

A woman with blonde hair tied back, wearing a black athletic shirt with pink and green accents, is looking upwards with a thoughtful expression. She is standing in a forest with sunlight filtering through the trees.

ici  **POUR**
inspirer.



Prévost

Yannik Richard

Un Prévostois qui inspire

Il a traversé le Canada pour amasser des fonds pour la recherche pour trouver une cure à la Sclérose latérale amyotrophique.

Soutenez la
collecte de fonds :



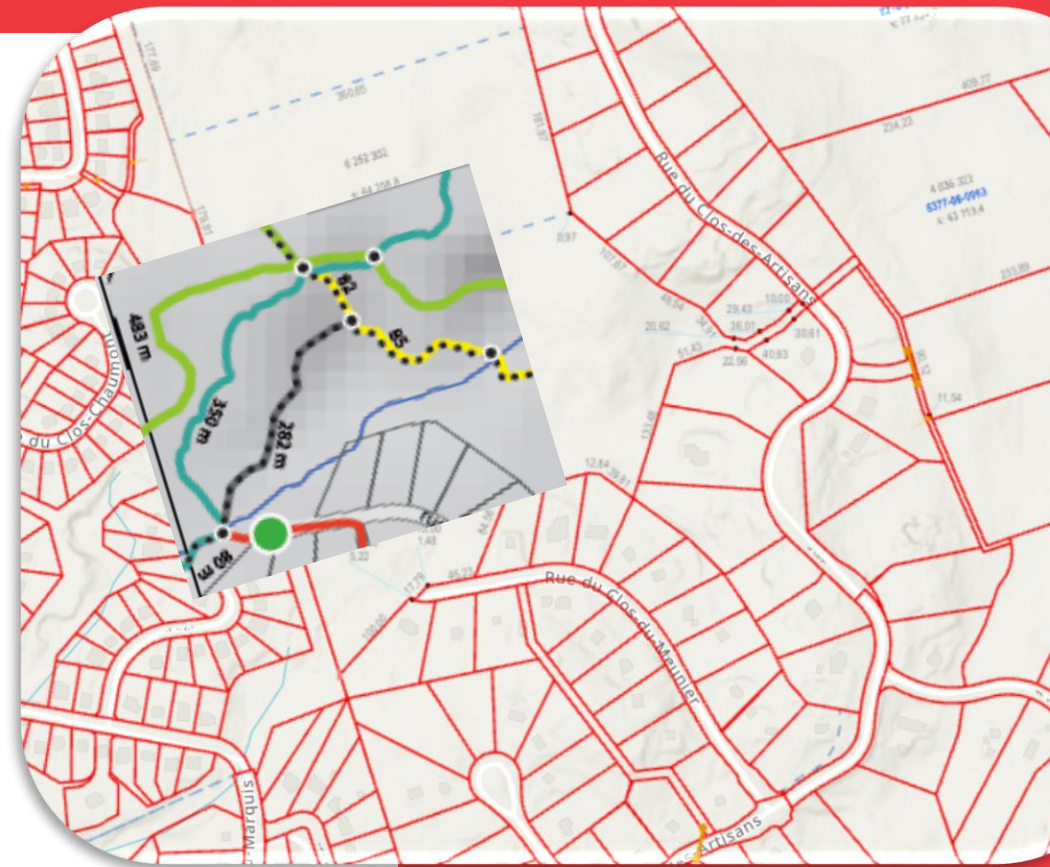
 **ici** POUR
inspirer.

Composition du conseil municipal

- 2 demandes de recomptage pour les districts 3 et 6
- Les demandes ont été rejetées par Jean-François Malette, J.C.Q. le 14 novembre dernier
- Les anciens conseillers siègent tant et aussi longtemps que les nouveaux ne sont pas assermentés
- Joey Leckman, district 1
- Frédéric Lachance, district 2
- Audrey Paquette, district 3
- Antoine Kingsbury, district 4
- Sara Dupras, district 5
- Pierre Daigneault, district 6

Points d'intérêts ce soir

- Acquisition d'un terrain dans le parc de la Coulée de 1 119 911 pieds carrés.
- Pérennisation des sentiers stratégiques
- 400 000 \$ plus taxes (évaluation approx. 600 000 \$)
- 260 520 \$ provenant du TRICENTRIS (à confirmer)
- Solde moitié Ville / moitié Parc de la Coulée
- La partie de la Ville provient du fonds de parc et des terrains de jeux.
- Aucun impact sur les taxes pour les citoyens



1.2 Assignation des sièges des membres du conseil municipal

Assignation des sièges des membres du conseil municipal	
Au centre	Le maire
À sa gauche	Membre du conseil – District 4
	Membre du conseil – District 5
	Membre du conseil – District 6
À sa droite	Membre du conseil – District 3
	Membre du conseil – District 2
	Membre du conseil – District 1



1.3 Dépôt de pétition

1.5 Période d'intervention du maire



Retour sur l'élection

Taux de participation + de 47%

- Mirabel (34,43% en 2025 contre 33,97 en 2021)
- Saint-Jérôme (30,33% en 2025 contre 29,61% en 2021)
- Saint-Sauveur (42,33% en 2025 contre 38,27% en 2021)
- Sainte-Adèle (38,73% en 2025 contre 31,13% en 2021)

Source : Cime Fm





Maison
d'Entraide
de Prévost

La guignolée

13 décembre 2025 | 9 h - 16 h

788, rue Shaw, Prévost, QC, J0R 1T0

www.maisonentraideprevost.org



OÙ

Nos bénévoles passeront dans les rues et seront à l'entrée des commerces.

INFO

Dès le 10 novembre, venez déposer vos dons à la Maison d'Entraide de Prévost.

DONS

 Denrées non périssables

 Argent



1.6 Période d'intervention des élus



Stationnement hivernal



Travaux à l'église



**Mise à jour
Patinoire
Val-des-Monts**



Programmation de loisirs hiver 2026



Défilé des Fêtes

6 décembre
17 h à 20 h

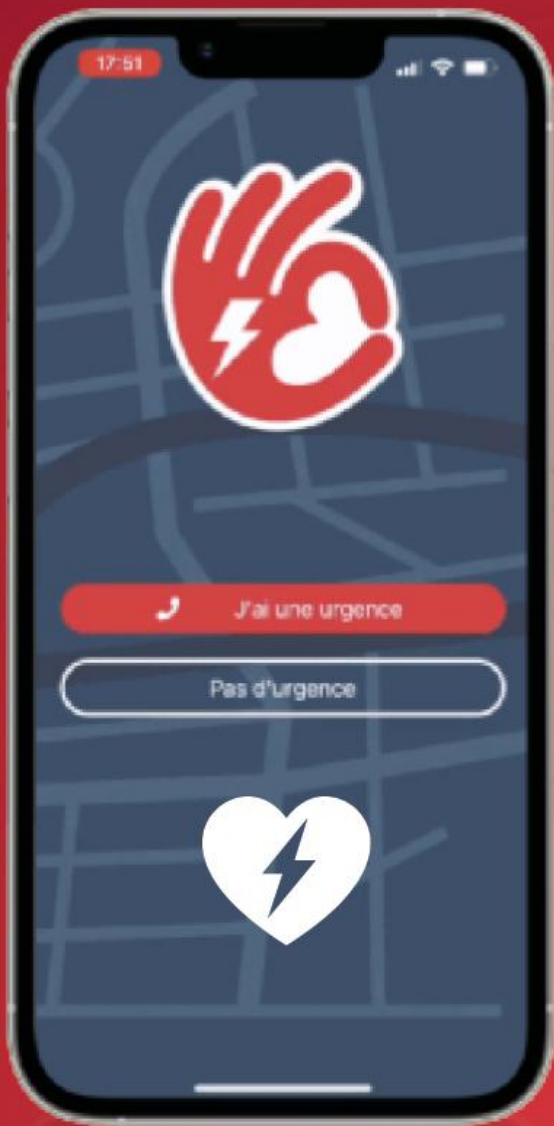
ville.prevost.qc.ca/tempsdesfetes

Présenté par

IGA
Famille Piché *extra*
On s'y connaît!



 **Prévost**



Repérez les défibrillateurs cardiaques

Téléchargez l'application :



Adoption des procès-verbaux



1.5 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire

Procès-verbaux à adopter

- Séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025



Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevast.qc.ca

Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
 - Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
 - Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

30.01

mins: secs: type:



Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings ☐

Gestion des affaires financières



Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 17 novembre 2025

Déboursés	
Numéro des chèques et transferts	Total des déboursés
Chèques : 64802 à 65014 Transferts : 96032 à 96446	5 811 984,84 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
74336 à 74731	238 813,63 \$

Gestion des affaires financières

2.2 Régie intermunicipale du Parc régional de la Rivière-du-Nord – Quote-part année 2026

Date d'ouverture :	22 février 2022	Terme	Taux
Date d'émission :	1 ^{er} mars 2022	2023	1,60 %
Date d'échéance du financement :	1 ^{er} mars 2027	2024	2,15 %
Date d'échéance de la dette :	1 ^{er} mars 2037	2025	2,40 %
Montant :	971 600,00 \$	2026	2,50 %
Montant à refinancer à terme :	143 900,00 \$	2027	2,65 %

Institution financière mun./org. : Caisse Desjardins De La Riviere-du-nord (815-30023)
 Institution financière prêteuse : Financière Banque Nationale Inc.

Date du paiement	Capital (C)	Intérêt (I)	Total (C + I)	Solde d'emprunt
2022-09-01	0,00 \$	11 316,28 \$	11 316,28 \$	971 600,00 \$
2023-03-01	156 400,00 \$	11 316,28 \$	167 716,28 \$	815 200,00 \$
2023-09-01	0,00 \$	10 065,08 \$	10 065,08 \$	815 200,00 \$
2024-03-01	160 800,00 \$	10 065,08 \$	170 865,08 \$	654 400,00 \$
2024-09-01	0,00 \$	8 336,48 \$	8 336,48 \$	654 400,00 \$
2025-03-01	165 400,00 \$	8 336,48 \$	173 736,48 \$	489 000,00 \$
2025-09-01	0,00 \$	6 351,68 \$	6 351,68 \$	489 000,00 \$
2026-03-01	170 100,00 \$	6 351,68 \$	176 451,68 \$	318 900,00 \$
2026-09-01	0,00 \$	4 225,43 \$	4 225,43 \$	318 900,00 \$
2027-03-01	175 000,00 \$	4 225,43 \$	179 225,43 \$	143 900,00 \$ ¹
Total :	827 700,00 \$	80 589,90 \$	908 289,90 \$	

Gestion des affaires financières

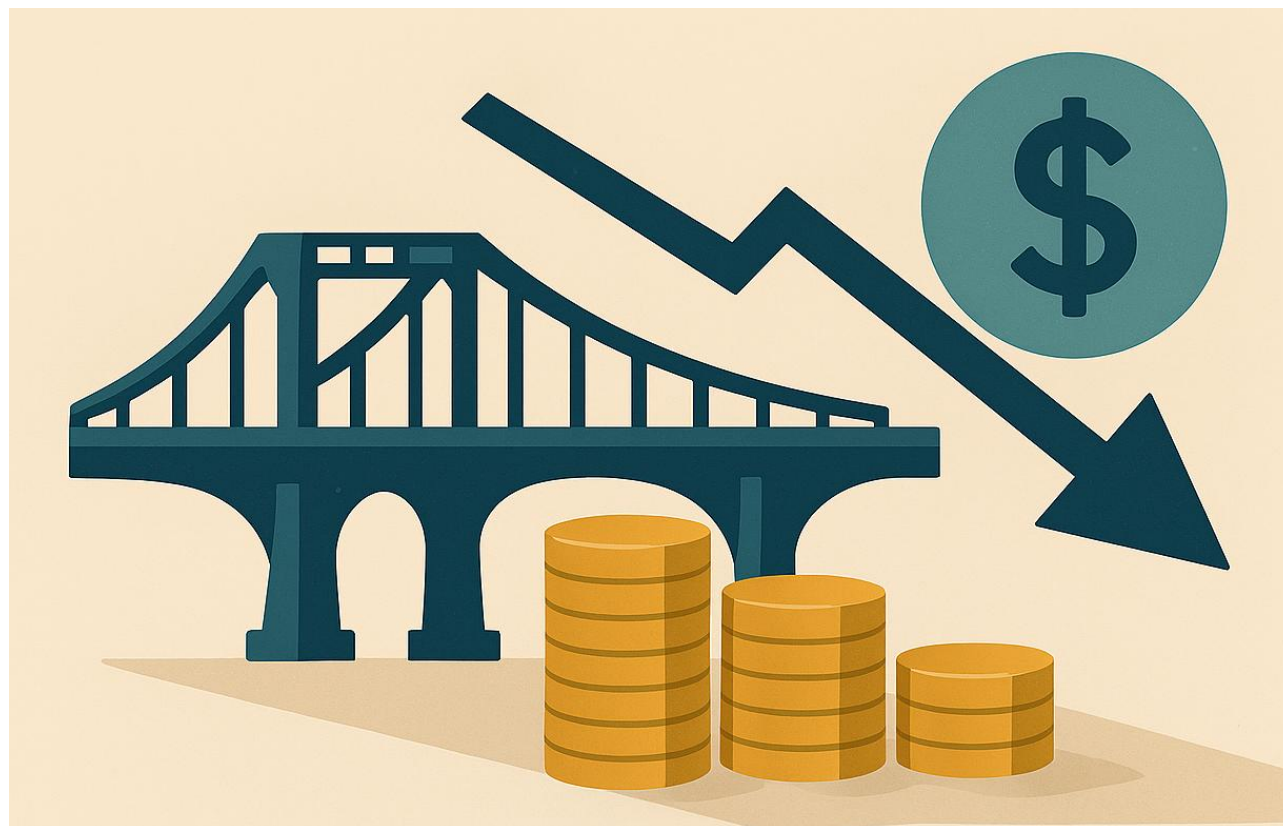
2.3 Emprunt temporaire (marge de crédit) – Règlement 864 décrétant l'achat de la structure et du tablier métallique pour un pont qui sera situé sur l'Avenue du 4-Mai

Emprunt temporaire de 2,9 M\$
pour financer le pont

Priorité : lors du décaissement successif,
utiliser nos liquidités

S'il y a des intérêts, ils seront intégrés au
règlement d'emprunt.

Infrastructure durable :
équité entre générations



Gestion réglementaire



Gestion règlementaire

3.1 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 857-2 amendant le règlement de taxation 2025 (Compensations pour les aqueducs privés du lac Blondin et du lac Renaud)

- > **Objet** : L'ajout d'une compensation pour tout immeuble bénéficiant des aqueducs privés du lac Blondin et du lac Renaud

Lac Renaud

- > 25 204 \$ pour 29 unités d'habitation = 930 \$

Lac Blondin

9278 \$ pour 24 unités = 385 \$



Gestion règlementaire

3.5 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – SQ-900-2022-14 amendant le Règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Arrêt obligatoire, interdiction de stationnement, sens de la circulation et stationnements municipaux)

- **Objet** : D'ajouter des arrêts obligatoires, d'ajouter et de modifier des interdictions de stationnement, de prévoir la possibilité d'ajouter de la signalisation dirigeant le sens de la circulation et d'abroger la durée maximale de stationnement dans certains stationnements municipaux.



Gestion des affaires juridiques



Gestion des affaires juridiques

4.1 Adoption – Calendrier des séances ordinaires du Conseil municipal pour l'année 2026

Date de la séance	Heure de la séance
Lundi 19 janvier 2026	19 h
Lundi 9 février 2026	19 h
Lundi 9 mars 2026	19 h
Lundi 13 avril 2026	19 h
Lundi 11 mai 2026	19 h
Lundi 8 juin 2026	19 h
Lundi 13 juillet 2026	19 h
Lundi 17 août 2026	19 h
Lundi 14 septembre 2026	19 h
Mardi 13 octobre 2026	19 h
Lundi 9 novembre 2026	19 h
Lundi 14 décembre 2026	19 h

Gestion des affaires juridiques

4.3 Gestion des archives – Autorisation de destruction

Traitement de 98 boîtes d'archives

- > 22 boîtes du Service de la sécurité incendie
- > 76 de la direction générale
- > De ces 98 boîtes, 72 boîtes peuvent être détruites

Gestion des affaires juridiques

4.4 Mandat de représentation – Dossier de protection de la bande riveraine

Gestion des contrats



Gestion des contrats

5.1 Contrat d'assurance générale – Fonds d'assurances des municipalités du Québec – Renouvellement 2026

Item	Montant
Renouvellement de police	176 047,00 \$
Taxe sur prime 9,00 %	15 844,23 \$
Renouvellement de police Assurance Automobile	32 791,00 \$
Taxe sur prime 9,00 %	2 889,18 \$
Montant total :	227 571,41 \$

Gestion des contrats

5.2 Contrat d'entretien et de soutien informatique – Renouvellement 2026

- Suite financière municipale (SFM) : 33 143,00 \$ (plus taxes)
- Gestionnaire municipale (GM) : 32 247,00 \$ (plus taxes)
- AccèsCité-UEL : 6 192,00 \$ (plus taxes)
- Logiciel SyGED : 16 203,00 \$ (plus taxes)

Gestion des contrats

5.3 Honoraires professionnels – Plan directeur de l’augmentation de capacité de l’usine d’épuration – Demande de prix ING-DP-2025-65 – Octroi de contrat

Soumissionnaires		Pointage final	Montant avant taxes
1	CIMA+	74,3	113 000 \$
2	Stantec Experts-conseil Ltée	69,7	109 900 \$
3	TetraTech	69,3	83 000 \$
4	GBI	58,3	81 000 \$

Gestion des contrats

5.4 Nettoyage des égouts – Demande de prix TP-DP-2025-73 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Solutions Environnementales 360 (Québec) Ltée	96 852,50 \$	111 356,17 \$
2	9120-9239 Québec inc. (Sanivac)	115 800,00 \$	133 141,05 \$
3	Le Groupe ADE Montréal inc.	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.5 Étude de circulation route 117 – Demande de prix ING-DP-2025-74 – Octroi de contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Stantec Experts-conseil Ltée	44 186,48 \$	50 803,40 \$
2	CIMA +	Aucune offre déposée	
3	WSP Canada inc.	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.6 Fourniture d'enrobés bitumineux – Demande de prix TP-DP-2025-79 – Octroi de contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Pavage Maska inc.	67 545,00 \$	77 659,86 \$
2	Asphaltec (9196-9311 Québec inc.)	96 300,00 \$	110 720,93 \$

Gestion des contrats

5.7 Analyse d'eau potable et usée – Demande de prix TP-GRE-2025-80 – Octroi de contrat

Soumissionnaire		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	H2Lab inc.	34 140,17 \$	39 252,66 \$

Gestion des contrats

5.8 Construction d'un trottoir sur la route 117 Nord entre la rue Mozart et le chemin du Lac-Écho et modification de musoirs sur la 117 – Contrat ING-SP-2023-17 – Acceptation finale

Gestion des contrats

5.9 Réfection de la chaussée des rues Laverdure et Godfroy et réaménagement du stationnement de l'école du Champ-Fleuri – Contrat ING-SP-2023-37 – Acceptation finale

Gestion des contrats

5.10 Resurfaçage du pont Shaw et rues diverses – Contrat ING-SP-2024-55 – Acceptation finale

Gestion des contrats

5.11 Pavage rues diverses 2025 – Contrat ING-SP-2025-46 – Réception provisoire

Gestion des infrastructures



Gestion des infrastructures

6.1 Demande d'aide financière – Programme PAVL 2025-2027 – Volet soutien – Pont

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire



Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.1 Politique de soutien famille et aînés – Modification

- En lien avec l'entente de service avec Les Centres de l'Activités Physique de la Rivière-du-Nord, modification de la Politique de soutien aux familles et aînés pour retirer les remboursements aux différentes activités aquatiques pour les enfants et les aînés puisqu'aucun frais non-résidents ne seront facturés aux citoyens de Prévost pour les activités aquatiques offertes.

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.2 Opération nez rouge – Demande de soutien financier

- **Soutien financier à Opération nez rouge Saint-Jérôme au montant de 750 \$**



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 16 septembre 2025

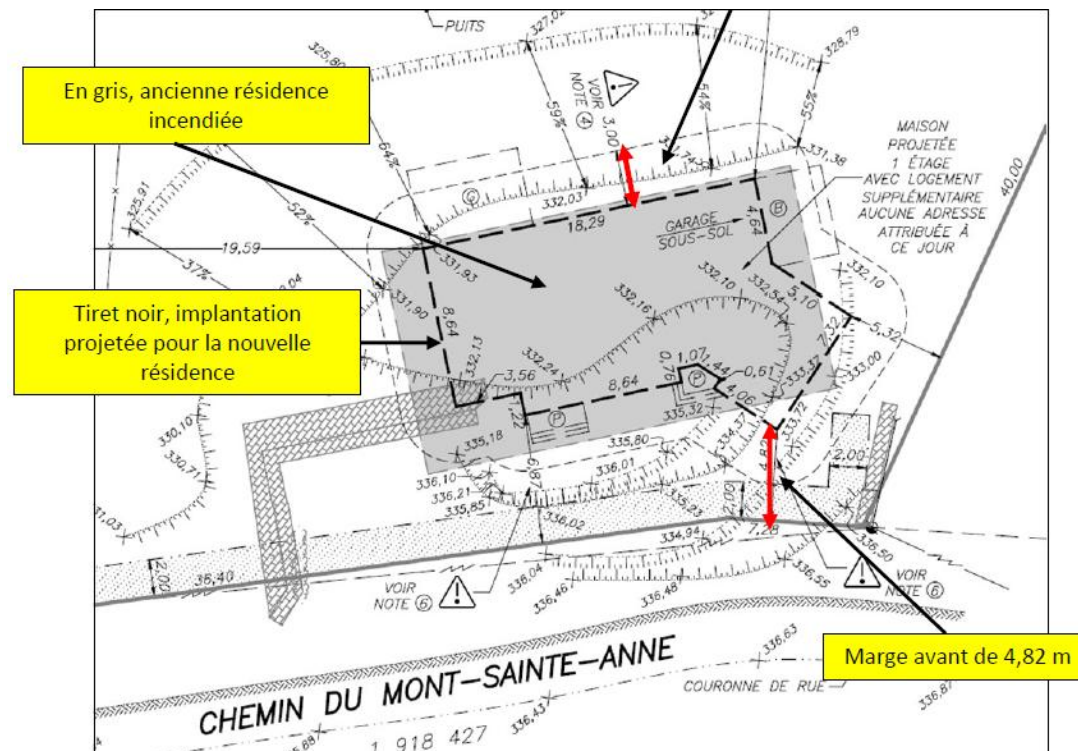
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.2 Demande de dérogation mineure 2025-0072 visant l'installation des enseignes – Propriété sise au 2799, boulevard du Curé-Labelle



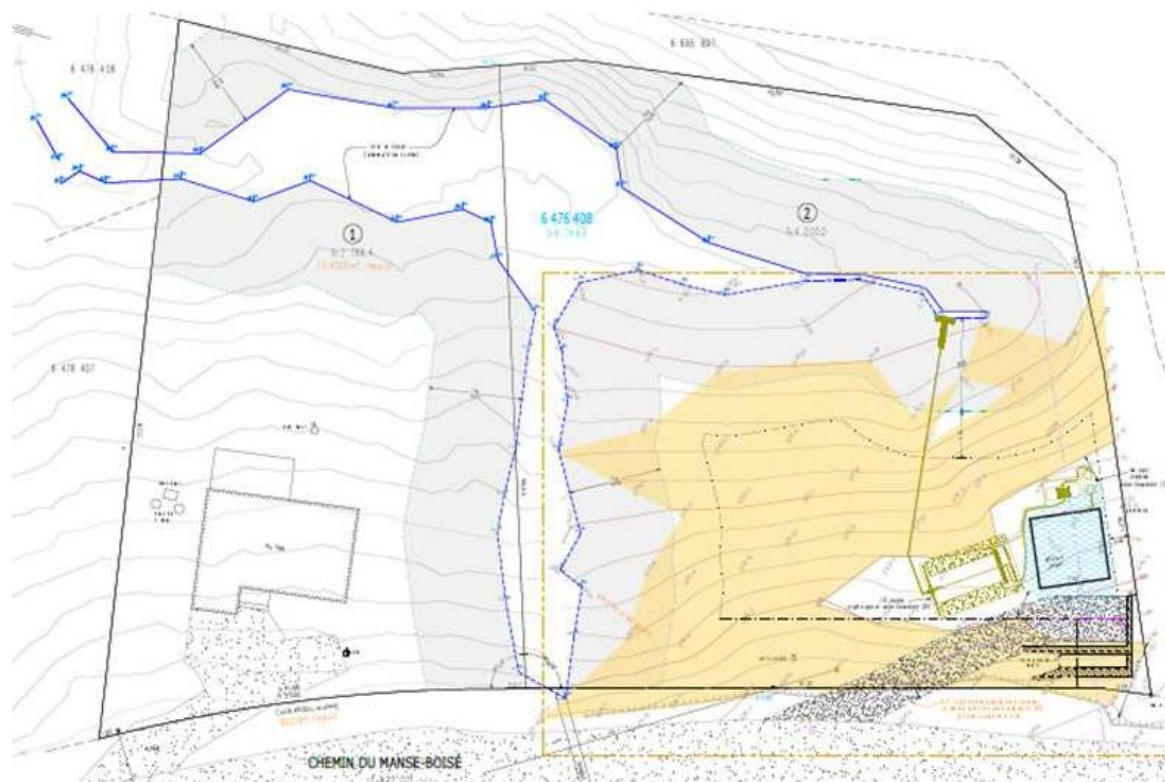
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.3 Demande de dérogation mineure 2025-0081 visant la construction d'une résidence unifamiliale – Propriété sise sur la rue du Mont-Ste-Anne, lot 6 390 883 du cadastre du Québec



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.4 Demande de dérogation mineure 2025-0078 visant la subdivision d'un lot – Propriété sise au 1186, chemin du Manse-Boisé



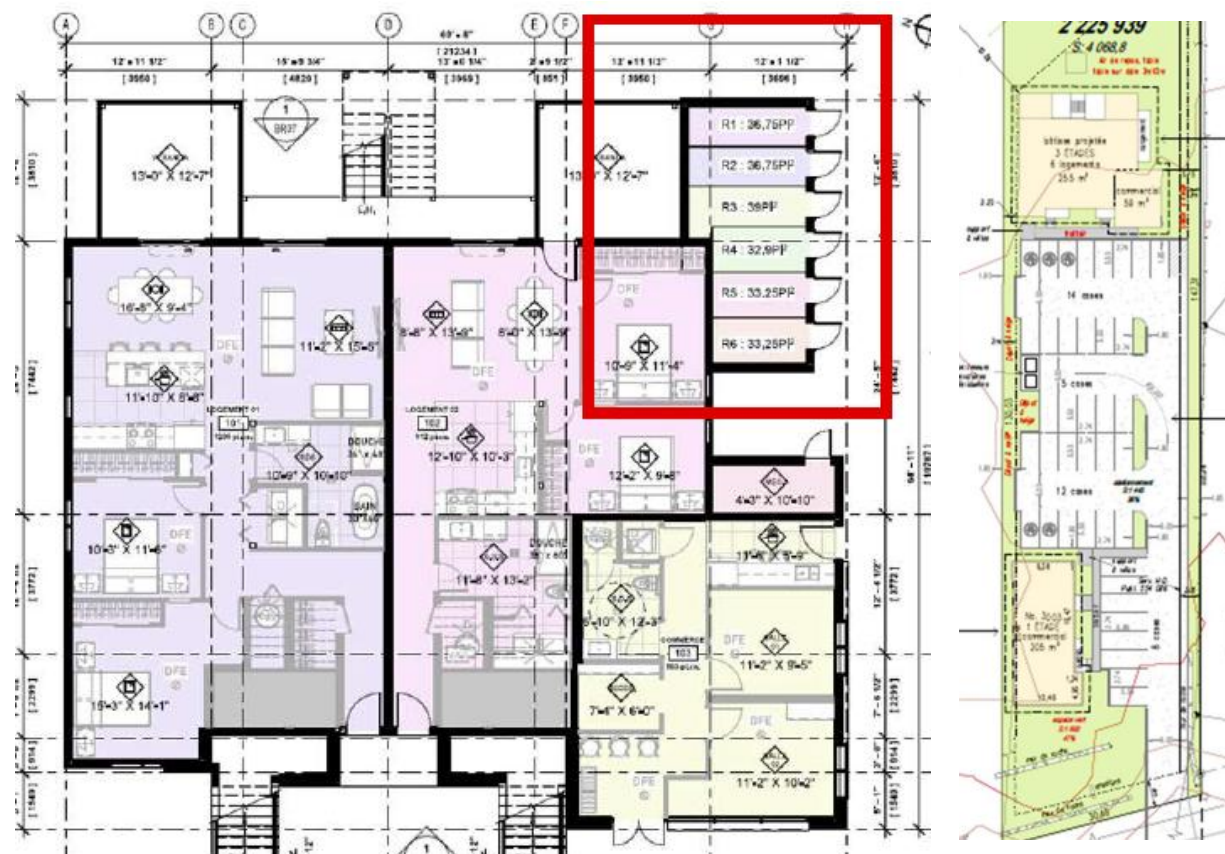
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.5 Demande de dérogation mineure 2025-0080 visant la construction neuve d'une résidence unifamiliale – Propriété sise sur la rue Principale, lot 2 225 280 du cadastre du Québec



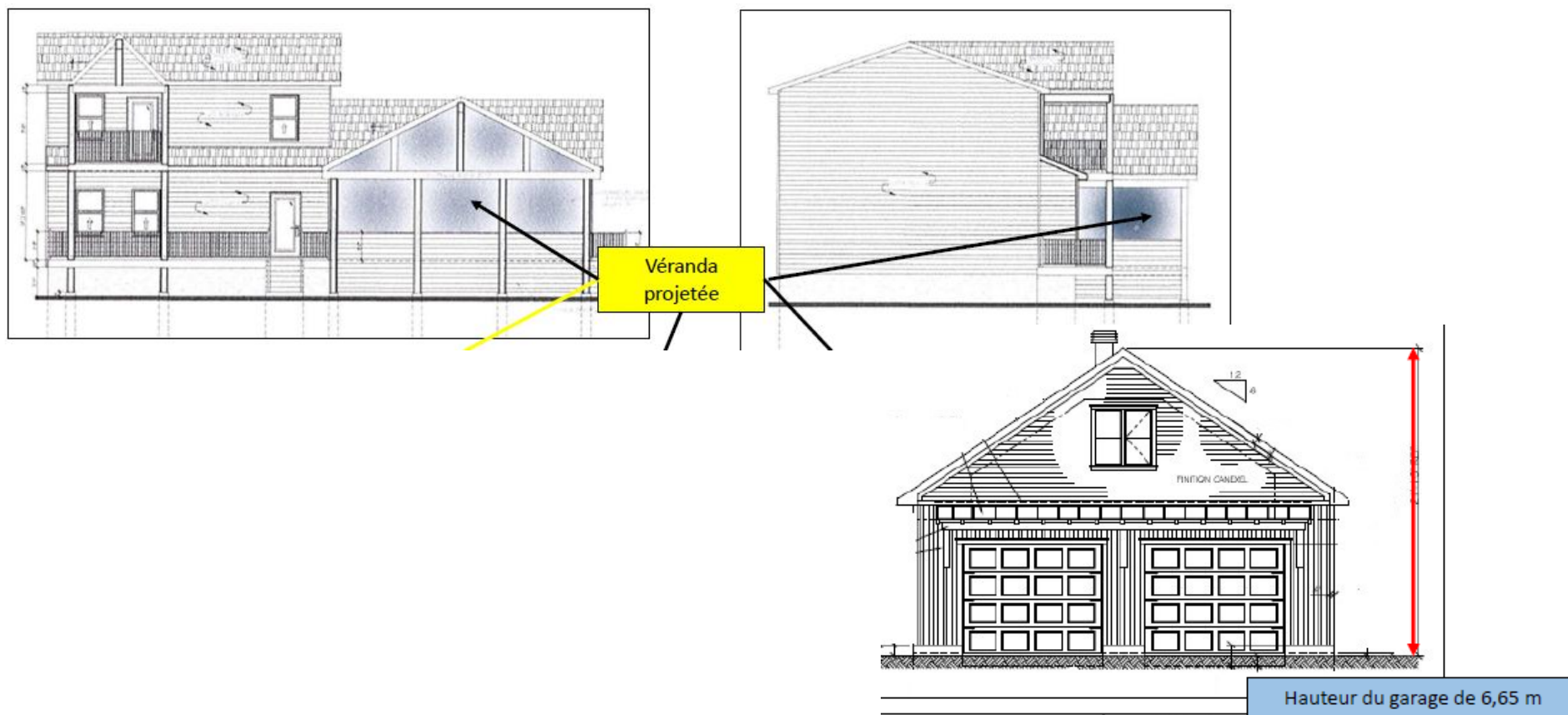
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.6 Demande de dérogation mineure 2025-0089 visant une nouvelle construction mixte –
Propriété sise au 3003, boulevard du Curé-Labelle



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.7 Demande de dérogation mineure 2025-0023 visant la construction de bâtiment accessoire –
Propriété sise au 1101, chemin des Quatorze-îles



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.8 Demande de dérogation mineure 2025-0082 visant une nouvelle construction mixte –
Propriété sise au 2886, boulevard du Curé-Labelle



Largeur de 64,43 m au lieu de 45 m



Largeur de plan de façade de 32,7 m au lieu de 20 m

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.9 Demande de PIIA numéro 2025-0069 visant le corridor paysager de la route 117 – Propriété située au 2799, boulevard du Curé-Labelle



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.10 Demande de PIIA numéro 2025-0062 visant le secteur du Vieux-Shawbridge et Vieux-Lesage – Propriété située sur la rue Principale (lot 2 225 280 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.11 Demande de PIIA numéro 2025-0063 visant une zone de niveau sonore élevé – Propriété située sur la rue Principale (lot 2 225 280 du cadastre du Québec)

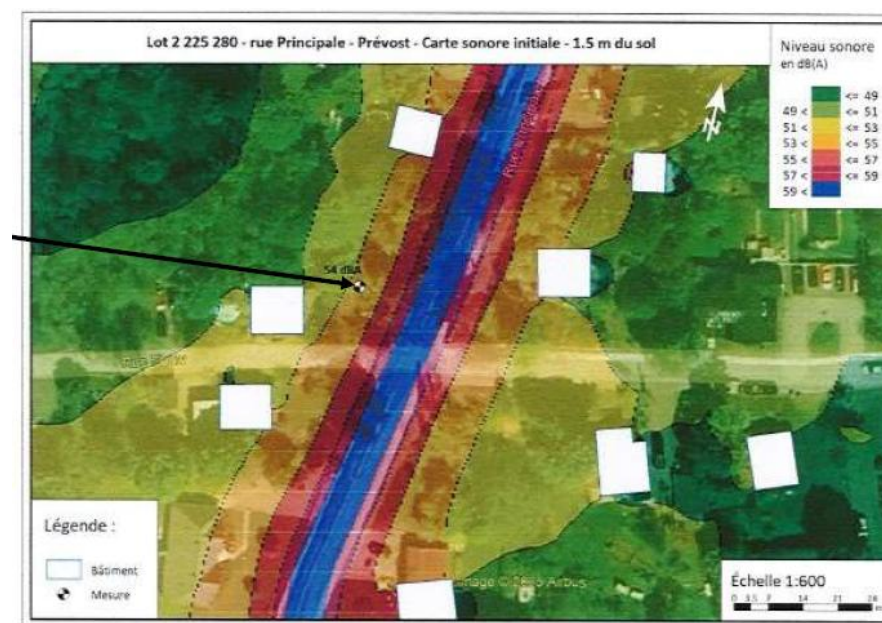


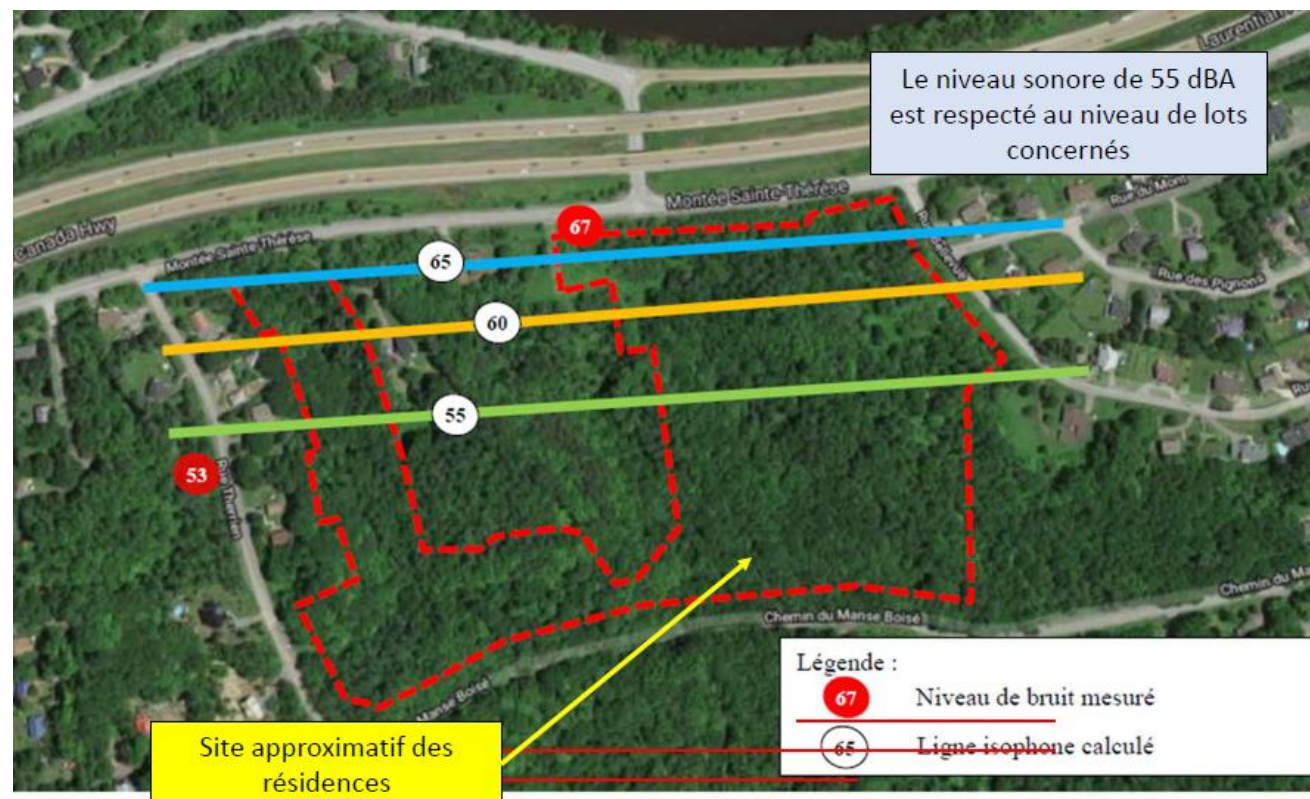
Figure 2 : Carte sonore étalonnée par TNM 2.5 et mesure avec point d'évaluation

5. Simulation du projet résidentiel

Pour donner suite à l'étalonnage du modèle, nous avons reproduit le plan d'implantation du nouveau bâtiment (plans en date de juin 2025) sur la topographie existante. Les résultats de projection du plan d'implantation sont visibles à la Figure 3. Le niveau sonore de 55 dBA est respecté sur le territoire à l'étude. Les aires de vie à l'arrière du bâtiment sont donc conformes au règlement municipal même si celui-ci est non applicable sur cet aspect.

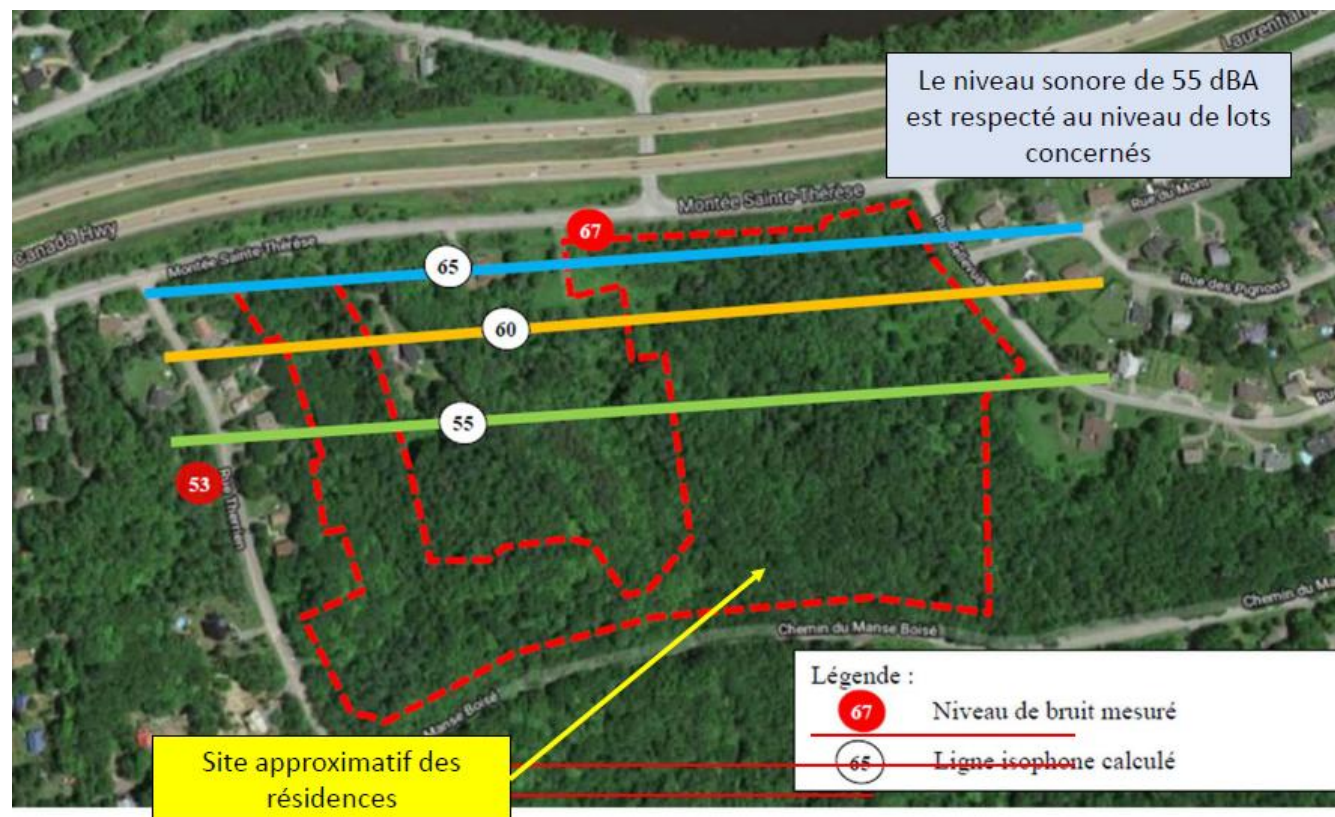
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.12 Demande de PIIA numéro 2025-0085 visant une zone de niveau sonore élevé – Propriété située sur le chemin du Manse-Boisé (lot 6 583 639 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.13 Demande de PIIA numéro 2025-0086 visant une zone de niveau sonore élevé – Propriété située sur le chemin du Manse-Boisé (lot 6 583 640 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.14 Demande de PIIA numéro 2025-0084 visant corridor paysager de la route 117 – Propriété située au 2467, boulevard du Curé-Labelle



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.15 Demande de PIIA numéro 2025-0054 visant le secteur du Vieux-Shawbridge – Propriété située au 1282, rue Principale



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.15 Demande de PIIA numéro 2025-0054 visant le secteur du Vieux-Shawbridge – Propriété située au 1282, rue Principale



[illegible]



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.17 Demande de PIIA numéro 2025-0088 visant le corridor paysager de la route 117 – Propriété située au 3003, boulevard du Curé-Labelle



Montage photo



Gestion des ressources humaines



Gestion des ressources humaines

12.1 Dépôt du rapport des effectifs en date de la dernière séance plénière

Varia

Varia

13.1 Maire suppléant – Nomination

- Joey Leckman jusqu'au 17 novembre 2026, inclusivement
- Pierre Daigneault, en cas d'empêchement



Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevast.qc.ca

Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

30.01

mins: secs: type:



Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings ☐



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Prochaine séance ordinaire du conseil municipal

Lundi 8 décembre 2025 à 19 h

Bonne fin de soirée !