | 2     | 2     | 2     | 2     |  |  |
| Hauteur du bâtiment - m (min.)                                                 | 6     | 6     | 6     | 6     |  |  |
| Hauteur du bâtiment - m (max.)                                                 | 9     | 9     | 9     | 9     |  |  |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)                              | 1     | 1     | 1     | 1     |  |  |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE                                                         |       |       |       |       |  |  |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)                              | 15    | 15    | 15    | 15    |  |  |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.)                                        | 5     | 5     | 5     | 5     |  |  |
| Ouverture d'une façade - % (min.)                                              | 25    | 25    | 25    | 25    |  |  |
| Pente de toit                                                                  | B     | B     | B     | B     |  |  |
| Matériaux                                                                      | B (2) | B (2) | B (2) | B (2) |  |  |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)               | 1,5   | 1,5   | 1,5   | 1,5   |  |  |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN                                                         |       |       |       |       |  |  |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)                         | 30    | 30    | 30    | 30    |  |  |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) |       |       |       |       |  |  |
| STATIONNEMENT                                                                  |       |       |       |       |  |  |
| Emplacement                                                                    |       |       |       |       |  |  |
| Cour avant                                                                     | •     | •     |       |       |  |  |
| Cour avant secondaire                                                          | •     | •     | •     | •     |  |  |
| Cour latérale                                                                  | •     | •     | •     | •     |  |  |
| Cour arrière                                                                   | •     | •     | •     | •     |  |  |
| Surface carrossable - % (max.)                                                 |       |       |       |       |  |  |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)  | 30    | 30    |       |       |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                     |       |       |       |       |  |  |
| Entreposage extérieur                                                          |       |       |       |       |  |  |
| Projet intégré                                                                 | •     | •     | •     | •     |  |  |

| NOTES                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (1) Abrogé                                                                                        |  |
| (2) Seuls des matériaux de revêtement de classe A sont autorisés sur une façade principale avant. |  |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| 843-05           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |



Annexe 6 – Grille des spécifications de la zone T4-321

Annexe D - Grille des spécifications

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                             |     |     |     |  |  |  | T4-321                                               |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|------------------------------------------------------|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                           |     |     |     |  |  |  | VILLE DE PRÉVOST                                     |
| H - Habitation                                        |     |     |     |  |  |  | USAGE (S) Spécifiquement autorisé(s)<br><br>(2) P103 |
| H1 Unifamiliale                                       | •   | •   |     |  |  |  |                                                      |
| H2 Bifamiliale                                        |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| H3 Trifamiliale                                       |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| H4 Multifamilial                                      |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| H5 Mixte                                              |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| H6 Maison mobile                                      |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C - Commerce                                          |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C1 Commerces de premières nécessité                   |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C2 Commerces locaux                                   |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C3 Commerces artériels                                |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C4 Commerces lourds                                   |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C5 Services pétrolier                                 |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| C6 Commerces des produits du cannabis                 |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| I - Industriel                                        |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| I1 Industries et commerces artisanaux                 |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| I2 Industries légères sans incidence environnementale |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| I3 Industries des produits du cannabis                |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| P - Public et institutionnel                          |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| P1 Institutionnel                                     |     |     | (2) |  |  |  |                                                      |
| P2 Services d'utilité publique                        |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| R - Récréatif                                         |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| R1 Récréatif extensif                                 |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| R2 Récréatif intensif                                 |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| A - Agricole                                          |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| A1 Activités agricole (LPTAA)                         |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| A2 Activités agricoles / forestières                  |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                 |     |     |     |  |  |  | USAGE(S) Spécifiquement prohibé(s)                   |
| Superficie du terrain - m² (min.)                     | 650 | 650 | 650 |  |  |  |                                                      |
| Largeur de terrain (min.)                             | 15  | 12  | 15  |  |  |  |                                                      |
| Profondeur de terrain (min.)                          |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT                              |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| Structure                                             |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| Isolé                                                 | •   |     | •   |  |  |  |                                                      |
| Jumelé                                                |     | •   |     |  |  |  |                                                      |
| Contigu                                               |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| Marges                                                |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| Avant (min.)                                          | 6   | 6   | 7,5 |  |  |  |                                                      |
| Avant (max.)                                          |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| Avant secondaire (min.)                               | 4   | 4   |     |  |  |  |                                                      |
| Avant secondaire (max.)                               |     |     |     |  |  |  |                                                      |
| Latérale (min.)                                       | 2   | 2   | 4,5 |  |  |  |                                                      |
| Arrière (min.)                                        | 7,5 | 7,5 | 7,5 |  |  |  |                                                      |
| Taux d'implantation - % (max)                         | 40  | 40  | 50  |  |  |  |                                                      |
| Front bâti - % (min.)                                 |     |     |     |  |  |  |                                                      |



| CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT                                                    |     |     |    |  |  |  | NOTES      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|--|--|--|------------|--|
| Nombre de logement par bâtiment (min.)                                         |     |     |    |  |  |  | (1) Abrogé |  |
| Nombre de logement par bâtiment (max.)                                         |     |     |    |  |  |  |            |  |
| ARCHITECTURE                                                                   |     |     |    |  |  |  |            |  |
| DIMENSION DU BÂTIMENT                                                          |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (min.)                                               | 8   | 6   |    |  |  |  |            |  |
| Largeur d'un bâtiment - m (max.)                                               | 20  | 10  |    |  |  |  |            |  |
| HAUTEUR ET VOLUMÉTRIE                                                          |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Nombre d'étage (min.)                                                          | 1   | 1   | 1  |  |  |  |            |  |
| Nombre d'étage (max.)                                                          | 2   | 2   | 2  |  |  |  |            |  |
| Hauteur du bâtiment - m (min.)                                                 | 6   | 6   | 6  |  |  |  |            |  |
| Hauteur du bâtiment - m (max.)                                                 | 9   | 9   | 11 |  |  |  |            |  |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée - m (max.)                              | 1   | 1   |    |  |  |  |            |  |
| QUALITÉ ARCHITECTURALE                                                         |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Largeur d'un plan de façade principale - m (max.)                              | 15  | 15  |    |  |  |  |            |  |
| Largeur d'une façade aveugle - m (max.)                                        | 5   | 5   |    |  |  |  |            |  |
| Ouverture d'une façade - % (min.)                                              | 25  | 25  |    |  |  |  |            |  |
| Pente de toit                                                                  | A   | A   | A  |  |  |  |            |  |
| Matériaux                                                                      | B   | B   | B  |  |  |  |            |  |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)               | 1,5 | 1,5 |    |  |  |  |            |  |
| AMÉNAGEMENT DE TERRAIN                                                         |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Proportion d'un terrain en surface végétale - % (min.)                         | 30  | 30  | 30 |  |  |  |            |  |
| Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale - % (min.) |     |     |    |  |  |  |            |  |
| STATIONNEMENT                                                                  |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Emplacement                                                                    |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Cour avant                                                                     | •   | •   | •  |  |  |  |            |  |
| Cour avant secondaire                                                          | •   | •   | •  |  |  |  |            |  |
| Cour latérale                                                                  | •   | •   | •  |  |  |  |            |  |
| Cour arrière                                                                   | •   | •   | •  |  |  |  |            |  |
| Surface carrossable - % (max.)                                                 |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale - % (max.)  | 30  | 30  |    |  |  |  |            |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                     |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Entreposage extérieur                                                          |     |     |    |  |  |  |            |  |
| Projet intégré                                                                 |     |     |    |  |  |  |            |  |

| MODIFICATIONS    |                   |
|------------------|-------------------|
| No. De règlement | Entrée en vigueur |
| 843-05           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |